ကန့်သတ်

Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Supreme Services Team Hotel Company Limited
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဌာန်	- ဒေါ်မာမာခင် (မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ)
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.T စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧက
၃။	မြေပိုင်ရှင်	- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
	တည်ဆောက်မှုကာလ	- ၃၆ လ
၅။	စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း:	**- ကျပ် ၃၁၀၉.၂၃၃ သန်း (US$ ၀.၈၃၇ သန်း အပါအဝင်)**
	ငွေသား	ကျပ် ၁၅၀.၀၀၀ သန်း
	စက်ပစ္စည်းကိရိယာတန်ဖိုး	ကျပ် ၁၁၀၅.၃၉၄ သန်း (US$ ၀.၈၃၇ သန်းနှင့်ညီမျှသော)
	အဆောက်အဦတည်ဆောက်စရိတ်	ကျပ် ၁၄၄၂.၄၉၀ သန်း
	ပရိဘောဂနှင့်ပစ္စည်းများ	ကျပ် ၃၅၀.၀၂၉သန်း
	အခြား	ကျပ် ၆၁.၃၂၀ သန်း
	စုစုပေါင်း:	**ကျပ် ၃၁၀၉.၂၃၃ သန်း**
+၆ ။	ဝန်ဆောင်မှုနှုန်းထားများ	

အခန်းအမျိုးအစား	**အရေအတွက်**	**ဝန်ဆောင်ခ တစ်နေ့ / တစ်ခန်းလျှင် (US$)**
- Bungalow (Mountain View Cottage)	၁၅	၆၀
- Bungalow (Garden View Cottage)	၁၅	၈၀
- Bungalow (Sea View Cottage)	၁၅	၁၂၀
စုစုပေါင်း:	၄၅	Occupancy Rate-၂၀%

၇။	ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု (ပထမနှစ်) ပြည်တွင်း ပြည်ပ	**- ၅၆ ဦး** ၅၆ဦး (ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာတစ်လလျှင် ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၈၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ
၈။	CSR	- ၂ %
၉။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd. ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သည့် ဒေါ်မာမာခင် နှင့် ဦးမျိုးအောင်သာအမည်တို့ဖြင့် CB Bank တွင် (၈-၁-၂၀၁၈) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ ကျပ် ၁၆၁,၇၃၈,၀၀၀.၀၀ နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၂၉-၁၂-၂၀၁၇)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၂,၃၈၀,၉၂၁ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၂၉-၁၂-၂၀၁၇) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇,၇၆၈.၉ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။
၁၀။	အခြားတင်ပြချက်များ	- Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. နှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အား တင်ပြထားပါသည်။ - (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၀၅၂/၂၀၁၉ မှတ်ပုံတင်ထားသည့် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd. ၏ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ်အား တင်ပြထားပါသည်။ - ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ အလုပ်သမားသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ် နှင့် CSR အသုံးပြုမည့် အစီအစဉ်တို့အား တင်ပြထားပါသည်။
၁၁။	မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.Tစာချုပ်(မူကြမ်း) သဘောတူ စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များ	- တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်- (က) ငှားရမ်းကာလမှာ သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍နှစ်(၅၀)ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၄** (ခ) မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးမှာ တစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ ၁၅ ဧက အတွက် ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇-၁**

		(ဂ) နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခမှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ USD ၅၄၈၀၄၇.၅ ၏ ၅% = USD ၂၇၄၀၂.၃၇၅ ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇-၂** (ဃ)နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် ၂ ကြိမ် အရစ်ကျ ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ကို ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှ စ၍ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ပေးချေသည့် ငွေမှာ USD ၁၅,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး၊ ဒုတိယအရစ် ပေးချေရမည့်ငွေမှာ USD ၁၂၄၀၂.၃၇၅ (သို့) ဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု၏ ၅% သည် ပိုများပါက ပထမအရစ် တန်ဖိုးငွေကို ထုတ်နှုတ်၍ ကျန်ငွေပမာဏကို ပေးသွင်းရမည်။**မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇-၃** (င) သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ၃၆ လ အတွင်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင် အပြီးဆောက်လုပ်ရမည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၈-၁** (စ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ အဆိုပါနေ့ရက်မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလအငှားချထားသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၆-၁** (ဆ)အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် စာချုပ် သက်တမ်း နှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ အဆိုပါနေ့ရက်မှ စ၍ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မ ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုးစားနာမပါဘဲ အငှားချထားသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၆-၂**
၁၂။	ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်	- လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်း မရှိ၍ ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-150 KVA) ဖြင့် အသုံးပြု ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊မရက-၄/မ-၁၂၆/၂၀၁၈ (၂၁၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေရှူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေရှူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်မာမာခင်မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ B.O.T သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) တို့နှင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တို့အား ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၃။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ B.O.T သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ငှားရမ်းကာလမှာ သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်(၅၀) ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်-၄**

(ခ) မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးမှာတစ်ဧကလျှင် ကျပ် ၁၀၀၀၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ ၁၅ ဧကအတွက် ကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇-၁**

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်လျှင် ၂ ကြိမ်အရစ်ကျ ပေးချေရမည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇-၃**

(ဃ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ ၅၄၈၀၄၇.၅ ၏ ၅% = USD ၂၇၄၀၂.၃၇၅ ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၈-၂**

(င) သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ၃၆ လ အတွင်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင် အပြီးဆောက်လုပ်ရမည်။ **မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၈-၁**

(စ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ

အဆိုပါ နေ့ရက်မှစ၍ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလအငှားချထားသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲအပ်နှံရမည်။

မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၆-၁

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ အဆိုပါနေ့ရက်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင်ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနာမပါဘဲ အငှားချထားသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၁၆-၂

၄။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး (၅၀) နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃၆) လဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ ကျပ် ၃၁၀၉.၂၃၃ သန်း (US$ ၀.၈၃ သန်းအပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး၊ မတည်ငွေရင်းထည့်ဝင်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

ကျပ်သန်း

ငွေသား	၁၅၀.၀၀၀	
စက်ပစ္စည်းကိရိယာတန်ဖိုး	၁၁၀၅.၃၉၄	(US$၀.၈၃၇သန်းနှင့်ညီမျှသော)
အဆောက်အဦတည်ဆောက်စရိတ်တန်ဖိုး	၁၄၄၂.၄၉၀	
ပရိဘောဂနှင့်ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၃၅၀.၀၂၉	
အခြား	၆၁.၃၂၀	
စုစုပေါင်း	**၃၁၀၉.၂၃၃**	**(US$ ၀.၈၃၇ သန်းအပါအဝင်)**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၅၆) ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၈၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် ဟိုတယ်ခန်းများ၏ ဝန်ဆောင်မှုနှုန်းထားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အခန်းအမျိုးအစား	**အရေအတွက်**	**ဝန်ဆောင်ခ တစ်နေ့ / တစ်ခန်းလျှင် (US$)**
- Bungalow (Mountain View Cottage)	၁၅	၆၀
- Bungalow (Garden View Cottage)	၁၅	၈၀
- Bungalow (Sea View Cottage)	၁၅	၁၂၀
စုစုပေါင်း	**၄၅**	**Occupancy Rate-၂၀%**

၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ** ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) တို့ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်းပြန်ကြားထားပါသည်။ **နောက်ဆက်တွဲ(က)**

၉။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd. ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သည့် ဒေါ်မာမာခင်နှင့် ဦးမျိုးအောင်သာအမည်တို့ဖြင့် CB Bank တွင် (၈-၁-၂၀၁၈) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ ကျပ် ၁၆၁,၇၃၈,၀၀၀.၀၀ နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၂၉-၁၂-၂၀၁၇)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၃၂,၃၈၀,၉၂၁ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank တွင် (၂၉-၁၂-၂၀၁၇) ရက်စွဲဖြင့် လက်ကျန်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇,၇၆၈.၉ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

စိစစ်တင်ပြချက်

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ မူဝါဒနှင့်ဥပဒေဌာနခွဲမှ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုရှိကြောင်း စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်းမရှိ၍ ကိုယ်ပိုင်မီးစက်(Generator-150 KVA)ဖြင့် အသုံးပြုဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် မီးဘေးကြိုတင်ကာ ကွယ်ရေးစီမံချက်နှင့် Corporate Social Responsibility (CSR) အစီအစဉ်များအားတင်ပြထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၁။ Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ဖော်ပြချက်တွဲ - ၁

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/ MIC (OSS)/ ၀၁(၁၅/၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၉-၂-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၂၆/ ၂၀၁၈(၀၉၅)

၁။ Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေထွေးရှုးကျွန်းရှိမြေဧရိယာ ၁၅ ဧက (၆၀,၇၀၂.၈၄ စတုရန်းမီတာ) ပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်ပြီး သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါပေးပို့လာသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာအဆိုပြုလွှာအား စိစစ်ရာတွင် အောက်ပါအချက်များကို လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) ပေးပို့လာသောအဆိုပြုလွှာတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာနှစ် (၅၀) ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၃) နှစ် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ B.O.T သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) ဖော်ပြပါရှိပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြေ (၆၀,၇၀၂.၈၄ စတုရန်းမီတာ) တွင် (၃) နှစ်အတွင်းဆိပ်ခံတံတားနှင့် မြေယာပြုပြင်ခြင်း၊ ဆည်တည်ဆောက်ခြင်း၊ Sea View Cottage၊ Garden View Bungalow၊ Mountain View နှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ယာအပါအဝင် အဆောက်အဦ (၅၁)လုံးခန့် တည်ဆောက်ကာတည်းခိုနေထိုင်ခြင်း၊ ကျွန်းပတ်ဝန်းကျင်၌ရေကူးခြင်း၊ ရေငုပ်ခြင်း၊ သဘာဝရှုခင်းများနှင့် သန္တာကျောက်တန်းများ လေ့လာခြင်း၊ ရေအောက်သန္တာကျောက်တန်းများ ကြည့်ရှုလေ့လာခြင်းစသည့် ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(ဃ) ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များ၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကိုလည်းထားရှိ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(င) လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) လုပ်ငန်းများတွင်ထည့်ဝင်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း၊

(စ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အနံ့အသက်များနှင့် စွန့်ပစ်ရေများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် လိုအပ်သောအစီအမံများနှင့် စွန့်ပစ်ရေပြန်လည်သန့်စင်သည့် ရေသန့်စင်ကန်များ တည်ဆောက်ကာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်း၊ အမိန့်နှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ကြောင်း လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည်-

(က) Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မြေတူးခြင်း၊ မြေသား ပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် မြေ သား အမှုန်အမွှားများနှင့် ဖုန်မှုန့် များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ခ) တည်ဆောက်လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်ယန္တယားများနှင့်စက်ပစ္စည်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့်စက်ဆီ၊ ချောဆီနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေထု၊ ရေထုနှင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊

(ဂ) ကျွန်းပတ်ဝန်းကျင်၌ရေကူးခြင်း၊ ရေငုပ်ခြင်း၊ သဘာဝရှုခင်းများနှင့် သန္တာကျောက်တန်းများလေ့လာခြင်း၊ ရေအောက်သန္တာ ကျောက်တန်းများ ကြည့်ရှုလေ့လာခြင်းစသည့် ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် စနစ်တကျ စီမံဆောင်ရွက်မှုမရှိခြင်းကြောင့် ရေသယံဇာတနှင့် ဂေဟဗေဒစနစ်များ ထိခိုက်ပျက်စီးစေနိုင်ခြင်း၊

(ဃ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်၌ ဟိုတယ်အခန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ရေဆိုး၊ မိလ္လာရေဆိုးများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းမပြုဘဲ ပင်လယ်အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်ပါကရေထုညစ်ညမ်းနိုင်ခြင်း၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် စားသောက်ခန်း၊ ဘား၊ မီးဖိုဆောင်မှထွက်ရှိလာမည့် အစား အသောက်အညစ်အကြေးများ၊ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆွေးမြေ့ရန်အချိန်ကြာမြင့်သည့် ပလတ်စတစ်နှင့် ကျွတ်ကျွတ်အိတ်ကဲ့သို့ အမှိုက်များအား စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်းစသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာစေနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက် စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ

ကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကိုအသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျ လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း** (Environmental Impact Assessment-EIA) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် (၄၉)၊ (၆၃) နှင့်အညီ ပြုစုဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၅၊ ၄၆ တို့အရစီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းလုပ်ငန်း (Environmental Impact Assessment-EIA) မစတင်မီ အဆိုပါလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည့် တတိယပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန်၊

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၄၇ မှ အပိုဒ် ၅၄ထိ ဖော်ပြချက်အရ စီမံကိန်းအဆိုပြုသူသည် နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်းအစီရင်ခံစာနှင့်ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းအလိုက် လေ့လာဆန်းစစ်ပြုစု၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်း သိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြ အတည်ပြုချက်ရယူရန်၊

(င) အတည်ပြုပြီးသော နယ်ပယ်အတိုင်းအတာ သတ်မှတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် (၆၃) ပါအချက်များနှင့်အညီ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ** (EIA) ကိုဆောင်ရွက်ပြီးသယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(စ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (Environmental Management Plan-EMP) ကို ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဆ) ပြဌာန်းထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သောပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် တင်ပြရမည့်အစီအစဉ်အလိုက် လိုအပ်သည့်ပုံစံများဖြည့်စွက်၍တစ်ပါတည်း တင်ပြရန်၊

(ဇ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာဒေသတွင် နေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့် သဘောထားများကိုလည်း ရယူ ဆောင်ရွက်ရန်၊

(အောင်သူကျော်)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ပတ်ဝန်းကျင်)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
တာဝန်ခံအရာရှိ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
မြို့နယ်စုပေါင်းရုံး၊ ကံ့ကော်လမ်း၊ ဆန်းချီရပ်၊
ထားဝယ်မြို့။

တယ်လီဖုန်း - ၀၅၉ - ၂၂၂၃၀
ဖက်(စ်) - ၀၅၉ - ၂၂၂၃၃

စာအမှတ် ၊ တနသ-ရက/ရင်းနှီး(မ-၄)/၂၀၁၈(၀၀၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ ဇန်နဝါရီလ ၃ ရက်

သို့

အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ တင်ပြသည့် အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာ

၁။ Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၃၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကပေါ်တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းအား BOT စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်မာမာခင်၊ (၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆) သည် မတည်ရင်းနှီးငွေ ကျပ် ၄,၄၆၄.၇၈၇ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅၆၇) သန်းအပါ အဝင်) အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Supreme Services Team Hotel Company Limited မှ ဆောင်ရွက်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၈)၊ပုဒ်မ ၃၆(ဃ) အရ " **နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ အသုံးပြုသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ**" သည် ကော်မရှင်သို့အဆိုပြုချက်တင်ပြစေပြီး ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရမည် ဖြစ်ပါသောကြောင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလျှောက်ထားလွှာ၊ (BOT) သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြေငှားခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အား လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ဒေါက်တာထွန်းထွန်း ၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ထားဝယ်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၃၁၃ /၅၀၀(၂)/၁-၆/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ထားဝယ်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Hotel Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များ တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Supreme Services Hotel Co., Ltd ၏ (၁၄.၈.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ S.S.T / NTR / ၂၇၆ (၁၀၀-၄)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေးရှုးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၃၀၀)ဧကပေါ်တွင် Supreme Services Hotel Co., Ltd မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြထားရာတွင် အသုံးပြုမြေဧရိယာ(၇၀)ဧက၊ အကာအကွယ်တော မြေဧရိယာ(၂၃၀)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၃၀၀)ဧက လျှောက်ထားတင်ပြထားရှိသော်လည်း အသုံးပြုမြေအဖြစ် လျှောက်ထားသော မြေဧရိယာ(၇၀)ဧကအစား ကမ်းခြေနှင့်ဆက်စပ်သည့် မြေဧရိယာ(၃၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကပေါ်တွင်သာ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၀.၄.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၇)ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၂၇)အရ **"ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း"**ဆုံးဖြတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ Supreme Services Hotel Co., Ltd မှ ငွေးရှုးကျွန်းပေါ်တွင် အသုံးပြုမြေအဖြစ် လျှောက်ထားသော မြေဧရိယာ(၇၀)ဧကအစား ကမ်းခြေနှင့်ဆက်စပ်သည့် မြေဧရိယာ(၃၀)ဧကအနက် မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကပေါ်တွင်သာ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Hotel Co., Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်

(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၃.၉.၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၁၄/၂၀၁၇) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၈၇)အရ **“ အတည်ပြုကြောင်းနှင့် တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တွင် မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားရန် ”** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ငထွေးရူးကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကပေါ်တွင် Supreme Services Hotel Co., Ltd မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရေး ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) များအား ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)
မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) } (၃)အုပ်စီ

Supreme Services Hotel Co., Ltd ၏ အဆိုပြုလွှာ (၁)အုပ်

ယခင်မြေဧရိယာ(၃၀၀)ဧကပေါ်တွင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏အကြံပြုလွှာ (၁)စောင်

ဝန်ကြီးချုပ်(လက်မှတ်)

(ကောင်းစံဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်

အတွင်းရေးမှူး၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ၊ ထားဝယ်မြို့

Supreme Services Hotel Co., Ltd

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

မှ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊

ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ငထွေးရှုးကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ

ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်း

BOT စနစ်ဖြင့်

ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုကော်မရှင်သို့

အဆိုပြုချက်တင်ပြချက်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုကော်မရှင်သို့

အဆိုပြုတင်ပြချက်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွာလာရေးလုပ်ငန်းစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၀၅၂/ ၂၀၀၉-၂၀၁၀ ဖြင့်(၂၂-၁၀-၂၀၀၉)ရက်နေ့တွင် စတင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ရခိုင်ပြည်နယ် ငပလီမြို့တွင် Plaesant View Resort အား ၂၀၀၇ ခုနှစ်တွင်လည်းကောင်း၊ Plaesant View Hotel အား ၂၀၁၄ ခုနှစ် ရန်ကုန်မြို့ တွင်လည်းကောင်း ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျှက်ရှိပါသည်။ ယခုအခါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်တွင် ခရီးသွားအခြေခံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်သွားရန် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကော့သောင်းခရိုင် အတွင်းရှိငထွေရှုးကျွန်းအား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ မြေဧက(၁၅)ပေါ်တွင် ဘန်ဂလိုနှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ ဆောက်လုပ်ရန်ရည်ရွယ်ပြီး ဤလုပ်ငန်းစီမံချက်ကို ရေးဆွဲတင်ပြရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်

၂။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd သည် အောက်ပါလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကို အလေးထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းခွဲကို ရင်းနှီးမတည်လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကဏ္ဍတိုးတက်မြင့်မားလာစေရန်။

(ခ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဖြင့် နိုင်ငံခြားသားခရီးသွား ဧည့်သည်များပိုမိုဝင်ရောက်လာပြီး နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ငွေပိုမိုရရှိလာစေရန်။

(ဂ) မြန်မာ့ရေပိုင်နက်အတွင်းရှိ ကျွန်း၊ ရေ ၊ မြေ သဘာဝသယံဇာတအလှအပများကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်သွားရန်နှင့် ဒေသအတွက်အကျိုးရှိရှိအသုံးချသွားနိုင်ရန်။

(ဃ) ကော့သောင်းဒေသအတွင်း လုပ်သားများ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေပြီး ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှု လျှော့ကျစေရန်။

(င) နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်းဖြင့် ဒေသအတွင်းလက်မှုအရောင်းဆိုင်များ ကမ်းခြေအပန်းဖြေလုပ်ငန်းများ၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများ ဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိစေပြီး နိုင်ငံခြားဝင်းငွေရရှိစေရန်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အစည်းဝေးညှိနှိုင်းခြင်း

၃။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd သည် ဘန်ဂလိုနှင့်အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရန် အောက်ပါအတိုင်း အစည်းအဝေးညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd အနေဖြင့် ဘန်ဂလိုနှင့်အပန်းဖြေ

စခန်းများဆောက်လုပ်ပြီး ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းခွဲကို ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်။

(ခ) ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းကို အောက်ပါဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်(၃)ဦးနှင့်မန်နေဂျာ(၂)ဦးအား တာဝန်ခွဲဝေ ပေးအပ်၍ ဆောင်ရွက်စေရန်-

(၁) ဒေါ်မာမာခင် Manging Director

(၂) ဦးငြိမ်းချမ်း Director

(၃) ဦးမောင်မောင်ညွန့် Director

(ဂ) SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ဘဏ်စာရင်းရှင် (Currennt A/C) စာရင်းဖွင့်လှစ်ရာတွင် အောက်ပါဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်(၃)ဦးအနက်(၂)ဦး လက်မှတ်ဖြင့် ငွေသွင်း/ငွေထုတ်ပြုလုပ်သွားရန်။

(ဃ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမတည်ငွေကို SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ၏ပင်မငွေစာရင်းမှ ထုတ်ယူသုံးစွဲသွားရန်။

မတည်ရင်းနှီးငွေရရှိမှု

၄။ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ရင်းနှီးမတည်ငွေကို အောက်ပါအတိုင်းထုတ်ယူသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ၏ပင်မငွေစာရင်းမှ ထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်း၊ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်ရန်အတွက် လိုအပ်သောငွေကြေးအရင်းအနှီးကို ဆောက်လုပ်မည့်နှစ်အလိုက် SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ပင်မလှည့်ပတ်ရင်းနှီးငွေမှ ထုတ်ယူပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်လုပ်ငန်းကာလအလိုက်ထုတ်ယူသုံးစွဲမှုတန်းဖိုးများမှာ-

(၁) တည်ဆောက်မည့်ကာလ ပထမနှစ်တွင် - သန်း (၁၆၀၉.၂၃)

(၂) တည်ဆောက်မည့်ကာလ ဒုတိယနှစ်တွင် - သန်း (၇၅၀)

(၃) တည်ဆောက်မည့်ကာလ တတိယနှစ်တွင် - သန်း (၇၅၀)

အပန်းဖြေစခန်းဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော်ရေးစီမံချက်ရေးဆွဲခြင်း

၅။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်း ငထွေရှုးကျွန်း၏ မြေဧက(၁၅)ပေါ်တွင် ဘန်ဂလိုပုံစံဟိုတယ်အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်မှအောက်ပါနှစ်အလိုက် အပိုင်းအခြားခွဲခြားပြီး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန် စီမံချက်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ထားပါသည်-

(က) ပထမနှစ်တည်ဆောက်ရန်

- ကျွန်း၏ကမ်းခြေနေရာပြင်ဆင်ခြင်း။
- ဆိပ်ခံတံတားနေရာနှင့်ဆိပ်ကမ်းမြေယာပြင်ဆင်ခြင်း။
- Sea view Cottage (၁၀)လုံး၊ Gerden view Bungalow (၅)လုံး၊ Jetty (၁)ခု၊

Dam (၁)ခု၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာ(၂)လုံး ဆောင်လုပ်ခြင်း။

(ခ) ဒုတိယနှစ်တည်ဆောက်ရန်

- အဆောက်အဦးများဆောင်လုပ်ရန် မြေညှိခြင်း။
- Gerden view (၁၀)လုံး ဆောက်လုပ်ခြင်း။
- Sea view Cottage (၅)လုံး

(ဂ) တတိယနှစ်တည်ဆောက်ရန်

- အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ရန် မြေညှိခြင်း။
- Mountain view (၁၅)လုံးဆောက်လုပ်ခြင်း။

ဆောက်လုပ်ကုန်ကျတန်ဖိုးတွက်ချက်ခန့်မှန်းခြင်း

၆။ ငထွေရှုးကျွန်းတွင် ဟိုတယ်ပုံစံဘန်ဂလိုအပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်မှုအတွက် အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ရေးကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၊ အင်ဂျင်နီယာများ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုအရ ကဏ္ဍအလိုက်ကုန်ကျမည့် တန်းဘိုးများမှာ-

(က)	ဘန်ဂလိုအဆောက်အဦးနှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ယာ ဆောက်လုပ်ခြင်း(မြေယာပြင်ဆင်စရိတ်အပါအဝင်)	-	သန်း (၁၄၄၂.၄၉)
(ခ)	အသုံးပြုမည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အဝယ်တန်ဘိုး	-	သန်း (၃၅၀.၀၃)
(ဂ)	အသုံးပြုမည့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများ အဝယ်တန်ဘိုး	-	သန်း (၁၁၀၅.၃၉)
(ဃ)	အခြားလုပ်ငန်းသုံးငွေသားလက်ကျန်	-	သန်း (၁၅၀)

လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ ပြင်ပမှဝယ်ယူတင်သွင်းခြင်း

၇။ ငထွေရှုးကျွန်း ဘန်ဂလိုဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအဆင့်အတန်းမြင့်စံချိန် မှီပစ္စည်းများ အသုံးပြုရန်အတွက်ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှတင်သွင်းရာတွင် သွင်းကုန်စနစ်ဖြင့်မှာယူတင်သွင်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ တင်သွင်းလာသောပစ္စည်းများစံချိန်မှီခြင်းရှိ/မရှိ အပြစ်အနာအဆာ ရှိ/မရှိတို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်(၂)ဦးနှင့်ပညာရှင်(၁)ဦး ပါဝင်သောအဖွဲ့မှစစ်ဆေး လက်ခံသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝင်ငွေရရှိနိုင်မှုနှင့်အရင်းကြေကာလခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်း

၈။ ငထွေရှုးကျွန်းတွင် ဘန်ဂလိုနှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ပြီးစီးပါက ပြည်တွင်း၊ပြည်ပ ခရီးသွား ဧည့်သည်များ တည်းခိုနားနေအပန်းဖြေနိုင်ပြီး ဝင်ငွေအဖြစ် ပျမ်းမျှတစ်နှစ်လျှင် ကျပ်သန်း (၂၀၇) ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါ သည်။ နှစ်အလိုက်ရရှိမည့် ဝင်ငွေအသေးစိတ်ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုများအရ ယင်းဟိုတယ်လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အရင်းကြေကာလမှာ(၁၅)နှစ်ရှိကြောင်းနှင့်အသေးစိတ်ခန့်မှန်းချက်ဇယားအား နောက်ဆက်တွဲဇယားများဖြင့်

ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ (၇)

ပြည်တွင်း/ပြည်ပခရီးသွားလုပ်ငန်းများနှင့်ချိတ်ဆက်ထားရှိသည့်အခြေအနေ

၉။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd သည် ငထွေးရှူးကျွန်း အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်တွင်းခရီးသွားလုပ်ငန်းများနှင့်ချိတ်ဆက်ပြီး ရန်ကုန်မြို့မှ လေယာဉ်ခရီးစဉ်များဖြင့် အဓိက သယ်ယူပြီး ကျွန်းအရောက်ပို့ဆောင်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ထိုင်းနိုင်ငံနှင့်စင်္ကာပူနိုင်ငံများရှိ ခရီးသွား လုပ်ငန်းများ၊ ကုမ္ပဏီများနှင့်ချိတ်ဆက်၍ ကော့သောင်းဒေသနှင့်ကျွန်းများသို့ အပန်းဖြေအနားယူနိုင်ရန်နှင့် ရေအောက်သဘာဝရှုခင်းများ လေ့လာနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် အခြားပြင်ပနိုင်ငံ များရှိ ခရီးသွားကုမ္ပဏီများ၊ အပျော်စီးရွက်လှေကုမ္ပဏီများနှင့်လည်း ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက် ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

ခရီးသွားဧည့်သည်များအား အပန်းဖြေလုပ်ငန်းအပြင် အခြားဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း

၁၀။ ငထွေးရှူးကျွန်းဘန်ဂလိုနှင့် အပန်းဖြေစခန်းသို့လာရောက်သည့် နိုင်ငံခြားသားဧည့်သည်များအား အပန်းဖြေ နားနေမှုအပြင် အောက်ပါဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပေးရန် စီစဉ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်-

(က) ကော့သောင်းမြို့ရှိ အထင်ကရရှိသော ဘုရားများ၊ ဘုရင့်နောင်တောတန်း၊ ဘုရင့်နောင်အငူသို့ ဧည့်ကြိုကားဖြင့် ပို့ဆောင်ပေးခြင်း။

(ခ) မလိဝမ်းရေပူစမ်း၊ မလိဝမ်းရေတံခွန်အပန်းဖြေစခန်းများနှင့် ကျေးရွာများသို့ လှည့်လည်ပြသ ပေးခြင်း။

(ဂ) မြောက်ဖြူကျွန်း၊ မြောက်နီကျွန်း၊ ခရင်းခွကျွန်းနှင့်အခြားကျွန်းများသို့ ကုမ္ပဏီပိုင်အမြန်သင်္ဘောဖြင့် လှည့်လည်ပို့ဆောင်ပေးခြင်း။-

(ဃ) ငထွေးရှူးကျွန်းရှိဘန်ဂလိုများတွင် ညအိပ်တည်းခိုစားသောက်ပြီး ကျွန်းပတ်ဝန်းကျင်၌ ရေကူးခြင်း ရေငုပ်ခြင်း၊ သဘာဝရှုခင်းများနှင့်သန္တာကျောက်တန်းများ လေ့လာခြင်း ရေအောက်သတ္တဝါများကို ကြည့်ရှုခြင်း။

အန္တရာယ် ကာကွယ်ရေးဆောင်ရွက်မှု

၁၁။ ငထွေးရှူးကျွန်းအပန်းဖြေစခန်းတွင် ခရီးသွားဧည့်သည်များ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာတည်ခိုနားနေနိုင်ရန် အတွက် ဘန်ဂလိုများတွင် မီးဘေးကြိုတင်သတိပေးစနစ်များတပ်ဆင်ထားခြင်း၊ ကမ်းခြေတွင်ကယ်ဆယ်ရေး ဝန်ထမ်းခန့်ထား၍ စောင့်ကြည့်စေခြင်း၊ ဧည့်သည်များ မတော်တဆထိခိုက်ဖျားနာပါက ကုသပေးနိုင်ရန်အတွက် သူနာပြုနှင့်ဆေးဝါးကျွမ်းကျင်သူများအား၊ ဝန်ထမ်းခန့်ထားဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ အရေးပေါ်ဆေးဝါးပစ္စည်းများ အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း စသည့်အန္တရာယ်ကာကွယ်မှုစနစ်များကို ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မှုအခြေအနေ

၁၂။ ငထွေးရှူးကျွန်းဟိုတယ်သည် မြန်မာ့ရေပိုင်နက်အတွင်းရှိ မြိတ်ကျွန်းစု သဘာဝရှုခင်းအလှအပများနှင့်

ရေအောက်ရှုခင်းအလှအပများကို နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားဧည့်သည်များ အနားယူခံစားနိုင်စေခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိနိုင်ရန်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မှုအနေအထားကို တွက်ချက်ခန့်မှန်းကြည့်ရာတွင် အောက်ပါအကျိုးအမြတ်များရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ကုမ္ပဏီအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မှုအခြေအနေ။ ကုမ္ပဏီအတွက် အရင်းကြေကာလအပြီး ဝင်ငွေအဖြစ် ပျမ်းမျှတစ်နှစ်လျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ကျပ်သန်း (၂၃၈) အားလည်းကောင်း နှစ်စဉ်ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဒေသအတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းမည့်အခြေအနေ။ ငထွေရှုးကျွန်းဘန်ဂလိုနှင့် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ဘွဲ့ရပညာတတ်လူငယ်များ အခြေခံလုပ်သားများကို အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိနိုင်ယုံမျှမက ဒေသခံလုပ်သားပြည်သူများ၏ဒေသထွက်ကုန် လက်မှုပစ္စည်း၊ ရိုးရာအစားအသောက်များရောင်းဝယ်ဖောက်ကားနိုင်မည်ဖြစ်သည့်အပြင် အိမ်နီးချင်း ထိုင်းနိုင်ငံမှ ဧည့်သည်များလည်း အလည်အပတ်လာရောက်ခြင်းဖြင့် နှစ်နိုင်ငံ ချစ်ကြည်ရင်းနှီးမှု တိုးပွားလာမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) နိုင်ငံတော်အတွက် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိမှုနှင့် အခွန်အခများ ရရှိနိုင်မှုအခြေအနေ။ ငထွေရှုးကျွန်းဘန်ဂလိုနှင့်အပန်းဖြေလုပ်ငန်း စခန်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားဧည့်သည်များပိုမိုဝင်ရောက်လာနိုင်ပြီး နိုင်ငံတော်အတွက် ကုန်သွယ်ခွန်အားလည်းကောင်း၊ ဝင်ငွေခွန်အားလည်းကောင်း ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံခြားသားများဝင်ရောက်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံခြားသားများဝင်ရောက်မှု ဗီဇာခ၊ ဆိပ်ကမ်းခ၊ ပို့ဆောင်ဆက်သွယ်ရေးခနှင့် ဟိုတယ်ခရီးလိုင်စင်ကြေးများလည်း ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းပေးနိုင်မှုအခြေအနေ

၁၃။ ငထွေရှုးကျွန်းဟိုတယ် တည်ဆောက်ပြီးစီးပါက ကော့သောင်းဒေသအတွင်းရှိ ဝန်ထမ်းဦးရေ(၆၀)ဦးကျော်အား အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိသည့် ဧည့်လမ်းညွှန်လုပ်ငန်း၊ အမှတ်တရအရောင်းဆိုင်လုပ်ငန်း၊ ဒေသထွက်စားသောက်ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချမှုလုပ်ငန်း၊ အငှားယာဉ်လုပ်ငန်း၊ ဒေသထွက်ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများတွင်လည်း အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိလာနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းအစီအမံများ

၁၄။ ငထွေရှုးကျွန်းဘန်ဂလိုနှင့် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပင်လယ်သဘာဝ၊ ရှုခင်းအလှအပများနှင့် ရေအောက်သဘာဝရှုခင်းများ၊ ရေနေသတ္တဝါ ဗီဇမျိုးစိပ်များကို ခရီးသွားဧည့်သည် နိုင်ငံခြားသားများအား ကြည့်ရှုလေ့လာရန်အတွက် အဓိကဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသဘာဝရှုခင်းအလှအပကြောင့်သာလျှင် နိုင်ငံခြားသားခရီးသွားဧည့်သည်များလာရောက်လည်ပတ် လေ့လာမည် ဖြစ်သဖြင့် ကျွန်းပေါ်ရှိသဘာဝကမ်းခြေအလှအပများကို မပျက်စီးစေရန်ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ခြင်း၊ နိုင်ငံခြားသားများ ကြည့်ရှုလေ့လာရန်ခွင့်ပြုထားသော ပင်လယ်ရေအောက်သန္တာကျောက်ခက်ပြုပြင်ခြင်း၊ နိုင်ငံခြားသားများကြည့်ရှုလေ့လာရန်

ခွင့်ပြုထားသော ပင်လယ်ရေအောက်သန္တာကျောက်ခတ်များနှင့် ရေအောက်သတ္တဝါများ သေကျေမျိုးတုန်းမသွားစေရေး ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်း အစီအမံများကို ကျွမ်းကျင်သည့် အဏ္ဏဝါဇီဝပညာရှင်များငှားရမ်းကာ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အပန်းဖြေလုပ်ငန်းမှထွက်ရှိသော ရေဆိုးရေညစ်များနှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ရေဆိုးရေသန့်စင်သည့် ကန်ထားရှိခြင်း၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျထိန်းသိမ်းခြင်းစသည့် အစီအမံများ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအပေါ် ကတိဝန်ခံခြင်း

၁၅။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ၏ငထွေရှူးကျွန်းဟိုတယ်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားမှပိုင်ဆိုင်မှု၊ ထောက်ပံ့မှု မရှိပါကြောင်းနှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်-

(က) လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ဆက်နွယ်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကိုသာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်အသုံးပြုခွင့်ရယူထားသော မြေပေါ်တွင် မြေပေါ်/မြေအောက်သယံဇာတပစ္စည်းများကို တူးဖော်ထုတ်ယူခြင်းမပြုပါ။

(ဂ) လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်အသုံးပြုခွင့်ရယူထားသောမြေအတွက် မြေအခွန်အခများကို ကြွေးကျန်မရှိ အပြည့်အဝ ပေးဆောင်ပါမည်။

(ဃ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသော မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းများနှင့် မူဝါဒလမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်လေထု၊ ရေထုညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်စေရန်နှင့် ရေဆိုးရေညစ်များ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်အတွက် လိုအပ်သောကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအမံများကို ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု ရေအောက်သယံဇာတပျက်စီးမှုများ မဖြစ်ပွားစေရန် အထူးအလေးထား ဂရုစိုက်ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းမှရရှိလာသော နိုင်ငံခြားငွေများကို မြန်မာနိုင်ငံရှိ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် (MICB) ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (MFTB) များမှတစ်ဆင့် နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းဖွင့်လှစ်ခွင့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များထံသို့ လွှဲပို့လက်ခံရယူပြီးမှသာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်များ

၁၆။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO,Ltd ၏ငထွေရှူးကျွန်းဟိုတယ်အပန်းဖြေလုပ်ငန်းသည် ဒေသအတွင်းခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအဖြစ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်လျက်ရှိသော လုပ်ငန်းများကို ရှေ့လုပ်ငန်းစဉ်အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်းဆက်လက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ရည်မှန်းချက်ချထားပါသည်-

(က) ပြည်တွင်းခရီးသွားကုမ္ပဏီများနှင့်ချိတ်ဆက်၍ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(၃) အောက်မြန်မာပြည် ပဲခူး၊ မော်လမြိုင်၊ စက်စဲ ခရီးစဉ်အားလည်းကောင်း၊

(၄) ကော့သောင်းမြို့မှ ငထွေရှုးကျွန်းနှင့် အခြားပတ်ဝန်းကျင်ကျွန်းများတွင် အပန်းဖြေ အနားယူခြင်း၊ ရေငုပ်ခြင်း၊ သဘာဝသယံဇာတများအား လေ့လာခြင်းများ ဆောင်ရွက် ပြီး မြိတ်မြို့အထိ ခရီးစဉ်အား လည်းကောင်း၊

(၅) ကော့သောင်းမြို့ ကျွန်းများမှ တစ်ဆင့် မြိတ် - ထားဝယ်ခရီးစဉ်အားလည်းကောင်း၊

<u>**အထွေထွေ**</u>

၁၇။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD သည် နှစ်စဉ်နိုင်ငံတော်သို့ ပေးသွင်းရမည့် အခွန်အခများကိုလည်း နှစ်စဉ်မှန်မှန်ကြွေးကျန်မရှိပေးသွင်းနိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခု လည်း ဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD သည် ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာနိုင်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ငန်းခွဲ တစ်ခုအနေဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ် ပါသည်။ လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမတည်ငွေကို ပင်မကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းမှ ထုတ်ယူပြီး လုပ်ငန်းခွဲ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ အဖြစ် မတည်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

<u>**နိဂုံး**</u>

၁၈။ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD သည် နိုင်ငံတော်၏ ရည်မှန်းချက်ဖြစ်သော ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား လုပ်ငန်း တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးရေးကို အလေးထား ဆောင်ရွက် သည့် အနေဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ငထွေးရှုးကျွန်းတွင် ဘန်ဂလို နှင့် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိမည့် လုပ်ငန်းဖြစ်သည့်အပြင် ဒေသတွင်း စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကိုပါ တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော ဥပဒေ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်း၊ လမ်းညွှန်ချက်များကို အလေးထားလိုက်နာပြီး လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရန်ကုန်မြို့

ရက်စွဲ။ ၁၉ . ဝ၃. ၂၀၁၈

အကြောင်းအရာ ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO.,LTD သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်း ခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ငထွေရှူးကျွန်း ဧက(၁၅)ခန့်အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရထံမှ BOTစနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈၃၇,၄၂၀) နှင့် မြန်မာငွေကျပ် သန်း(၂၀၀၃.၈၄)ကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင် များဖြင့် တည်ဆောက်လာမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက နယ်စပ်ဒေသ ဖြစ်သည့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၏ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးကို များစွာအထောက်အကူဖြစ်စေမည့် အပြင် ဒေသခံပညာတတ်လူငယ်များအတွက် အလုပ်အကိုင်အသစ်များနှင့် လုပ်ငန်းအတွေ့ အကြုံရရှိစေမည်ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတော်အတွက်လည်း နိုင်ငံခြားငွေ ရှာပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဒေသဆိုင်ရာတိုးတက်မှုနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိလာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အလို့ငှာ လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ရရှိစေရန်အလို့ငှာလည်း ကောင်း၊

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ အထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက် လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့၏ လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ(၇၄)အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ အထောက် အထားစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ ပူးတွဲလျှက် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထား အပ်ပါသည်။

(က) ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် တွက်ချက်မှုဇယားများ

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ

(ဃ) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း၊ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်း အထောက်အထားများ။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ငထွေရှူးကျွန်းမြေ (၁၅) ဧကခန့်အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏ လစာငွေ (၁) နှစ်လျှင် ကျပ် (၂,၀၀၀,၀၀၀ိ/-) နှင့်အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများအတိုင်း ပေးဆောင်ရေးအား ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd

ဝန်ထမ်းများ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေး အစီအမံများ

ကျွန်မတို့၏ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd ရှိ ဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက် ရက်မှန်ကြေး၊ အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများ လှူဒါန်းသုံးစွဲနိုင်ရေး နှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများ ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘာသာရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့် ၎င်းအပြင် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများနှင့် အချိန်ပိုကြေးများ ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်း ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသရေးနှင့် လိုအပ်သော ဆေးဝါးများ ထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများ၏ တစ်ကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေးများအတွက် ရေလုံလောက်စွာရရှိရေး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများအား မြို့နယ်ဖူလုံရေးအသင်းတွင် အသင်းဝင်အဖြစ် ဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီး နာမကျန်းပါက ရသင့်သည့်ဝန်ထမ်းအခွင့်အရေးများ ခွင့်ပေးပြီး ဆေးကုသမှုခံယူစေမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

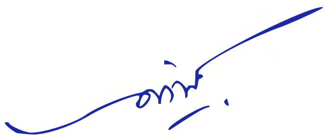
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd

CSR ရန်ပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ကျွန်မတို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ငထွေရှုးကျွန်းမြေ (၁၅) ဧကခန့်အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ်အမြတ်ငွေမှ (၂%) အား C.S.R ရန်ပုံငွေအဖြစ် ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ၎င်း(၂%)၏ (၂၀%)အား ပညာရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ (၂၅%)အား ကျန်းမာရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ (၂၀%)အား လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးအတွက်နှင့် ကျန် (၃၅%) အား ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲရန် လျာထားပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်



ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ ငထွေရှူးကျွန်းမြေ (၁၅) ဧကခန့်အား တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရထံမှ B.O.T စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ ဟိုတယ်အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်၍ မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ ရယူအသုံးပြုနိုင်ခြင်းမရှိသည့်အတွက် ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator-150KVA) ကို အသုံးပြုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd

ပုံစံ(၂)

အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၅)ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏-

(က) အမည် ---- ဒေါ်မာမာခင်

(ခ) အဖအမည် ---- ဦးအောင်မြင့်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ---- ၁၂/အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ----

(ဃ) နိုင်ငံသား ---- မြန်မာနိုင်ငံသား

(င) နေရပ်လိပ်စာ ---- အမှတ်(၁၇၀)၊ သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၁) ပြည်တွင်း ----

(၂) ပြည်ပ ----

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် ---- 01 393203, (Fax) 01 393086

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ---- reserve@PVRngapali.com

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ---- SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO.,LTD

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ---- အခန်း(S-5)၊ ဒုတိယထပ်၊ မြောက်ဘက်တန်း၊ အောင်ဆန်းကွင်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်။

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ---- ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏-

(က) အမည် --

(က) အမည် --

(ခ) အဖအမည် --

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ --

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် --

(ဃ) နိုင်ငံသား --

(င) နေရပ်လိပ်စာ --

(၁) ပြည်တွင်း --

(၂) ပြည်ပ --

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် --

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ --

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁ ၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် --

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် --

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ---------------------------

(ဃ) နိုင်ငံသား --

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ --

(စ) တယ်လီဖုန်း/ဖက်စ် --

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ --

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ---------ဟိုတယ်လုပ်ငန်း---------

----

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း --------၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ိ/- --------

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ---၁၀၀,၀၀၀ိ/- တန်တိတိ---

(ဃ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ---၂၂၆,၆၀၀,၀၀၀ိ/- ---

----

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ -

	ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)
(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း	၂,၀၀၃.၈၄/-
ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	၈၃၇,၄၂၀$
(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း	-------------------------
ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	-------------------------
စုစုပေါင်း (နောက်ဆက်တွဲ-၁)	၃,၁၀၉.၂၃/-

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ
ပထမနှစ် ၁,၆၀၉.၂၃/၊ ဒုတိယနှစ် ၇၅၀/-၊ တတိယနှစ် ၇၅၀/ ကျပ်သန်း

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ ၃,၁၀၉.၂၃/-

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း (၅၀)နှစ်

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်မှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ ၃ နှစ်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	-----------------	-----------------
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-----------------	-----------------
(ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-----------------	-----------------
(ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့် စသည့် အသိဉာဏ်	-----------------	-----------------

ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုး
ဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏
တန်ဖိုးပမာဏ

(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ ------------------- -------------------
တန်ဖိုးပမာဏ

(စ) အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး ------------------- -------------------
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ)

စုစုပေါင်း

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲ တင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ သေးစိတ်စာရင်း -

	Ks	USD($)	Total Ks
(က) ငွေပမာဏ	150,000,000		150,000,000
(ခ) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ		837,420	1,105,394,400
(ဂ) မြေ/အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ			
(ဃ) အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ	1,442,490,000		1,442,490,000
(င) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ	350,029,562		350,029,562
(စ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်ပူးတွဲတင်ပြရန်)			
(ဆ) အခြား	61,320,000		61,320,000
စုစုပေါင်း	**2,003,839,562**	**837,420**	**3,109,233,962**

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ -

☐ ပြည်တွင်းချေးငွေ ------------------------------ ကျပ်

------------------------------ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ ------------------------------ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ ------------------------------
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ကော့သောင်းခရိုင်။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ ဒေသ၏မြေပုံညွှန်းအမှတ် UM-1097-16UTM CA-898114, B-900114, C 900110, D- 902110 တွင် တည်ရှိသည့် ငထွေရှူးကျွန်း (၁၅)ဧက

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊အရေအတွက် ------------------------------

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ အစိုးရပိုင်မြေ

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ------------------------------

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ------------------------------

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ------------------------------

----

(၄) မြေအမျိုးအစား ------------------------------

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ ၅၀နှစ်

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ ၂၀၁၈ မှ ၂၀၆၈ ထိ (၅၀)နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ------------------------------

(ကက) မြေ ------------------------------

(ခခ) အဆောက်အအုံ ------------------------------

(၈) ရပ်ကွက် ------------------------------

(၉) မြို့နယ် ကော့သောင်းမြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ဒေါ်မာမာခင်

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန S S T Hotel CO.,LTD

(ခခ) အဖအမည် ဦးအောင်မြင်

(ဂဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာနိုင်ငံသား

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ ၁၂/အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၁၇၀)၊ သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီHotel ၄၅/လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း ၁၅ ဧက

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက်

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက်

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၁၂(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် ဒေါ်မာမာခင်/ S S T Hotel CO.,LTD

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် 0932003318 (CB Bank)

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)	၅		
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)	၉		
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ			
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်			
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	၉		
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား	၃၃		
	စုစုပေါင်း	၅၆		

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်-

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ____

အမည် ဒေါ်မာမာခင်

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ____

MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
PLEASANT VIEW RESORT
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်(နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ၏ ၁၀% နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏-

(၁) အမည်	ဒေါ်မာမာခင်
(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ	အမှတ်(၁၇၀)၊ သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း။
(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် (တစ်ဦးထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)	၁၂/အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏ အမည်ကိုဖော်ပြရန်-

(၁) --

(၂) --

(၃) --

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ	ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး။ UM-1097-16UTM, CA-898114, B-900114, C-900110, D-902110
၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက်	ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်)	ကျပ်သန်း ၂၀၀၀၃. ၈၄ USD - ၈၃၇၄၂၀/-

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊လတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) ---------- ၃၆-လ ----------

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) --

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း ---------- ၅၆ ယောက် ----------

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) --

၇။ ပြည်ပ မှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်းအဖြစ် ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds)၊တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန်(မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) -

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ --

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ --

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်း ဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဒေါ်မာမာခင်

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် --------------------------

MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
PLEASANT VIEW RESORT
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

Summary of Proposed Investment (Rule 38)

1. Please describe any other person who has a significant direct of indirect interest in the investment.

   (a) Plaease describe an Enterprise or individual who are entiltled to posses more than 10% of the profit distribution:

      (1) Name ---Daw Mar Mar Khin---

      (2) Address ---No.170, Thu Kha St, Hlaing, Yangon---

      (3) Company Registration No.or N.R.C No./ Passport No. ---12/Aa Sa Na (Naing) 122216---

   (b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

      (1) --

      (2) --

      (3) --

2. The principal location or locations of the investment: Kawthaung City, Kawthaung District, Taninthayi Region. UM-1097-16UTM, CA-898114, B-900114, C-900110, D-902110

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: Hotel

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) ---2003.84/-MMK Million--- ---USD - 837420/----

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

   (a) Construction or Preparator Period (Secribe MM/YY) ---36 Months---

   (b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY) ---After 15 years---

6. Number of employees to be appointed:

   (a) Local -- 56 employees

   (b) Foreign (Expert/ Technician) --

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

   (a) Capital in-cash to be brough in --

   (b) Capital in-kind to be brough in --

Note: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential infromation of its inverstment.

Undertaking

I/ We hereby declare that the above statement are ture and correct to the best od my/our knowledge and belief.

I/We fully understand that proposal may be denied or unnecesarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission fro issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.

Signature of the applicant

Name: Daw Mar Mar Khin

Title: Managing Director

Department/Comapny

(Seal/Stamp)

Date: Apr 04, 2018

နောက်ဆက်တွဲ(၁)

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company Limited

Investment Schedule

Sr No	Particular	Year		
		Construction Year		
		Ks	USD($)	Total Ks
1	Cash	150,000,000		150,000,000
2	Hotel Use	350,029,562		350,029,562
3	Building	1,442,490,000		1,442,490,000
4	Vehichle & Machinery		837,420	1,105,394,400
5	Equipment	61,320,000		61,320,000
Grand Total		2,003,839,562	837,420	3,109,233,962

Exchange Rate US $ 1= Kyats 1,320

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

Hotel Use (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

I	Bed Room Accessories					
Sr No.	**Particular**	**Maker**	**A/U**	**Qty**	**Prices (Kyats)**	**Values (Kyats)**
1	Bed (Single)	NTS	Unit	68	198,000	13,464,000
2	Bed (Double)	NTS	Unit	16	264,000	4,224,000
3	Metress (Single)	NTS	Unit	68	442,728	30,105,504
4	Metress (Double)	NTS	Unit	16	293,674	4,698,778
5	Pillow	NTS	Unit	200	13,860	2,772,000
6	Pillow Case	NTS	Unit	300	3,128	938,520
7	Towel (face)	NTS	Unit	300	1,069	320,760
8	Towel (bath)	NTS	Unit	300	8,263	2,478,960
9	Curtain	NTS	Unit	60	9,900	594,000
10	Bed Sheet	NTS	Unit	250	26,400	6,600,000
11	Blanket	NTS	Unit	100	39,600	3,960,000
12	Nightgown	NTS	Unit	120	52,800	6,336,000
Grand Total						**76,492,522**

နောက်ဆက်တွဲ(၂-၂)

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

Hotel Use (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

II	Bathroom Acessories					
Sr No.	Particular	Maker	A/U	Qty	Prices (Kyats)	Values (Kyats)
1	Basins	NTS	unit	50	52,800	2,640,000
2	Shower	NTS	unit	50	92,400	4,620,000
3	Shower Curtain	NTS	unit	50	26,400	1,320,000
4	Soap Dispenser	NTS	unit	50	26,189	1,309,440
5	Towel Hanger	NTS	unit	50	39,600	1,980,000
6	Mirror	NTS	unit	50	66,000	3,300,000
7	Toilet Bowl	NTS	unit	50	264,000	13,200,000
8	Hair Dryer	NTS	unit	50	23,760	1,188,000
9	Garbage Can	NTS	unit	50	27,720	1,386,000
Grand Total						**30,943,440**

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

Hotel Use (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

III	Electric Accessories					
Sr No.	Particular	Maker	A/U	Qty	Prices (Kyats)	Values (Kyats)
1	Table Lamp	NTS	unit	150	21,120	3,168,000
2	Wall Decorative Lamp	NTS	unit	120	31,680	3,801,600
3	Celling Lam	NTS	unit	180	34,320	6,177,600
4	Sport Light	NTS	unit	52	17,160	892,320
5	MCB Surface Mounting Box	NTS	unit	26	3,960	102,960
6	Plug & Switch	NTS	unit	200	7,920	1,584,000
7	Fluorescent Frame (4')	NTS	unit	26	5,280	137,280
8	Chandelier	NTS	unit	3	407,880	1,223,640
9	Control Panels	NTS	unit	3	340,560	1,021,680
Grand Total						**18,109,080**
IV	Fire Hazard					
1	Control Panel	NTS	set	1	1,156,320	1,156,320
2	Fire Hose Cabinet	NTS	unit	2	543,840	1,087,680
3	Smoking Detector	NTS	unit	60	40,920	2,455,200
4	Fire Alarm Sounders	NTS	unit	50	40,920	2,046,000
5	Sprinkler & Sprinkler Head	NTS	unit	15	13,200	198,000
6	Alarm Bell	NTS	unit	60	27,720	1,663,200
Grand Total						**8,606,400**
V	Entertainment					
1	Led Box	NTS	unit	30	448,800	13,464,000
2	Sound Box	NTS	set	4	135,960	543,840
3	DVD / CD Player	NTS	unit	26	40,000	1,040,000
4	Satellite	NTS	unit	5	163,680	818,400
5	Speaker	NTS	unit	3	163,680	491,040
6	Television	NTS	unit	55	271,920	14,955,600
7	Projector	NTS	unit	2	679,800	1,359,600
8	Microphone	NTS	unit	5	38,280	191,400
Grand Total						**32,863,880**

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

Hotel Use (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

VI	Kitchenware					
Sr No.	Particular	Maker	A/U	Qty	Prices (Kyats)	Values (Kyats)
1	2 Door Upright Refrigerator (Chiller)	NTS	unit	5	2,851,200	14,256,000
2	4 Door Deep Freezer	NTS	unit	2	1,000,000	2,000,000
3	4 Open Burners	NTS	unit	2	1,528,560	3,057,120
4	Bun Warmer (Toastwell FFw2)	NTS	unit	2	463,320	926,640
5	Coffee Machine	NTS	unit	2	5,280,000	10,560,000
6	Conveyor Toaster	NTS	unit	1	1,980,000	1,980,000
7	Dishwasher	NTS	unit	2	6,204,000	12,408,000
8	Electric Insect Destoryer	NTS	unit	50	132,000	6,600,000
9	Infra-Red Food Warmer	NTS	unit	3	330,000	990,000
10	Ice Cuber Machine / Maker	NTS	unit	2	2,310,000	4,620,000
11	Mixer	NTS	unit	3	1,287,000	3,861,000
12	Microwave Ocean	NTS	unit	2	805,200	1,610,400
13	Rice Cooker	NTS	unit	3	109,560	328,680
	Grand Total					**63,197,840**

VII	Food & Beverages					
1	Spoon & Fork	NTS	unit	150	3,960	594,000
2	Knife	NTS	unit	150	1,980	297,000
3	Buffet Set	NTS	unit	7	1,056,000	7,392,000
4	Sauce Plate	NTS	unit	130	660	85,800
5	Bowl	NTS	unit	130	1,320	171,600
6	Tea Cup	NTS	unit	120	3,300	396,000
7	Saucer	NTS	unit	200	2,640	528,000
8	Plate	NTS	unit	200	6,600	1,320,000
9	Pot (Multi)	NTS	unit	40	39,600	1,584,000
10	Blander / Juicer	NTS	unit	3	1,320,000	3,960,000
11	Tray	NTS	unit	60	3,960	237,600
12	China Bowl	NTS	unit	120	6,600	792,000
13	Refrigerator Mini Bar	NTS	unit	55	215,160	11,833,800
	Grand Total					**29,191,800**

နောက်ဆက်တွဲ(၂-၅)

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

Hotel Use (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

VIII	Sanitary Wares					
Sr No.	Particular	Maker	A/U	Qty	Prices (Kyats)	Values (Kyats)
1	Vacuum Cleaner Machine	NTS	unit	3	165,000	495,000
2	Polishing Machine	NTS	unit	2	706,200	1,412,400
3	High Pressure Machine	NTS	unit	2	594,000	1,188,000
4	Blower Machine	NTS	unit	2	237,600	475,200
5	Washer-Extractor 28 kg	NTS	unit	2	17,160,000	34,320,000
6	Tumbler Dryer	NTS	unit	2	13,200,000	26,400,000
7	Flatwork Ironer	NTS	unit	2	330,000	660,000
8	Laundry Utility Press	NTS	unit	2	11,880,000	23,760,000
9	Hand Ironing Board	NTS	unit	4	66,000	264,000
10	Washing Matchine 8 kg	NTS	unit	3	550,000	1,650,000
Grand Total						**90,624,600**

နောက်ဆက်တွဲ(၃)

SUPEREME SERVICES TEAM Hotel Company Limited

Building Requirement

Sr. No	Building	Measurement	Qty	Value (ks)	
				Per Cost	Total
1	Bungalow (Mountain View Cottage)	26 ' x 16 ' x 12	15	19,968,000	299,520,000
2	Bungalow (Garden View Cottage)	26 ' x 16 ' x 12	15	19,968,000	299,520,000
3	Bungalow (Sea View Cottage)	28' x 20' x 12	15	28,000,000	420,000,000
4	Main Lobby	50' x 35' x 12'	1	78,750,000	78,750,000
5	Bay Restaurant	80' x 30' x 12'	1	115,200,000	115,200,000
6	Employee Hostel	40' x 30' x 12'	2	54,000,000	108,000,000
7	Spa House	20' x 35 '	1	31,500,000	31,500,000
8	Floating Jetty	200' x 6 '	1	90,000,000	90,000,000
					1,442,490,000

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

Vehicle and Machinery List (ပြည်ပမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

Sr No.	Particular	HS Code	A / U	Qnt	Prices ($)	Value ($)
	Vehicle					
1	SUV-full size (off road) 4 x 4 (2016 & up Model)	8703.23.64.00.5	unit	2	40,000	80,000
2	Double Cap 4 x 4 (2016 & up Model) 2.0 cc Up	8703.23.64.00.3	unit	2	22,000	44,000
3	Wagon Hiace (7-10 Seater)2.0 cc Up (2016 & up Model)	8702.10.49.00.6	unit	3	35,000	105,000
4	Saloon (2016 & up Model)	8703.23.23.00.0	unit	2	30,000	60,000
5	Tour Bus(minibus)20-24 seater (2014 & up Model)	8702.20.10.00.3	unit	2	39,900	79,800
6	Hydraulic Excavator-Bulldozre 4.5t	8429.52.00.00.6	set	1	46,000	46,000
7	Truck Crane 3-5 Ton (2014 & up Model)	8704.10.13.00.6	unit	1	27,620	27,620
	Machinery					
1	Speed Boat	8903.99.00.00.3	unit	3	90,000	270,000
2	Cargo Boat	8901.10.20.00.0	unit	1	50,000	50,000
4	Beach Buggy	8703.10.90.00.5	unit	3	10,000	30,000
5	Generatior 150 KVA	8502.12.20.00.1	set	3	15000	45,000
	Total					**837,420**

နောက်ဆက်တွဲ(၅)

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Company Limited

IX	Machinery & Equipment List (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)				
Sr No.	Particular	A/U	Qty	Prices (Kyats)	Values (Kyats)
1	Air Conditioner (1.5 HP)	unit	60	600000	36,000,000
2	Hot & Cold Water Machine	unit	55	200000	11,000,000
3	Exhaust Fan	unit	60	66000	3,960,000
4	Computer and Accessories	set	8	800000	6,400,000
5	Securtiy Camera (CCTV)	set	1	3960000	3,960,000
Grand Total					**61,320,000**

နောက်ဆက်တွဲ(၆)

Supreme Services Team Hotel Company Ltd

Expected Income

Sr.No		Particular	USD $	As Kyats
Year 1-3		**UNDER CONSTRUCTION**		
Year 4-5	1	Total Room 20 % Occupanacy income	142,350	(3240 Pax)
	2	Food & Beverage Income	71,280	
	3	Laundary	35,640	
	4	Boat Trip & Other	64,800	
	5	Spa Income	51,840	
		Total	365,910	483,001,200
Year 6-10	1	Total Room 30 % Occupany Income	213,525	(4860 Pax)
	2	Food & Baverage Income	106,920	
	3	Laundary	53,460	
	4	Boat Trip & Other	97,200	
	5	Spa Income	77,760	
		Total	548,865	724,501,800
Year 11-30	1	Total Room 35 % Occupany Income	294,113	(5670 Pax)
	2	Food & Baverage Income	124,740	
	3	Laundary	62,370	
	4	Boat Trip & Other	113,400	
	5	Spa Income	90,720	
		Total	685,343	904,652,760

နောက်ဆက်တွဲ(၇)

Supreme Services Team Hotel Company Ltd

Profit & Loss Statement

Sr No	Particulars	Year 4-5		Year 6-10		Year 11-50	
		Ks	Total Ks	Ks	Total Ks	Ks	Total Ks
I	Income						
1	Hotel & Other	483,001,200	483,001,200	724,501,800	724,501,800	904,652,760	904,652,760
II	Expenditure	379,580,195	379,580,195	473,865,225	473,865,225	587,132,773	587,132,773
1	Salary	71,100,000	71,100,000	120,060,000	120,060,000	179,520,000	179,520,000
2	Oil	20,950,000	20,950,000	30,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000
3	Food & Beverage	28,800,000	28,800,000	48,000,000	48,000,000	76,000,000	76,000,000
4	Mainterance	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	21,000,000	21,000,000
5	Insurance	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	6,000,000	6,000,000
6	Land Lease	36,171,135	36,171,135	36,171,135	36,171,135	36,171,135	36,171,135
7	Commercial Tax	24,150,060	24,150,060	36,225,090	36,225,090	45,232,638	45,232,638
8	Depreciation	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000	150,500,000
9	Transportation Exp	10,000,000	10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000	20,000,000
10	Others	12,709,000	12,709,000	12,709,000	12,709,000	12,709,000	12,709,000
III	Gross Profit	103,421,005	103,421,005	250,636,575	250,636,575	317,519,987	317,519,987
IV	Income Tax	25,855,251	25,855,251	62,659,144	62,659,144	79,379,997	79,379,997
V	Net Profit	77,565,754	77,565,754	187,977,431	187,977,431	238,139,990	238,139,990
VI	C.S.R fund 2%	9,660,024	9,660,024	14,490,036	14,490,036	18,093,055	18,093,055

Remark : US$ 1= Ks 1320,Income Tax=25%,Commercial Tax=5%,Food & Beverage Cost=50%

of Restaurant & Coffee shop Income

နောက်ဆက်တွဲ(၈)

Sr No	Position	No of Staff			Salary/Month (Basic Pay Per Person)			Salary/Month (Total Pay Per Month)			Salary/Year (6 Month) Ks		
		Y- (4-5)	Y- (6-10)	Y- (11-50)	Year 4-5	Year 6-10	Year 11-50	Year 4-5	Year 6-10	Year 11-50	Year 4-5	Year 6-10	Year 11-50
1	General Manager	1	1	1	800,000	1,000,000	1,200,000	800,000	1,000,000	1,200,000	4,800,000	6,000,000	7,200,000
2	Financial Controler	1	1	1	800,000	1,000,000	1,200,000	800,000	1,000,000	1,200,000	4,800,000	6,000,000	7,200,000
3	Account	1	2	3	350,000	380,000	400,000	350,000	760,000	1,200,000	2,100,000	4,560,000	7,200,000
4	Audit	1	1	1	300,000	350,000	400,000	300,000	350,000	400,000	1,800,000	2,100,000	2,400,000
5	Caisher	2	4	6	180,000	200,000	220,000	360,000	800,000	1,320,000	2,160,000	4,800,000	7,920,000
6	Store	2	4	4	180,000	200,000	220,000	360,000	800,000	880,000	2,160,000	4,800,000	5,280,000
7	Purchasing	1	1	2	180,000	200,000	220,000	180,000	200,000	440,000	1,080,000	1,200,000	2,640,000
8	FOM	1	1	1	300,000	400,000	500,000	300,000	400,000	500,000	1,800,000	2,400,000	3,000,000
9	FO Supervisor	1	1	1	180,000	200,000	220,000	180,000	200,000	220,000	1,080,000	1,200,000	1,320,000
10	FO Staff	2	4	6	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,200,000	1,800,000	4,320,000	7,200,000
11	Bell boy	2	4	6	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,200,000	1,800,000	4,320,000	7,200,000
12	Driver	1	1	1	180,000	200,000	220,000	180,000	200,000	220,000	1,080,000	1,200,000	1,320,000
13	RDM	1	1	1	300,000	400,000	500,000	300,000	400,000	500,000	1,800,000	2,400,000	3,000,000
14	H/K Supervisor	1	1	1	180,000	200,000	220,000	180,000	200,000	220,000	1,080,000	1,200,000	1,320,000
15	H/K Attendent	4	5	6	150,000	180,000	200,000	600,000	900,000	1,200,000	3,600,000	5,400,000	7,200,000
16	PA	2	4	6	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,200,000	1,800,000	4,320,000	7,200,000
17	Laundry Staff	2	4	6	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,200,000	1,800,000	4,320,000	7,200,000
18	CHEF	1	1	1	500,000	600,000	800,000	500,000	600,000	800,000	3,000,000	3,600,000	4,800,000
19	Suu Chef		1	1		400,000	500,000		400,000	500,000		2,400,000	3,000,000
20	Bakery Chef	1	1	1	300,000	400,000	500,000	300,000	400,000	500,000	1,800,000	2,400,000	3,000,000
21	Comi	2	4	8	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,600,000	1,800,000	4,320,000	9,600,000

22	Steward	1	1	2	150,000	180,000	200,000	150,000	180,000	400,000	900,000	1,080,000	2,400,000
23	F&B(Service)Manager	1	1	1	300,000	400,000	500,000	300,000	400,000	500,000	1,800,000	2,400,000	3,000,000
24	F&B A/Manager	1	1	1	200,000	300,000	400,000	200,000	300,000	400,000	1,200,000	1,800,000	2,400,000
25	Waiter/Waitress	3	5	7	150,000	180,000	200,000	450,000	900,000	1,400,000	2,700,000	5,400,000	8,400,000
26	Bar Thender	1	1	1	180,000	200,000	220,000	180,000	200,000	220,000	1,080,000	1,200,000	1,320,000
27	M&E Staff	3	5	7	180,000	200,000	220,000	540,000	1,000,000	1,540,000	3,240,000	6,000,000	9,240,000
28	SPA Staff	3	5	8	180,000	200,000	220,000	540,000	1,000,000	1,760,000	3,240,000	6,000,000	10,560,000
29	Boat Staff	5	7	10	180,000	200,000	220,000	900,000	1,400,000	2,200,000	5,400,000	8,400,000	13,200,000
30	Security Leader	1	1	1	200,000	300,000	400,000	200,000	300,000	400,000	1,200,000	1,800,000	2,400,000
31	Security	5	7	10	180,000	200,000	220,000	900,000	1,400,000	2,200,000	5,400,000	8,400,000	13,200,000
32	Gardener	2	4	6	150,000	180,000	200,000	300,000	720,000	1,200,000	1,800,000	4,320,000	7,200,000
	Total	56	85	118	7,680,000	9,750,000	11,520,000	11,850,000	20,010,000	29,920,000	71,100,000	120,060,000	179,520,000

Open ကာလ November မှ April (6) လ သတ်မှတ်ထားပြီး ပိတ်သောကာလ မိုးတွင်းအတွက် အခြေခံလစာ၏ 35% ပေးရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ(၉)

SUPEREME SERVICES TEAM Hotel Company Limited

Income Statement

Sr. No	Years	Room Type	Qty	Room Rate	Occupancy %	Value (Usd)	Value (ks)
1	Year-1	**Under Cocstruction**					
2	Year-2	**Under Cocstruction**					
3	Year-3	**Under Cocstruction**					
4	Year-4	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	20%	**32,850**	**43,362,000**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	20%	**43,800**	**57,816,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	20%	**65,700**	**86,724,000**
					-		
5	Year-5	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	20%	**32,850**	**43,362,000**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	20%	**43,800**	**57,816,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	20%	**65,700**	**86,724,000**
6	Year-6	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	25%	**41,063**	**54,202,500**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	25%	**54,750**	**72,270,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	25%	**82,125**	**108,405,000**
7	Year-7	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	25%	**41,063**	**54,202,500**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	25%	**54,750**	**72,270,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	25%	**82,125**	**108,405,000**
8	Year-8	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	30%	**49,275**	**65,043,000**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	30%	**65,700**	**86,724,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	30%	**98,550**	**130,086,000**
					-		
9	Year-9	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	30%	**49,275**	**65,043,000**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	30%	**65,700**	**86,724,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	30%	**98,550**	**130,086,000**
					-		
10	Year-10	Bungalow (Mountain View Cottage)	15	60	35%	**57,488**	**75,883,500**
		Bungalow (Garden View Cottage)	15	80	35%	**76,650**	**101,178,000**
		Bungalow (Sea View Cottage)	15	120	35%	**114,975**	**151,767,000**

Exchange Rate US $ 1= Kyats 1,320

နောက်ဆက်တွဲ(၁၀)

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company Limited

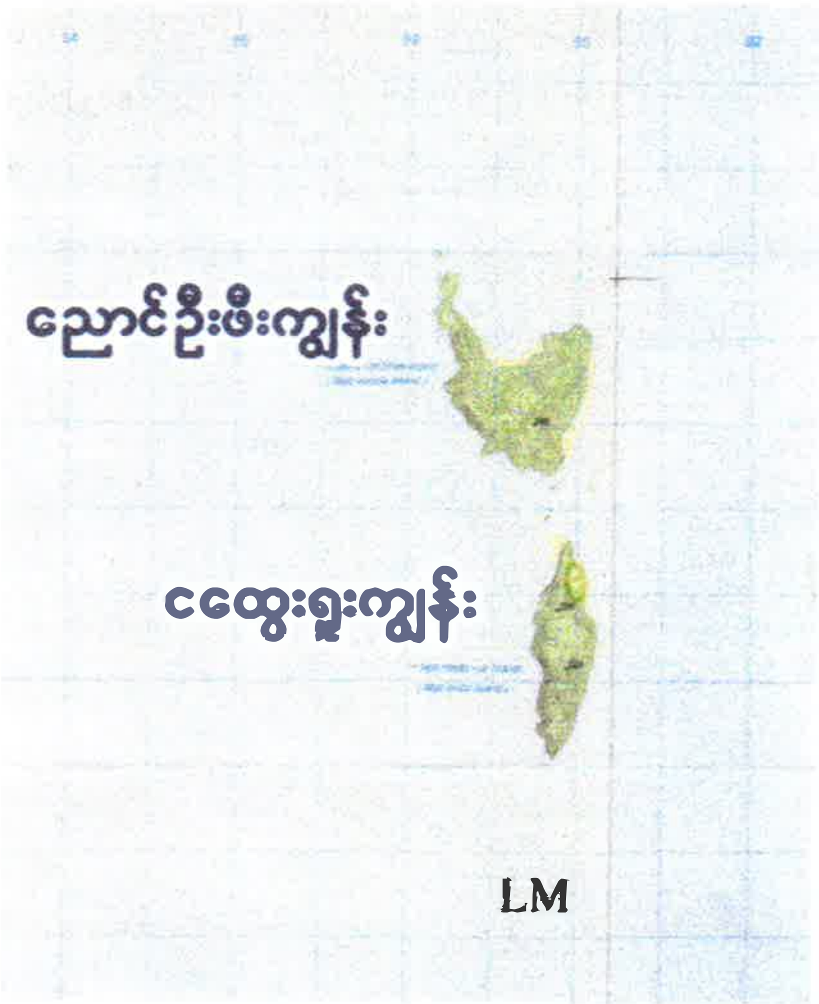
နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် (ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့်စာရင်း)

NO	Partculars	A/U	Qty	Price(Ks)	Value(Ks)
1	Diesel	gl	5000	4000	20,000,000
2	Petrol	gl	50	4000	200,000
3	Lubricant	gl	50	15000	750,000
	Total				**20,950,000**

ကော့သောင်းကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရှူးကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်ပတ်ဝန်းကျင်မြေပုံ





ကွင်းအမှတ် ၂၅ / OSS
အဝဒက်ကြီးကျေးကြီးတိုင်မြင်ကွင်း
ကော့ဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရှည်ညွှန်းချက်

လျှောက်ထားသူအမည်	SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရိုင်းမြေ
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

မြေပုံညွှန်း 1097 -16 UTM

A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

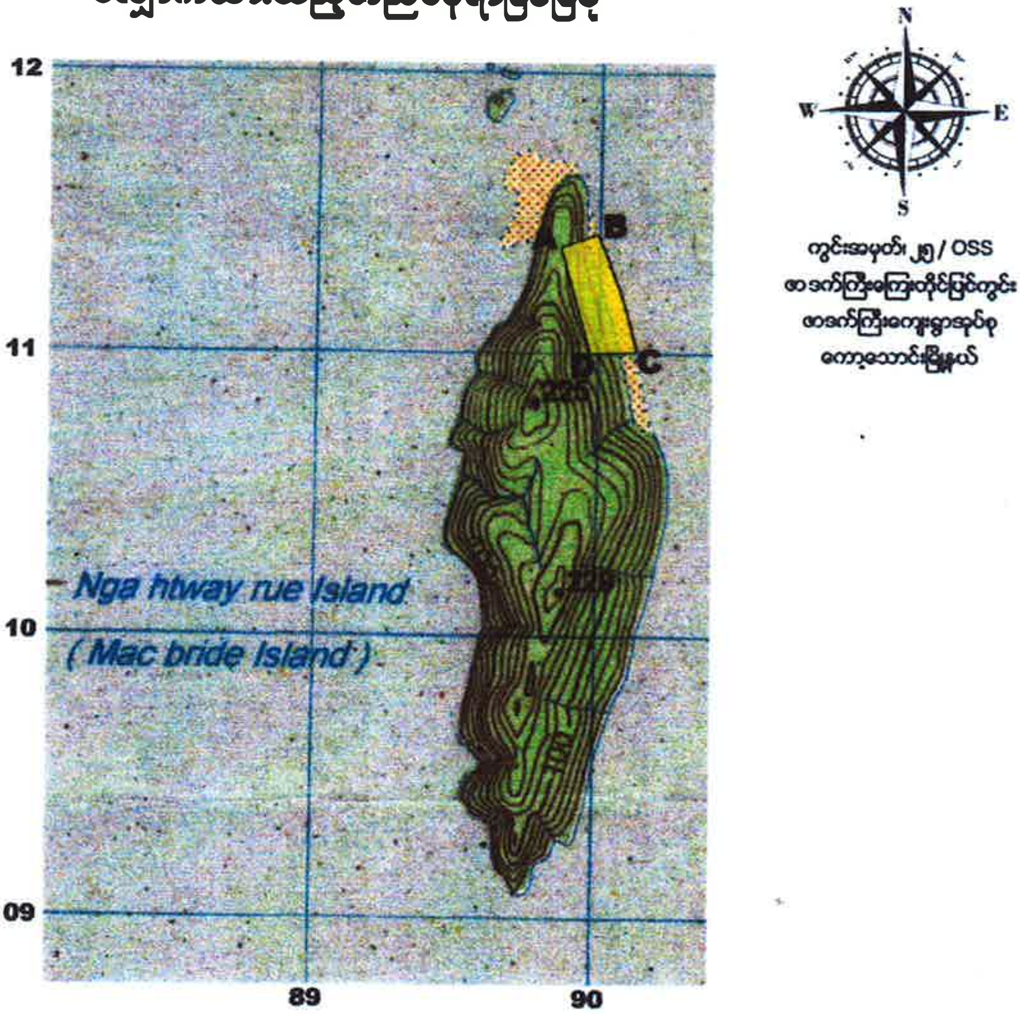
ရုပ်ပေါင်းဧရိယာ = ၁၅ ဧက

မြေတိုင်း(၅)
ကော့သောင်းမြို့

ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရှူကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံ



ကွင်းအမှတ်၊ ၂၅ / OSS
ဇာဒက်ကြီးကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း
ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရည်ညွှန်းချက်

လျှောက်ထားသူအမည်	SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd	
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက	
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရိုင်းမြေ	
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်	

မြေပုံညွှန်း 1097 -16 UTM

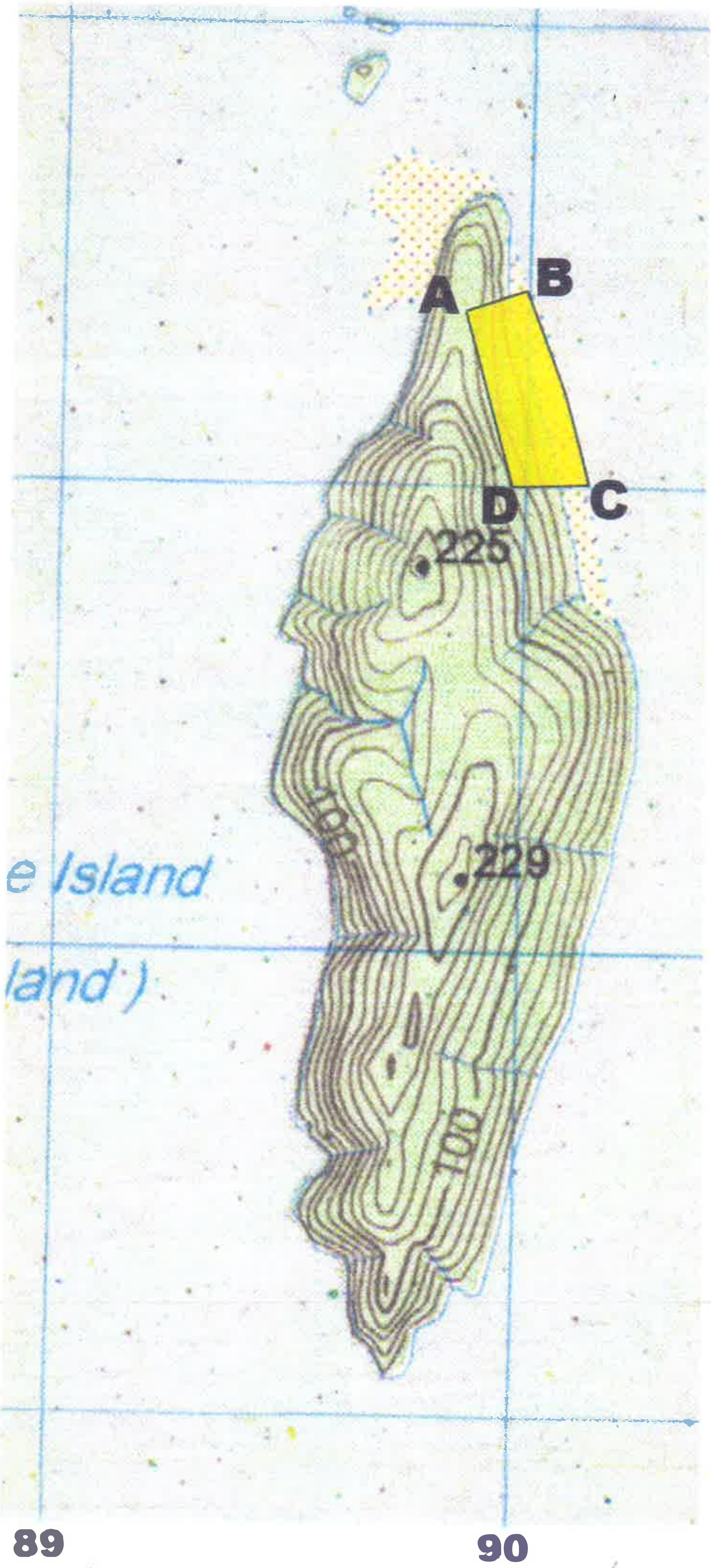
A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

စုစုပေါင်းဧရိယာ = ၁၅ဧက

(ကောင်းထက်မိုး)
ဒေါ်တိုင်း(၅)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

(ဝင်းမြင့်)
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
တိုက်နယ်အမှတ်(၂)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

အောင်ကျော်မိုး
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့


A
B
C
D
225
229
100
100
e Island
land)
89
90

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊
ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေထွေးရှုးကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာ
အဆင့်မှီ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်း

PLEASANT VIEW RESORT HOTEL

PROPOSAL DESIGN - အဆိုပြုပုံစံ

(Date : 4 Mar 2018)

Designed By:

M Z T Co;Ltd
Architects & Building Designers
Room(202),bldg 3/A,Yadanar Mon Housing,
Chaung Wa,Bayintnaung Rd,Hlaing Tsp,Yangon.
Ph:09-8630369,09-254082298,09-260694540
Email-mzarchidesign@gmail.com

Content

- **Google Map**
- **Site Location Plan**
- **Site Layout Plan**
- **Architectural Drawings**
  - Bungalow (Mountain View Cottage)
  - Bungalow (Garden View Cottage)
  - Bungalow (Sea View Cottage)
  - Main Lobby
  - Sea Bay Restaurant
  - Employee Hostel (Two Storeyed)
  - Jetty
  - Landscaping
- **M & E Drawings**

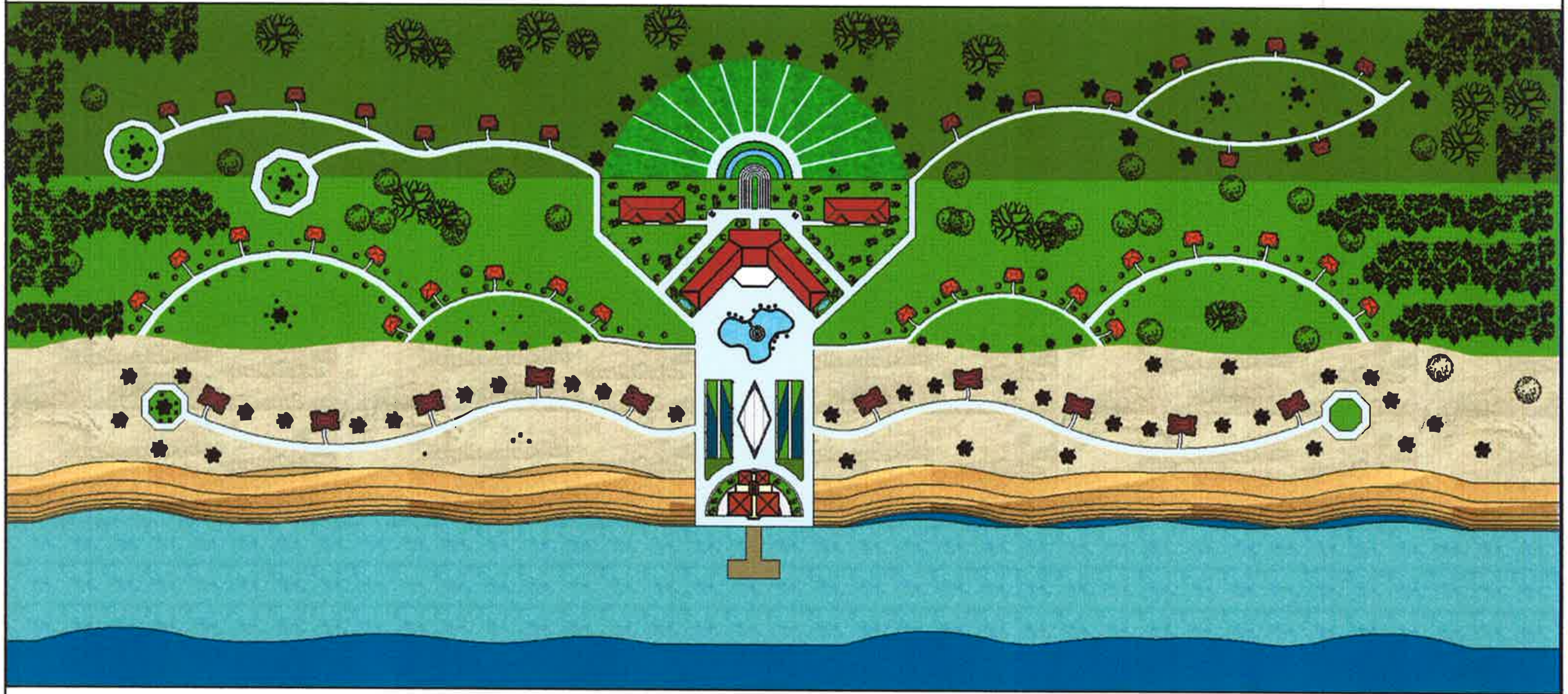
Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client- **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision - | Subject: CONTENT | Scale | Date 4.5.2016	Draw - | Check - | Approve - | Dwg. No. | Sheet No.
	Client- Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com



Proposed Location

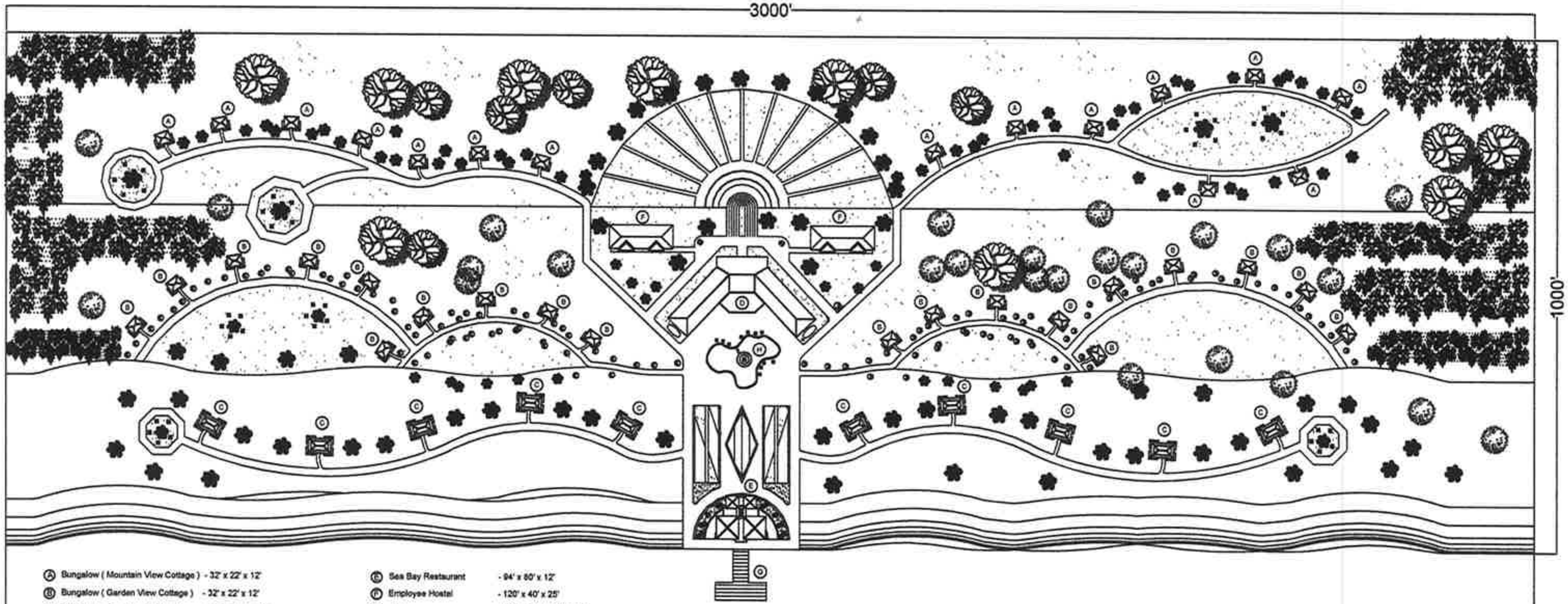
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊
ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှုးကျွန်းတွင် နိုင်ငံတကာ
အဆင့်မှီ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်း

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (6-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 398209, 095102361 HP : 095670830 E-mail : mar@sstmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject PROPOSED LOCATION
	Draw - Check - Approve -
	Dwg. No.
	Sheet No. 1
Scale	Date 4.5.2016
	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com



LANDSCAPING PLAN

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (B-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : mar@astmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com	
Revision -	Subject LANDSCAPING PLAN	Draw - Check - Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
	Scale / Date 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com	



Ⓐ Bungalow (Mountain View Cottage)	- 32' x 22' x 12'	Ⓔ Sea Bay Restaurant	- 94' x 60' x 12'
Ⓑ Bungalow (Garden View Cottage)	- 32' x 22' x 12'	Ⓕ Employee Hostel	- 120' x 40' x 25'
Ⓒ Bungalow (Sea View Cottage)	- 47' 9" x 32' x 12'	Ⓖ Jetty	- (15' x 60') + (12' x 41')
Ⓓ Main Lobby	- 2(140' x 52' x 12') + (100' x 64' x 12')	Ⓗ Swimming Pool	- 50' x30'

SITE PLAN

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (6-5), Second Floor North Wing of Aung San Stadium Mingalar Taung Nyunt Township Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : mst@sstmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject SITE PLAN
Scale	Date 4.5.2016
Draw - Check - Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com	

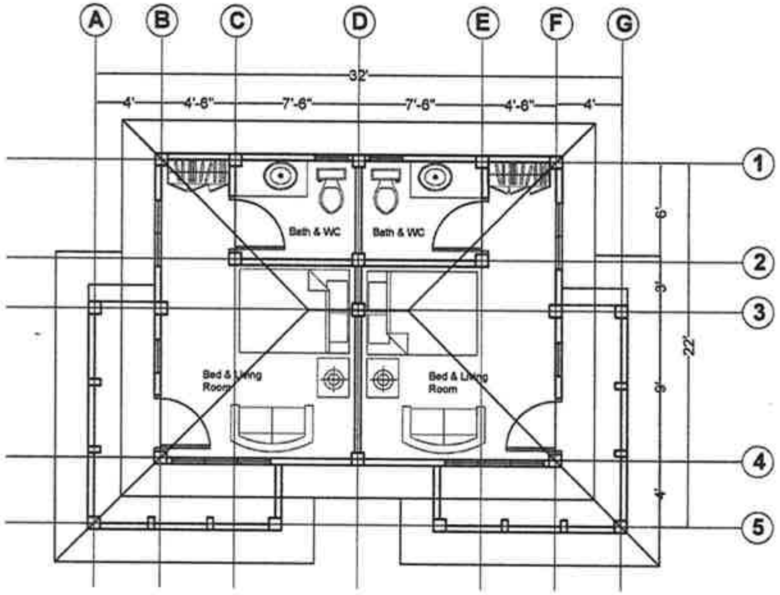
BUNGALOW(MOUNTAIN VIEW & GARDEN VIEW COTTAGE)



PERSPECTIVE

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@astmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision -	Draw - Check - Approve -
Subject: PERSPECTIVE VIEW	Dwg. No. / Sheet No.
Scale / Date: 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

Bungalow(Mountain View &Garden View Cottage)



FLOOR PLAN
Scale-1"=8'-00"



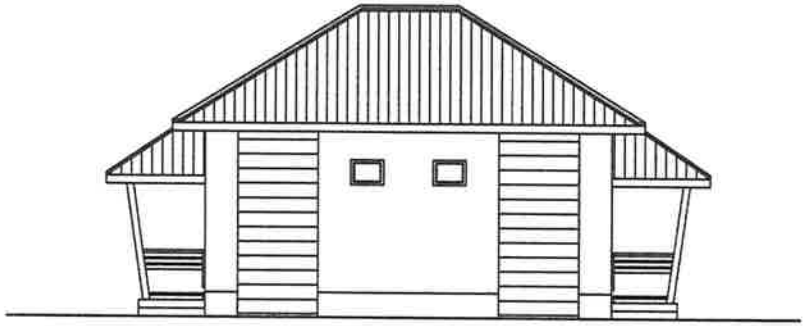
FRONT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



LEFT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



RIGHT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



BACK ELEVATION
Scale-1"=8'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL**
Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung,
Ta Nin Thar Yi Division.

Revision -

Subject
PLAN & ELEVATIONS

Scale
AS SHOWN

Date
4.5.2016

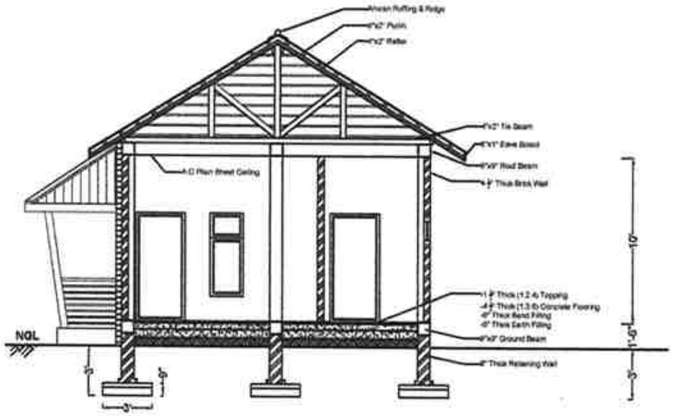
Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;**
Room No. (8-8), Second Floor
North Wing of Aung San Stadium
Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar.
http://www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381
HP : 095670830
E-mail : mar@astmyanmar.com
reserve@pvrngapali.com

Draw -
Check -
Approve -

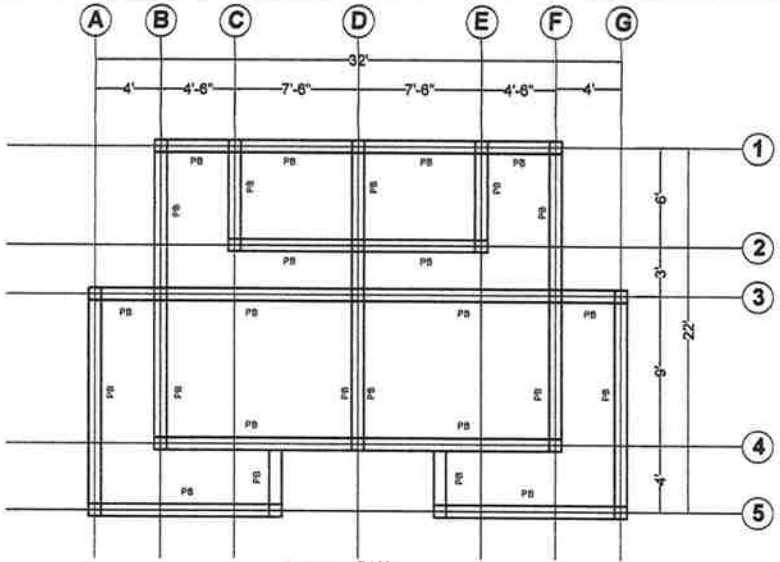
Dwg. No.
Sheet No.

Client -
Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd,
Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369,
09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

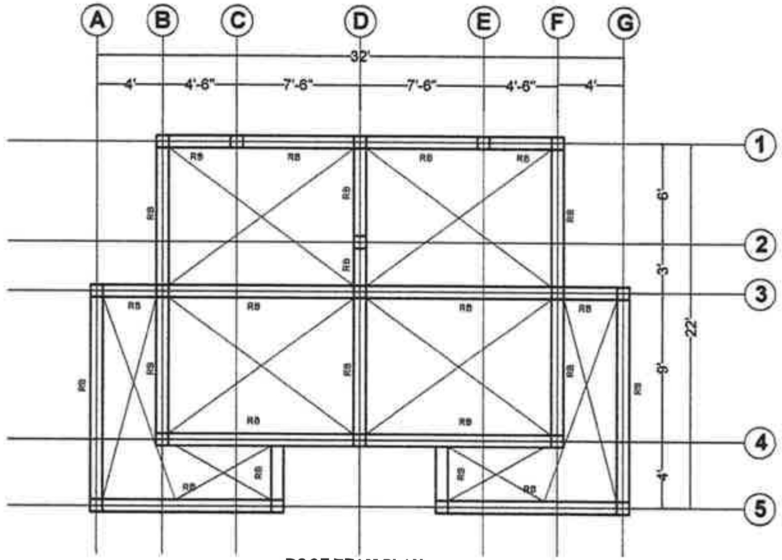
Bungalow(Mountain View &Garden View Cottage)



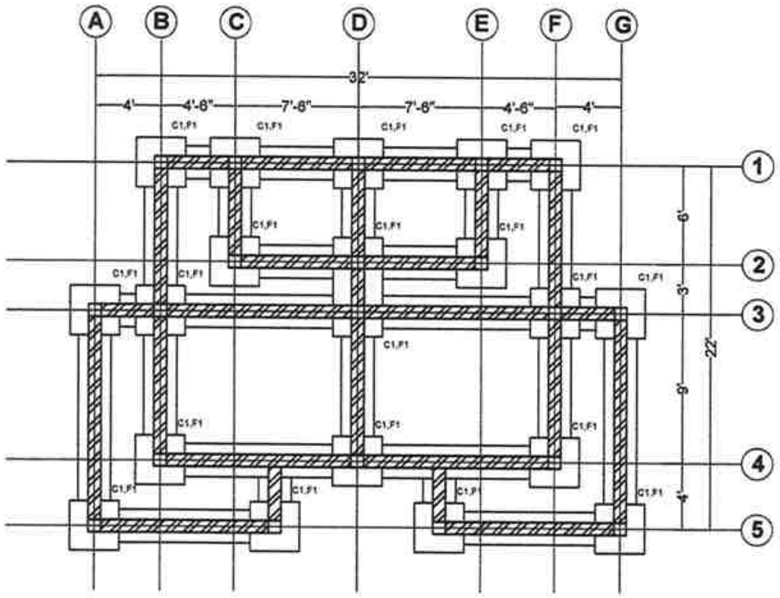
CROSS SECTION
Scale-1"=8'-00"



PLINTH BEAM PLAN
Scale-1"=8'-00"



ROOF BEAM PLAN
Scale-1"=8'-00"



FOUNDATION PLAN
Scale-1"=8'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL**
Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung,
Ta Nin Thar Yi Division.

Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;**
Room No. (S-5), Second Floor
North Wing of Aung San Stadium
Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar.
http:/www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361
HP : 095670630
E-mail : mar@astmyanmar.com
reserve@pvrngapali.com

Revision -

Subject
SECTION, FOUNDATION PLAN & BEAM PLANS

Scale: AS SHOWN
Date: 4.5.2016

Draw -
Check -
Approve -
Dwg. No.
Sheet No.

Client -
Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd,
Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369,
09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

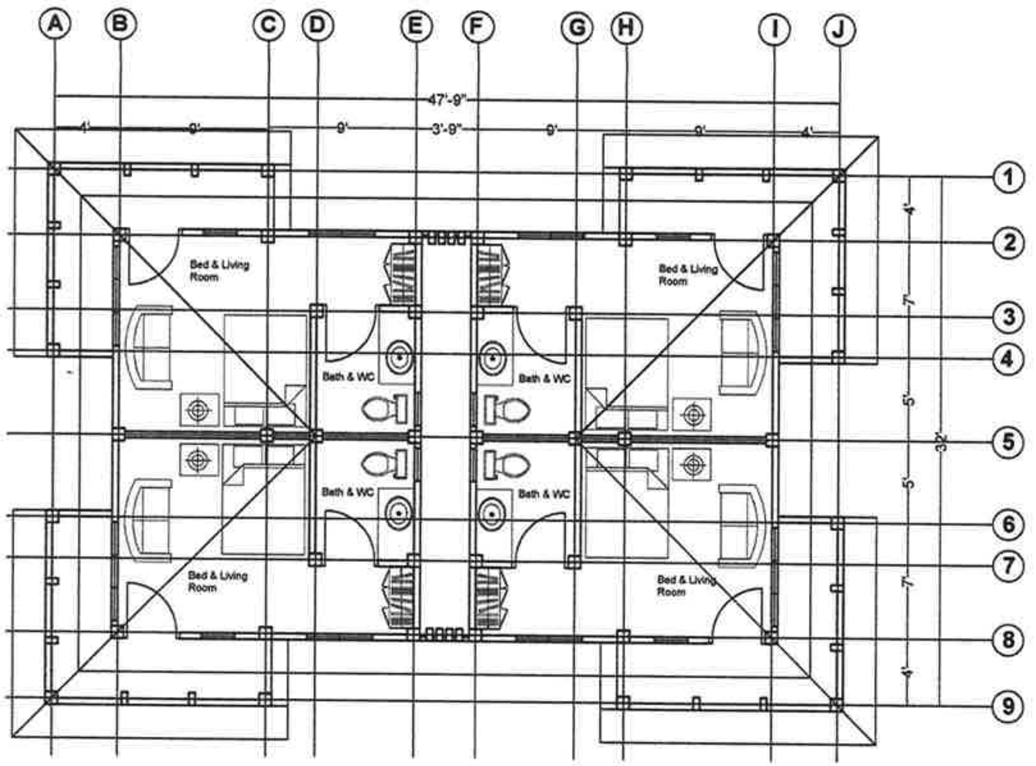
BUNGALOW(SEA VIEW COTTAGE)



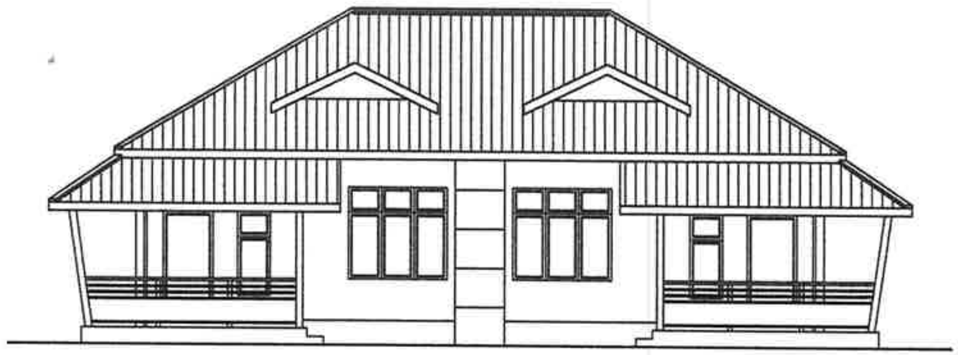
PERSPECTIVE

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision - / Subject: PERSPECTIVE VIEW	Draw - / Check - / Approve - / Dwg. No. / Sheet No.
Scale / Date 4.5.2016	Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd. Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

Bungalow(Sea View Cottage)



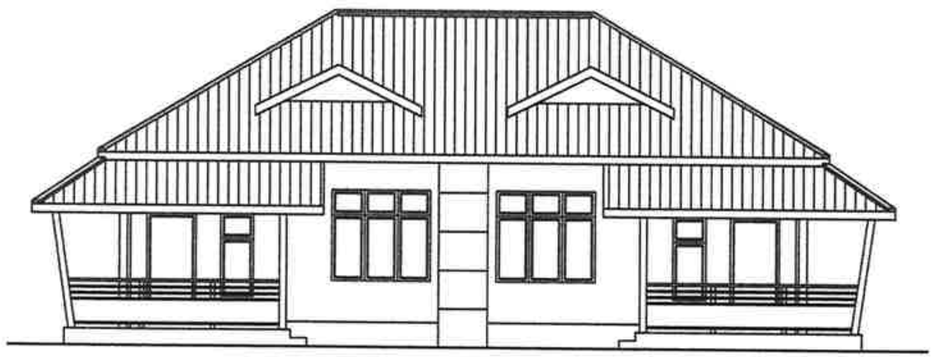
FLOOR PLAN
Scale-1"=8'-00"



FRONT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



LEFT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



BACK ELEVATION
Scale-1"=8'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL**
Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung,
Ta Nin Thar Yi Division.

Revision -

Subject
PLAN & ELEVATIONS

Scale
AS SHOWN

Date
4.5.2016

Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;**
Room No. (8-5), Second Floor
North Wing of Aung San Stadium
Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar.
http:/www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361
HP : 095570830
E-mail : mar@sslmyanmar.com
reserve@pvrngapali.com

Draw -
Check -
Approve -

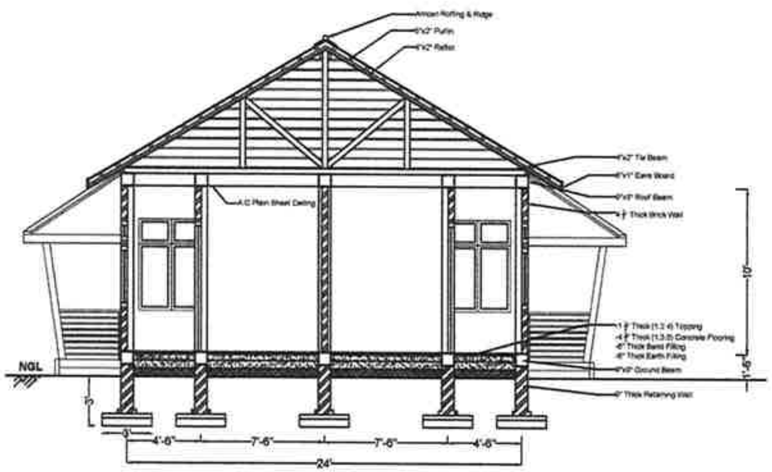
Dwg. No.
Sheet No.

Client - Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd.
Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369,
09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

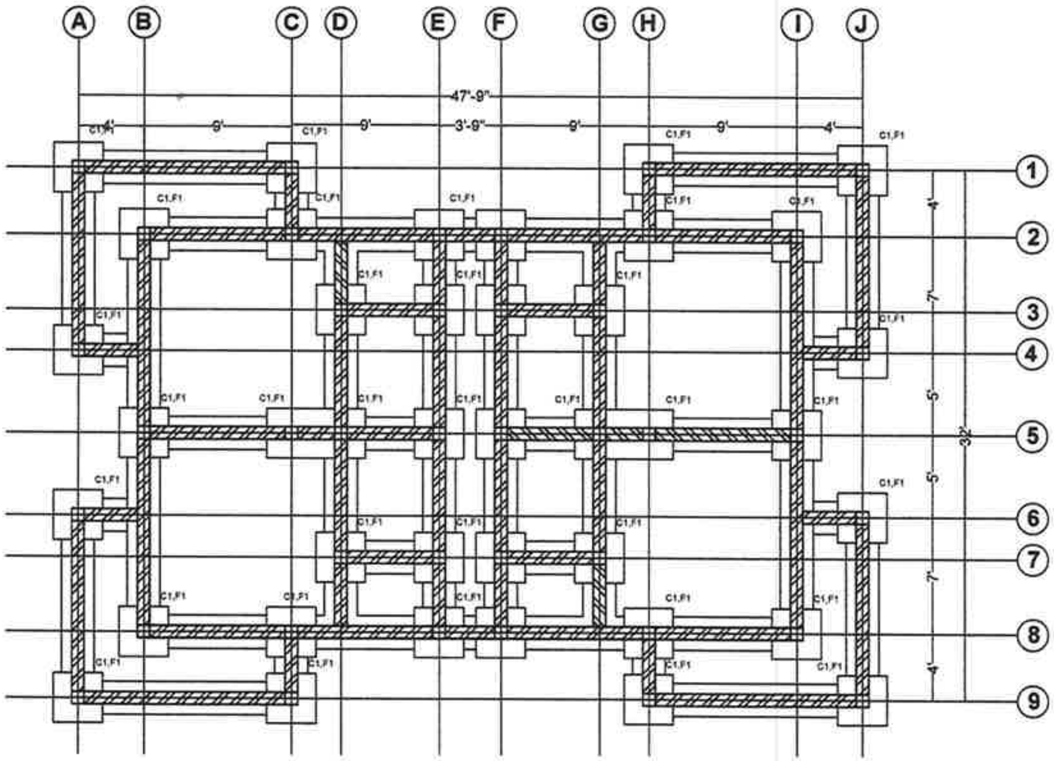
Bungalow(Sea View Cottage)



RIGHT ELEVATION
Scale-1"=8'-00"



CROSS SECTION
Scale-1"=8'-00"



FOUNDATION PLAN
Scale-1"=8'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL**
Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung,
Ta Nin Thar Yi Division.

Revision -

Subject
ELEVATION , SECTION &
FOUNDATION PLAN

Scale: AS SHOWN
Date: 4.5.2016

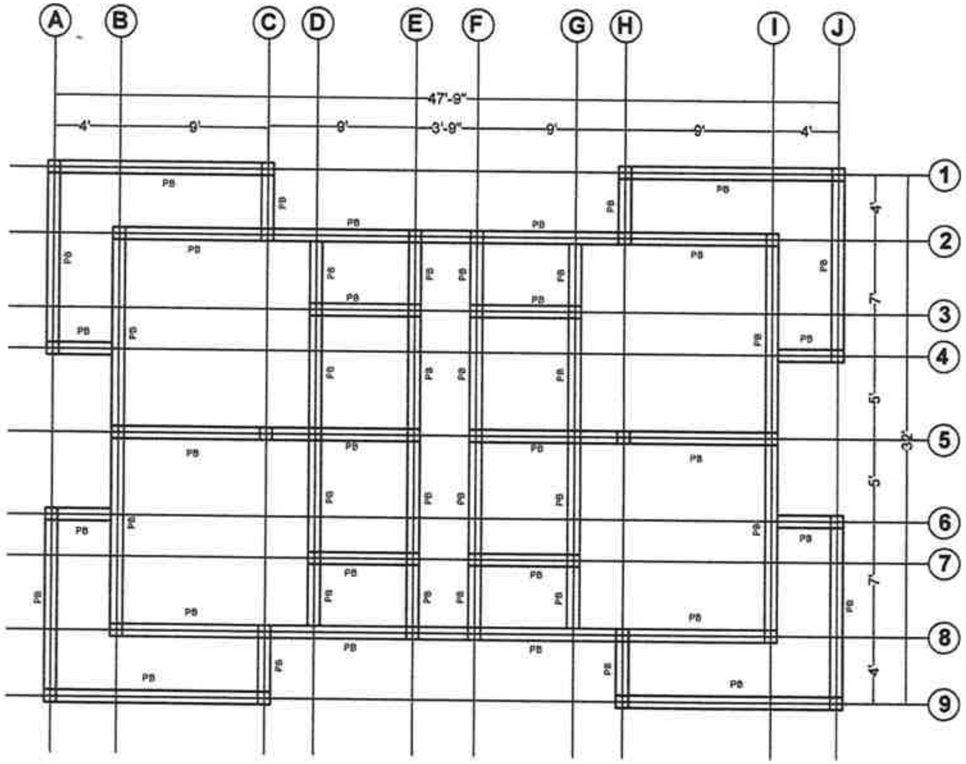
Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;**
Room No. (6-5), Second Floor
North Wing of Aung San Stadium
Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar.
http:/www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361
HP : 095670630
E-mail : mar@aatmyanmar.com
reserve@pvrngapali.com

Draw -
Check -
Approve -

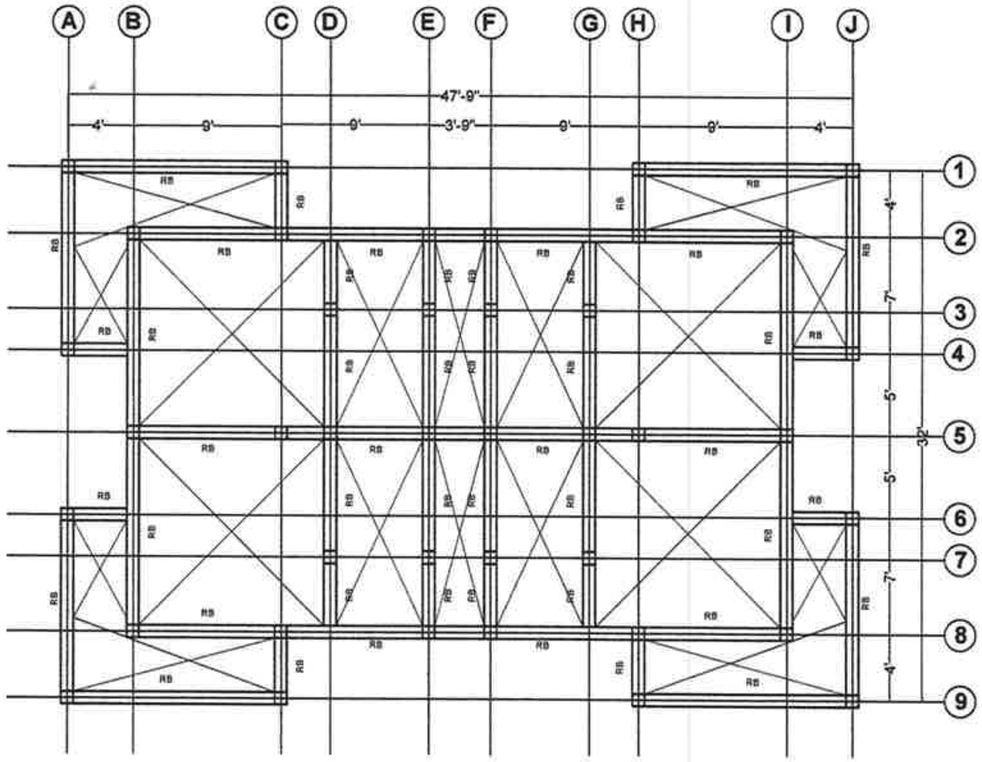
Dwg. No.
Sheet No.

Client - Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yedanar Mon Housing, Bayintnaung Rd,
Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-250694540,09-5630369,
09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com

Bungalow(Sea View Cottage)



PLINTH BEAM PLAN
Scale-1"=8'-00"



ROOF BEAM PLAN
Scale-1"=8'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Hiwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision - / Subject: BEAM PLANS	Draw - / Check - / Approve - / Dwg. No. / Sheet No.
Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayinnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com

MAIN LOBBY



PERSPECTIVE VIEW

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com reserve@pvrngapali.com	
Revision -	Subject PERSPECTIVE VIEW	Draw - Check - Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
	Scale / Date 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com	

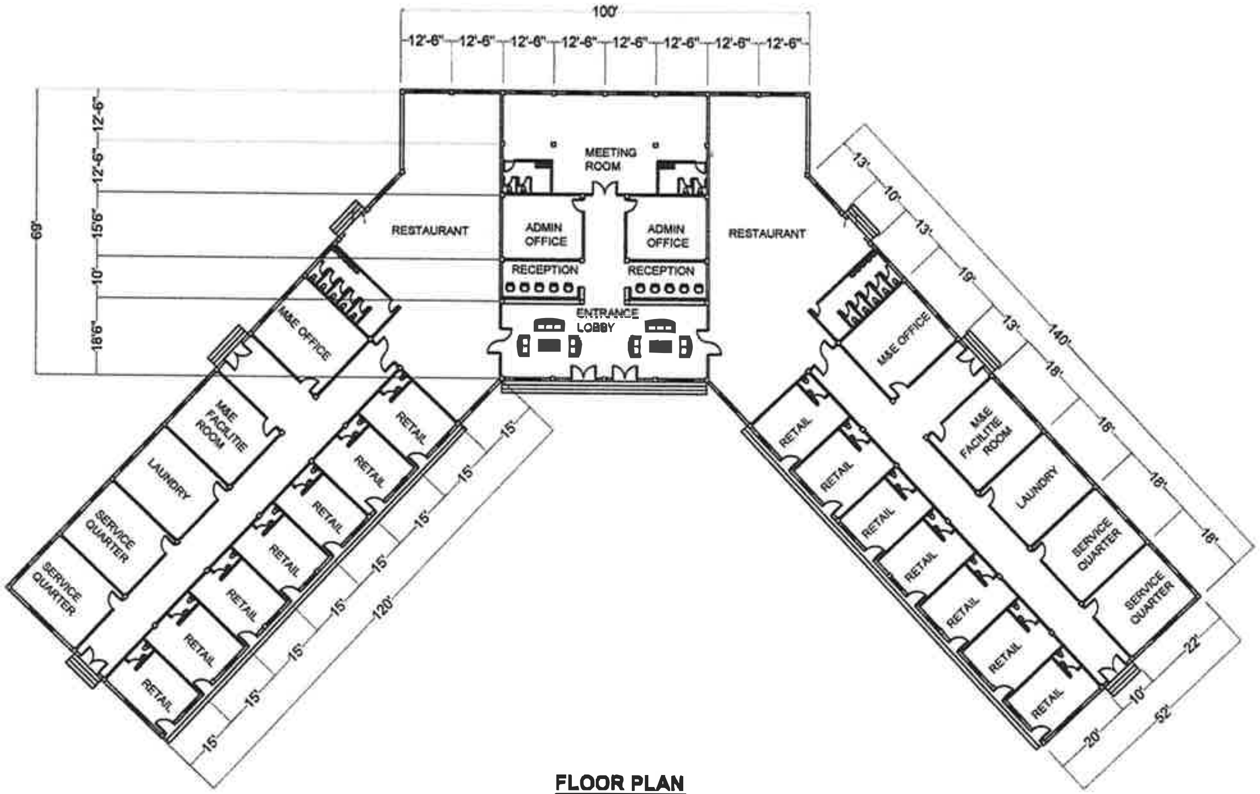
MAIN LOBBY



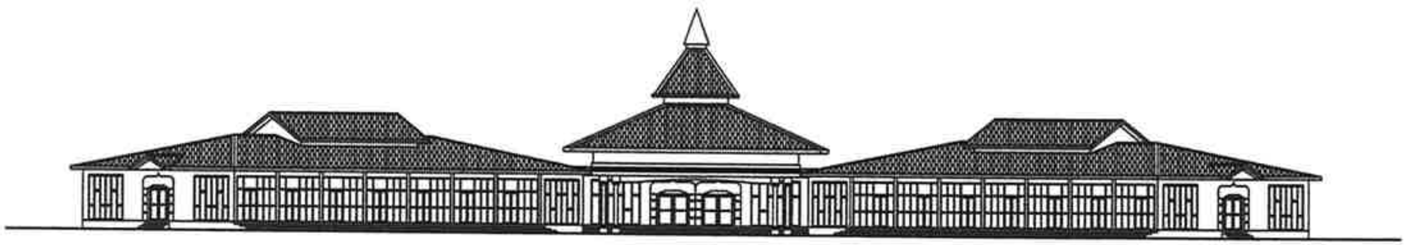
PERSPECTIVE VIEW

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject: PERSPECTIVE VIEW
Scale	Date 4.5.2016
Draw -	Dwg. No.
Check -	Sheet No.
Approve -	
Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com	

MAIN LOBBY



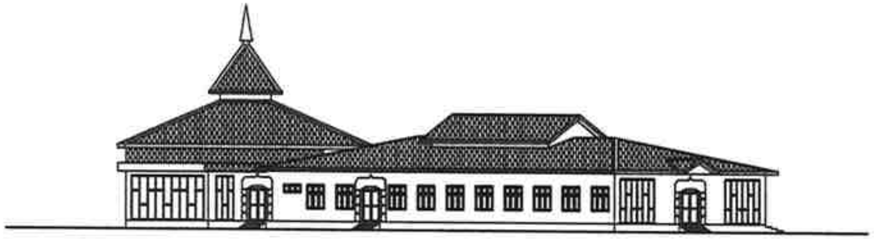
FLOOR PLAN
Scale-1"=32'-00"



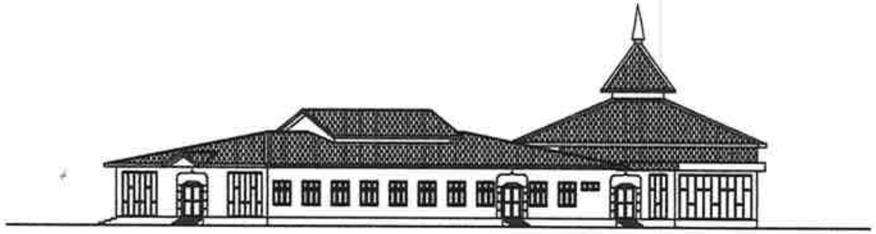
FRONT ELEVATION
Scale-1"=32'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095870630 E-mail : mar@satmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject PLAN & ELEVATION	Draw - Check - Approve -
	Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Dwg. No. / Sheet No.
		Client - Design By **M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)** Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-260694540,09-5630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com

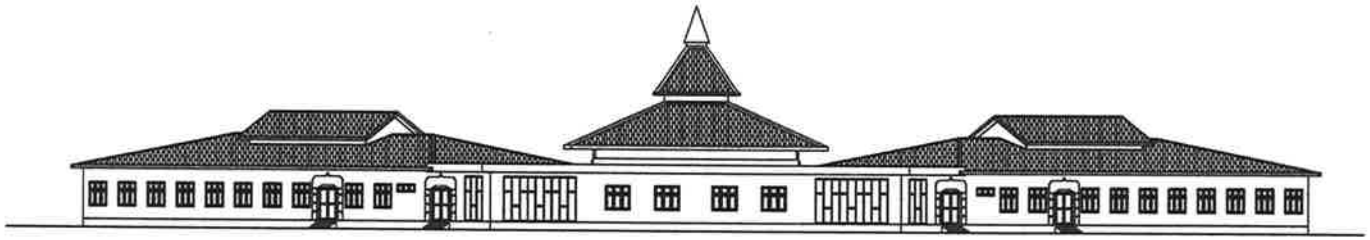
MAIN LOBBY



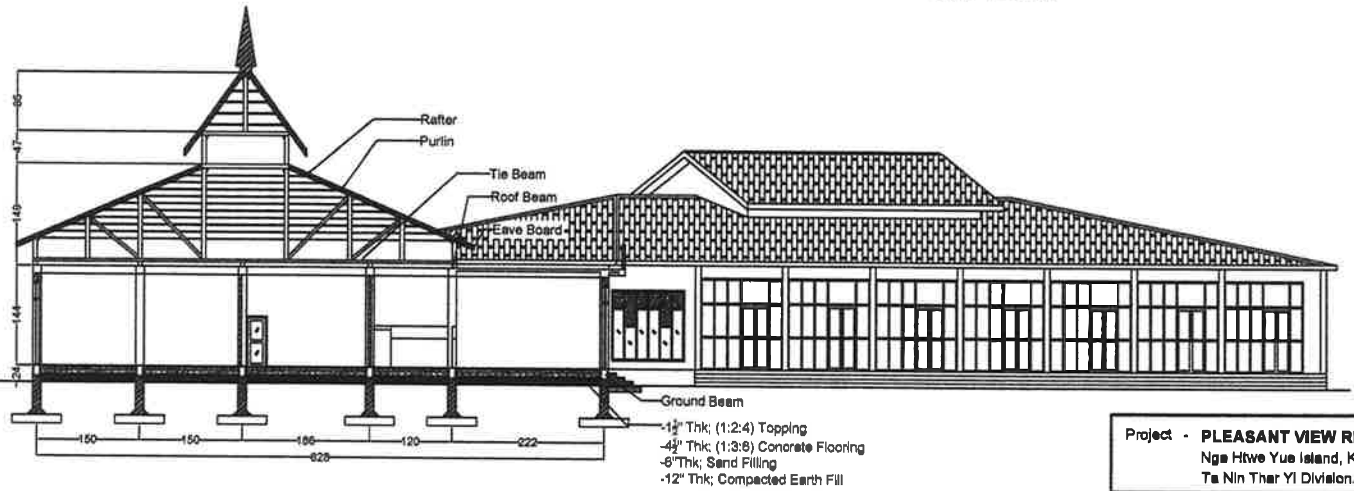
LEFT ELEVATION
Scale-1"=32'-00"



RIGHT ELEVATION
Scale-1"=32'-00"



BACK ELEVATION
Scale-1"=32'-00"



CROSS SECTION
Scale-1"=16'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL**
Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung,
Ta Nin Thar Yi Division.

Revision -

Subject
ELEVATIONS & SECTION

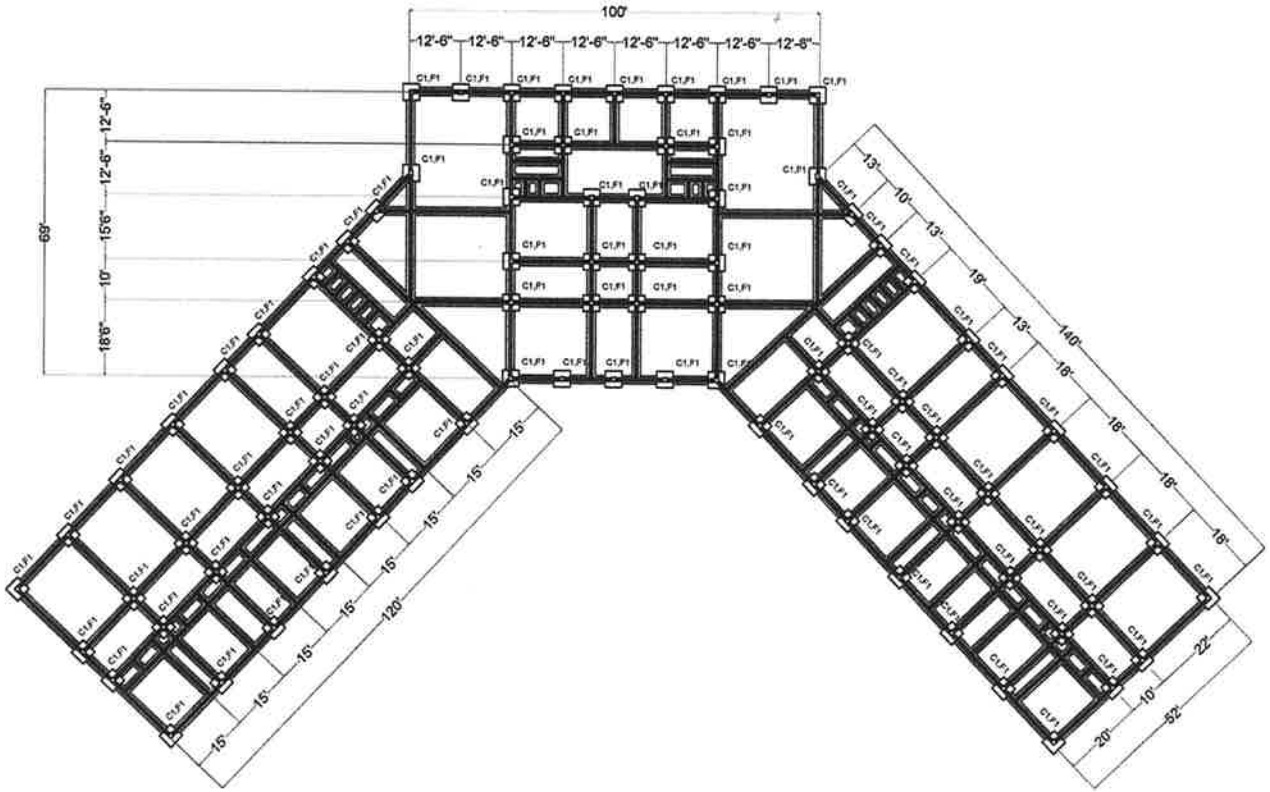
Scale AS SHOWN
Date 4.5.2016

Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;**
Room No. (S-5), Second Floor
North Wing of Aung San Stadium
Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar.
http://www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361
HP : 095670630
E-mail : mar@satmyanmar.com
reserve@pvrngapali.com

Draw -
Check -
Approve -
Dwg. No.
Sheet No.

Client -
Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd,
Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369,
09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com

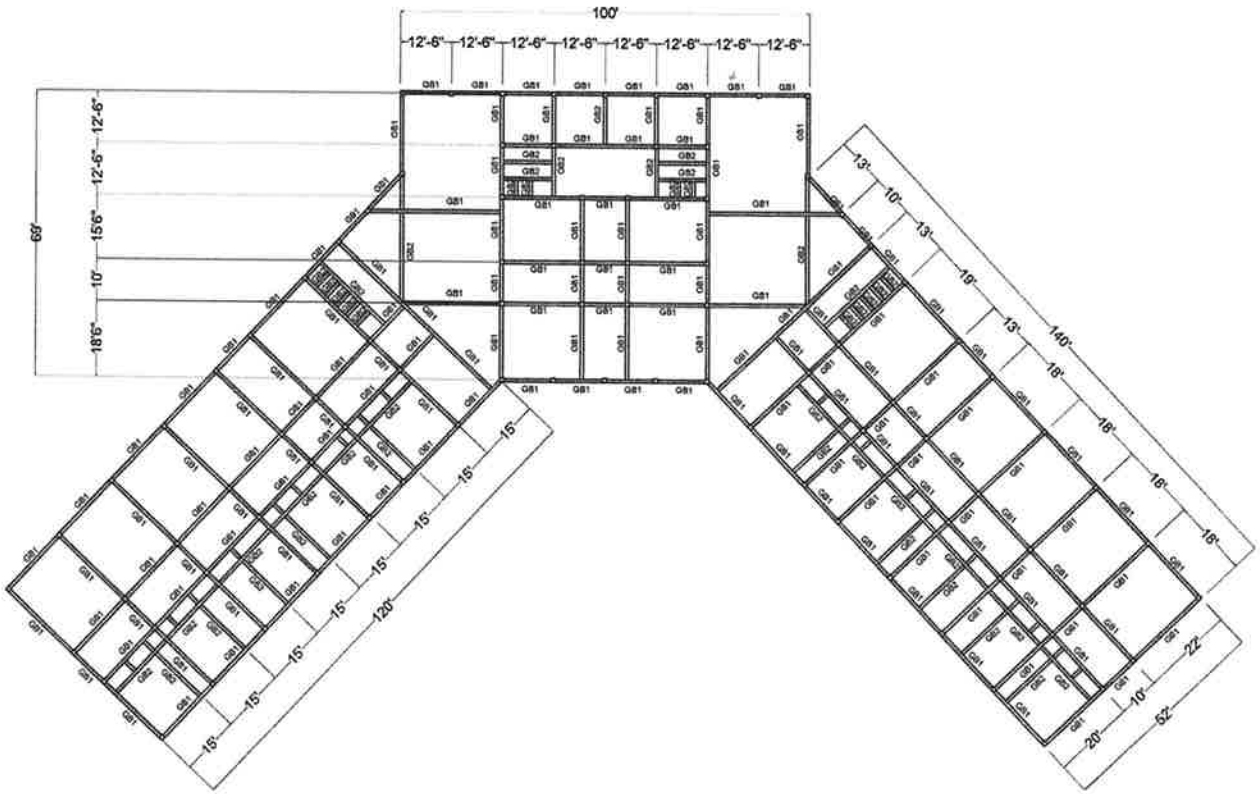
MAIN LOBBY



FOUNDATION PLAN
Scale-1"=32'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@astmyanmar.com reserve@pvrngapali.com	
Revision -	Subject: FOUNDATION PLAN	Draw - / Check - / Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
	Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com	

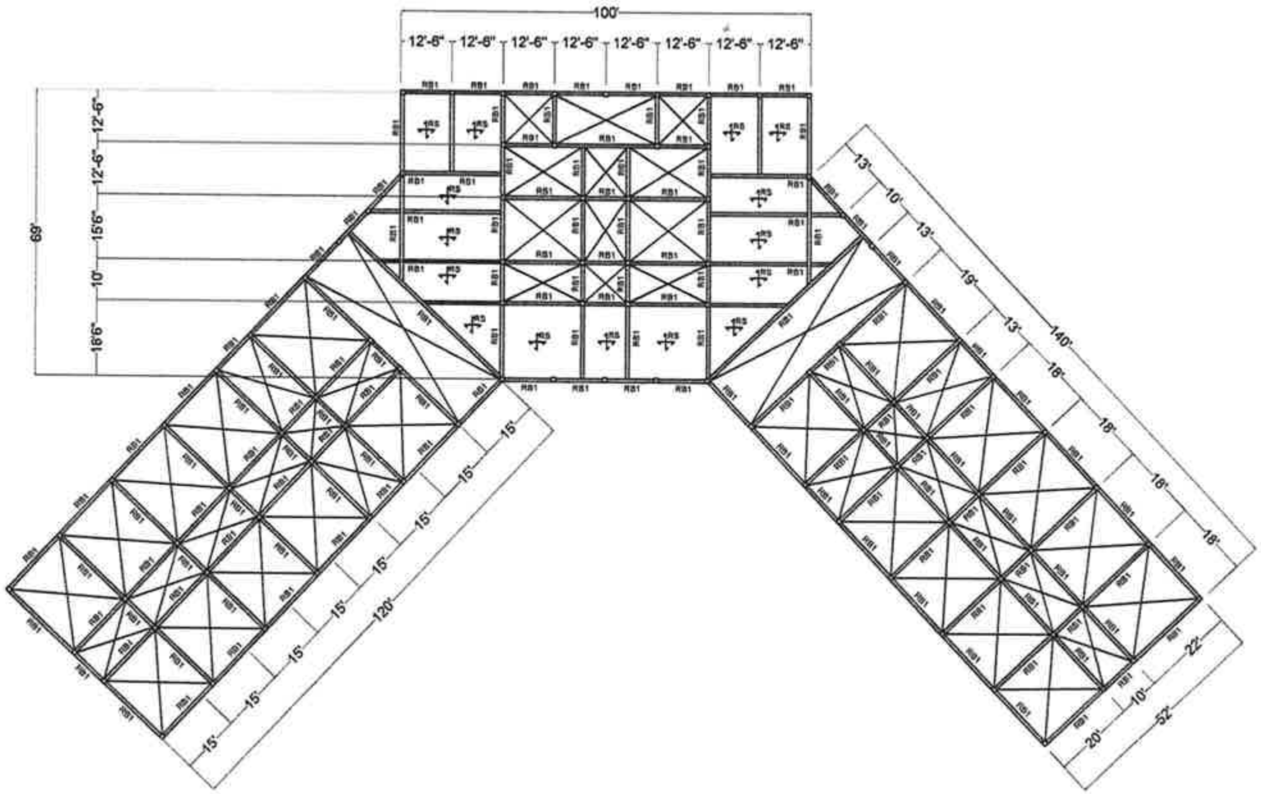
MAIN LOBBY



GROUND BEAM PLAN
Scale-1"=32'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 North Wing of Aung San Stadium HP : 095670630 Mingalar Taung Nyunt Township E-mail : mar@sstmyanmar.com Yangon, Myanmar. reserve@pvmgapali.com http://www.PVRngapali.com
Revision - / Subject: GROUND BEAM PLAN	Draw - / Check - / Approve - / Dwg. No. / Sheet No.
Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-250694540,09-8630369, 09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com

MAIN LOBBY



ROOF BEAM PLAN
Scale-1"=32'-00"

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102351 HP : 095670630 E-mail : mar@aalmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Draw -
Subject: ROOF BEAM PLAN	Check -
	Approve -
	Dwg. No. / Sheet No.
Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)** Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-250694540,09-5630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

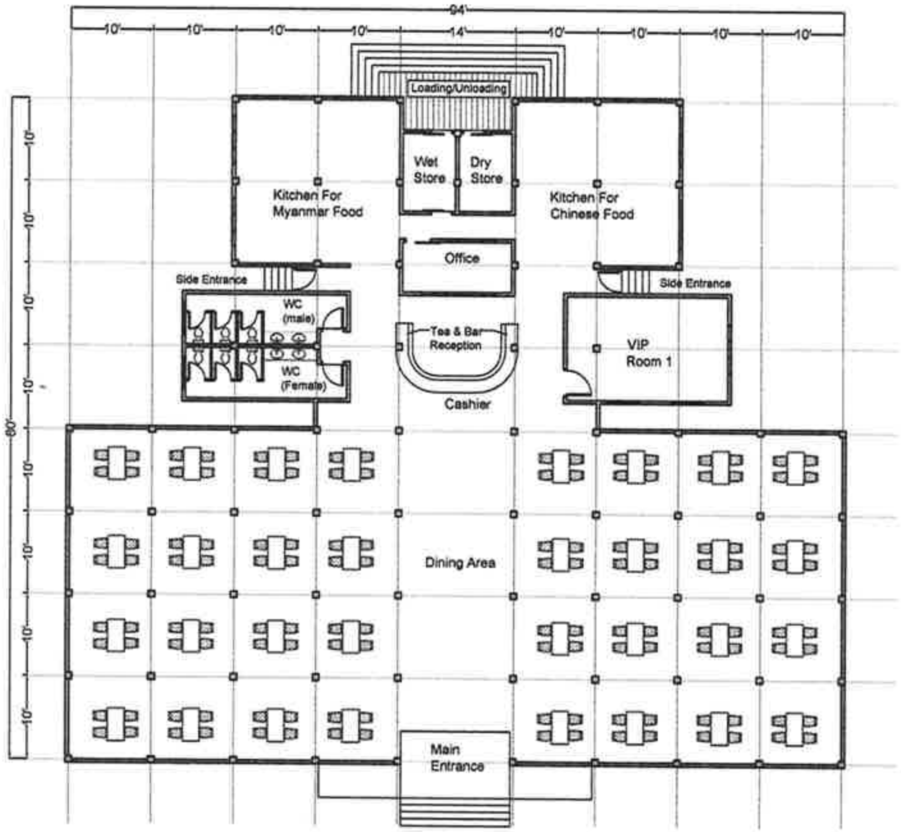
SEA BAY RESTAURANT



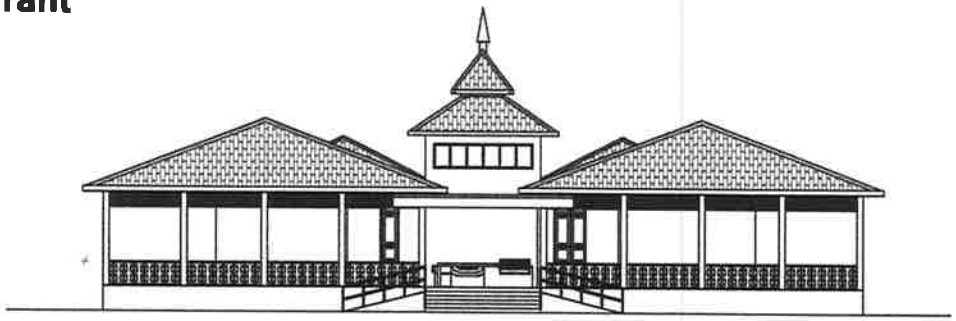
PERSPECTIVE

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@stmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject PERSPECTIVE VIEW	Draw - Check - Approve - Dwg. No. Sheet No.
	Scale Date 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298, Email: mzarchidesign@gmail.com

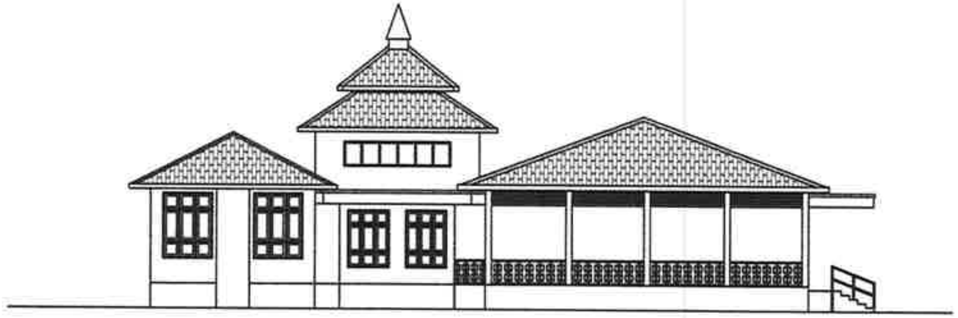
Sea Bay Restaurant



FLOOR PLAN
Scale-1"=16'-00"



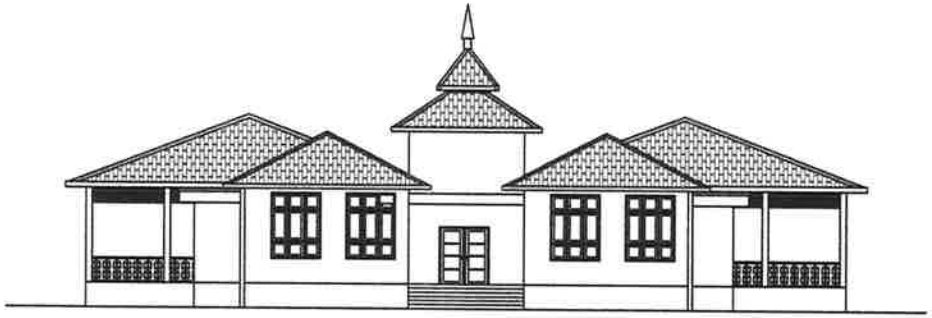
FRONT ELEVATION
Scale-1"=16'-00"



LEFT ELEVATION
Scale-1"=16'-00"



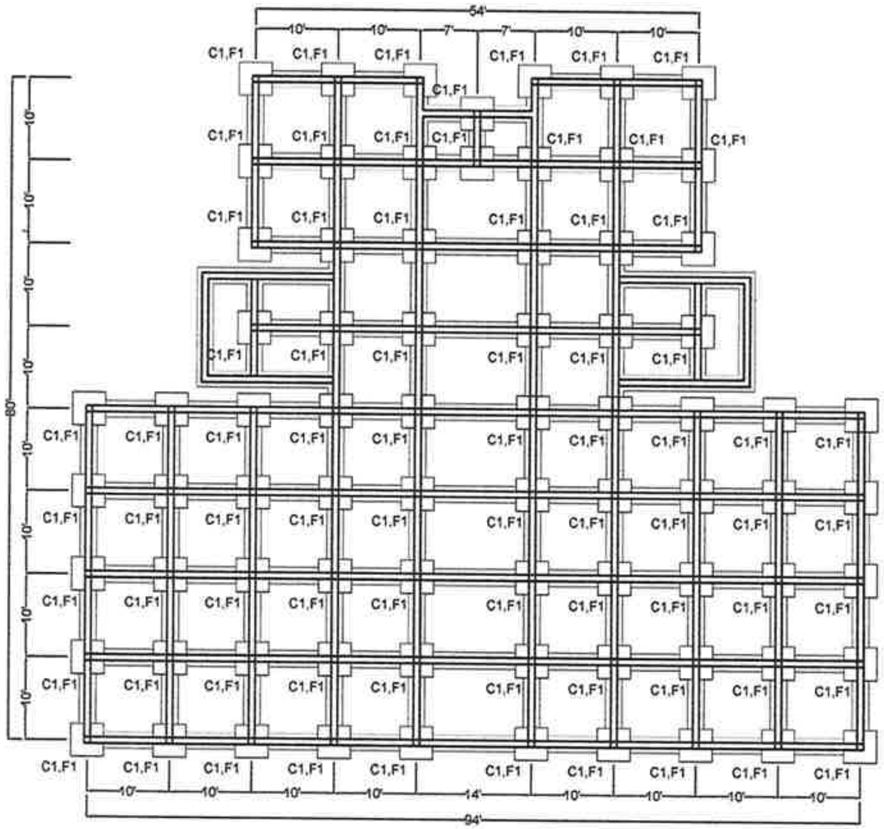
RIGHT ELEVATION
Scale-1"=16'-00"



BACK ELEVATION
Scale-1"=16'-00"

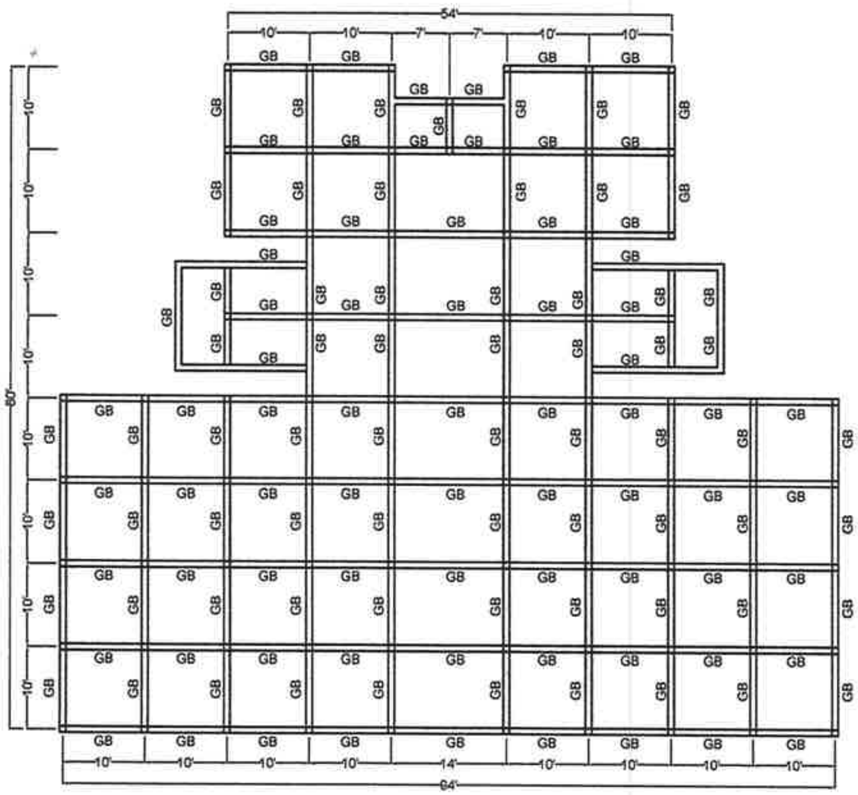
Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (S-5), Second Floor Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 North Wing of Aung San Stadium HP : 096670630 Mingalar Taung Nyunt Township E-mail : mar@astmyanmar.com Yangon, Myanmar. reserve@pvmgapali.com http://www.PVRngapali.com
Revision -	Subject: PLAN & ELEVATIONS
Scale: AS SHOWN	Date: 4.5.2016
Draw - / Check - / Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
Client -	Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd. Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630359, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

Sea Bay Restaurant



FOUNDATION PLAN

Scale-1"=16'-00"

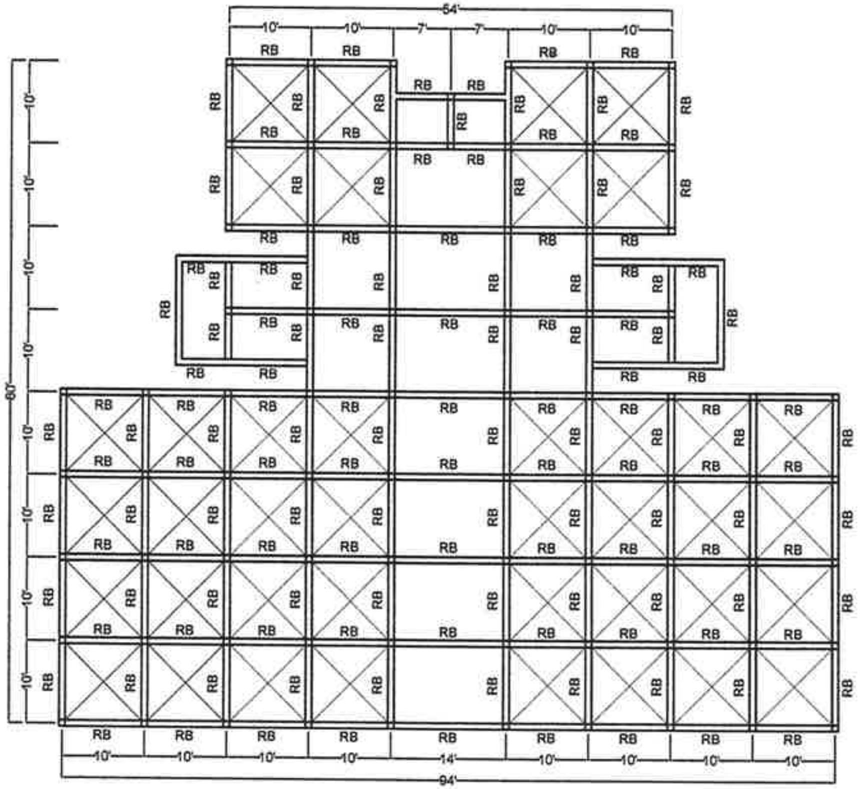


GROUND BEAM PLAN

Scale-1"=16'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (6-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : msr@ssimyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject: FOUNDATION PLAN & BEAM PLAN	Draw - / Check - / Approve - / Dwg. No. / Sheet No.
	Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540, 09-8630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

Sea Bay Restaurant

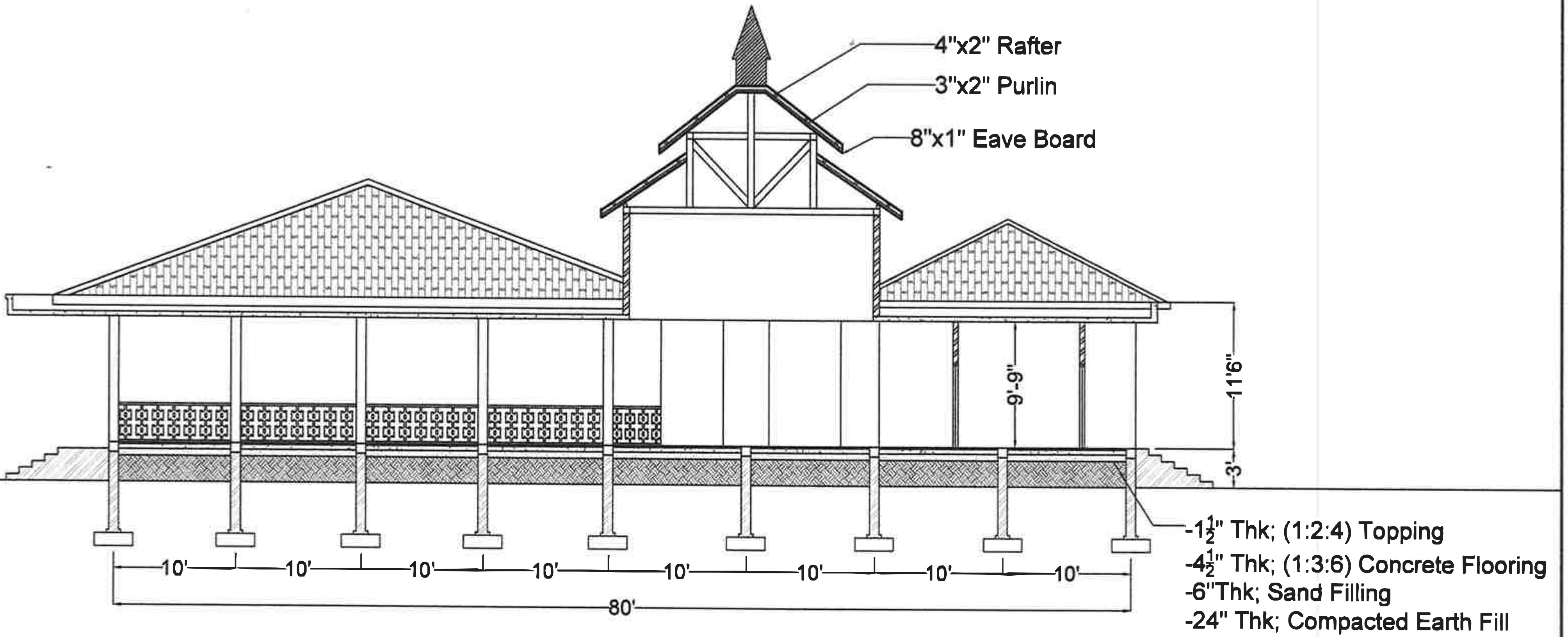


ROOF BEAM PLAN

Scale-1"=16'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.				Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102381 HP : 095670630 E-mail : msr@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com		
Revision -	Subject ROOF BEAM PLAN			Draw - Check - Approve -	Dwg. No.	Sheet No.
	Scale AS SHOWN	Date 4.5.2016		Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com		

Sea Bay Restaurant



CROSS SECTION

Scale-1"=8'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.	Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@satmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision - / Subject: SECTION	Draw - / Check - / Approve - / Dwg. No. / Sheet No.
Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-250694540,09-5630389, 09-254082296. Email: mzarchidesign@gmail.com

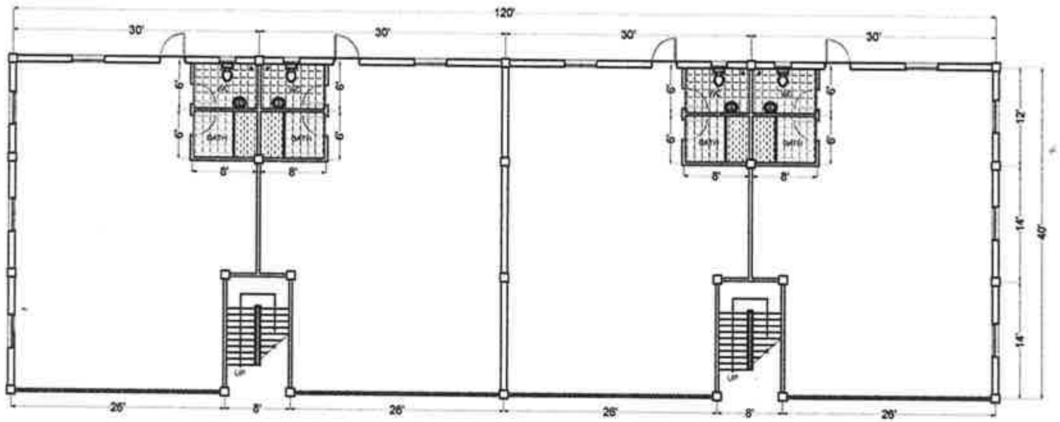
EMPLOYEE HOSTEL



PERSPECTIVE

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Ninn Thar Yee Division.		Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (8-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095870630 E-mail : mar@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision-	Subject: PERSPECTIVE VIEW	Draw - Check - Approve - Dwg. No. Sheet No.
	Scale / Date 4.5.2016	Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254052298. Email: mzarchidesign@gmail.com

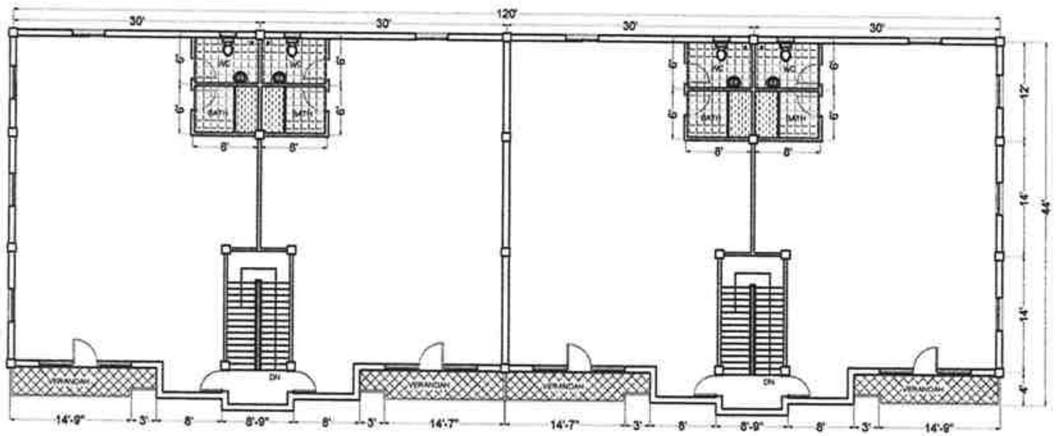
Employee Hostel



GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"



LEFT ELEVATION
SCALE - 1" = 16'-00"



UPPER FLOOR PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"



RIGHT ELEVATION
SCALE - 1" = 16'-00"

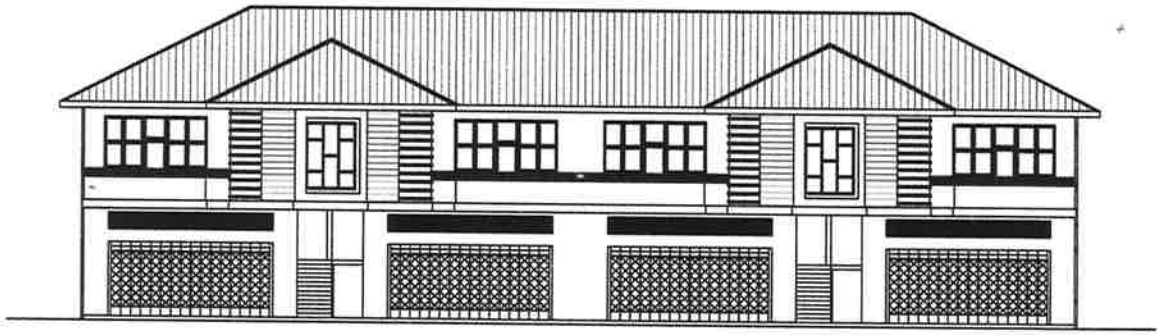
Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung. Ta Ninn Thar Yee Division.			
Revision-	Subject PLANS & ELEVATIONS		
	Scale AS SHOWN	Date 4.5.2016	

Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;
Room No. (5-8), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com
Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361
HP : 095670630
E-mail : mar@setmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com

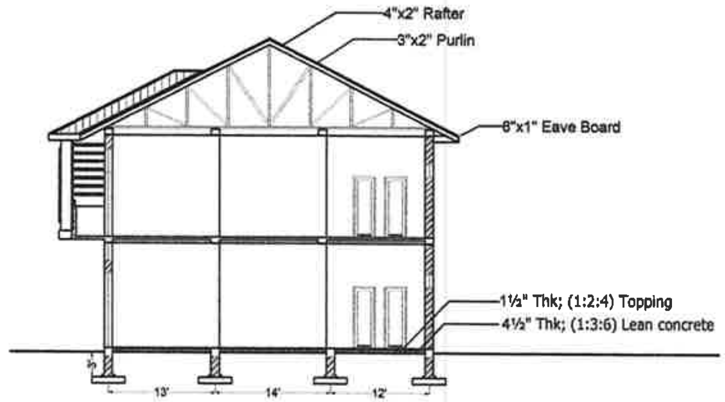
Draw -	Dwg. No.	Sheet No.
Check -		
Approve -		

Design By
M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers)
Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-250694540,09-5630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com

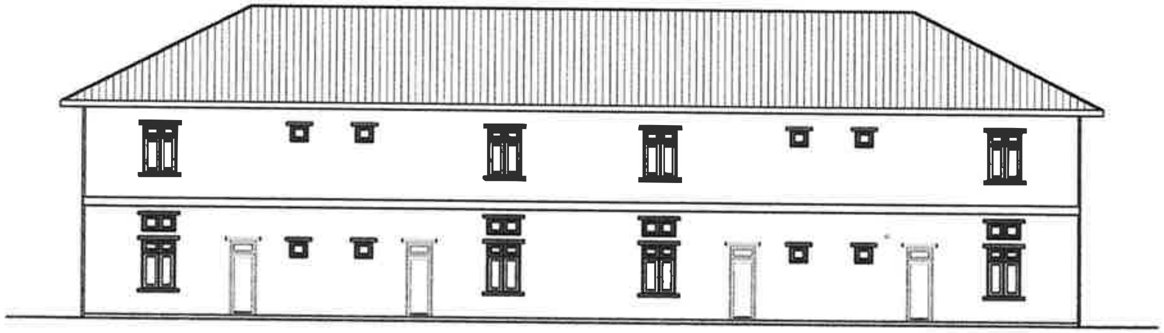
Employee Hostel



FRONT ELEVATION
SCALE - 1" = 16'-00"



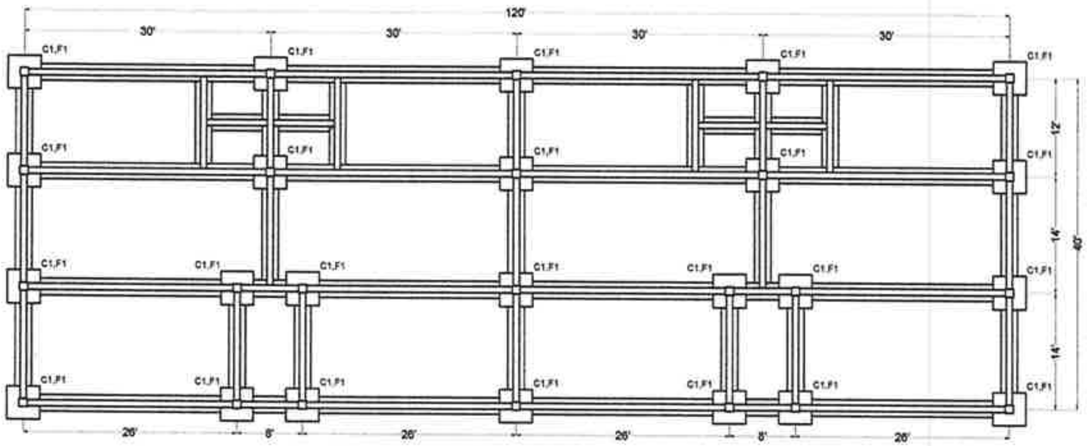
SECTION
SCALE - 1" = 16'-00"



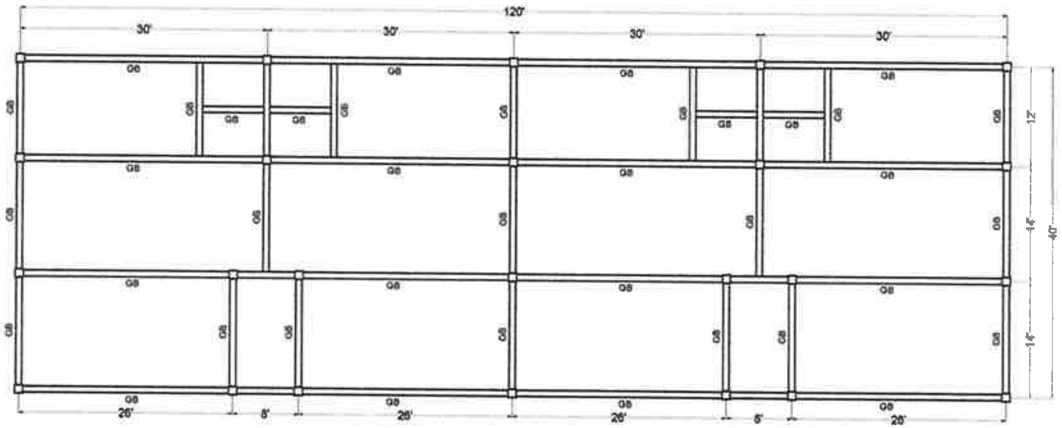
BACK ELEVATION
SCALE - 1" = 16'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Ninn Thar Yee Division.		Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (6-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@astmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision-	Subject ELEVATIONS & SECTION	Draw - Check - Approve - Dwg. No. Sheet No.
	Scale AS SHOWN Date 4.5.2016	Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254082298. Email: mzarchidesign@gmail.com

Employee Hostel



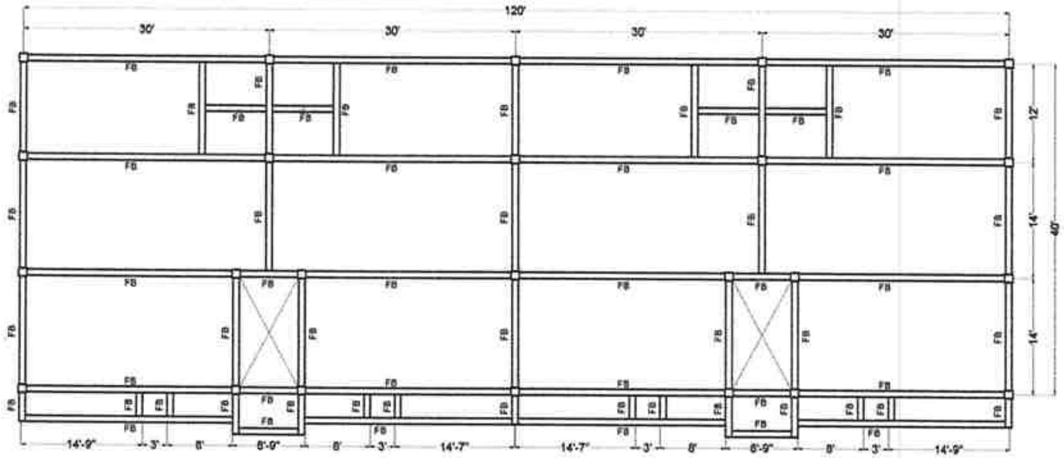
FOUNDATION PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"



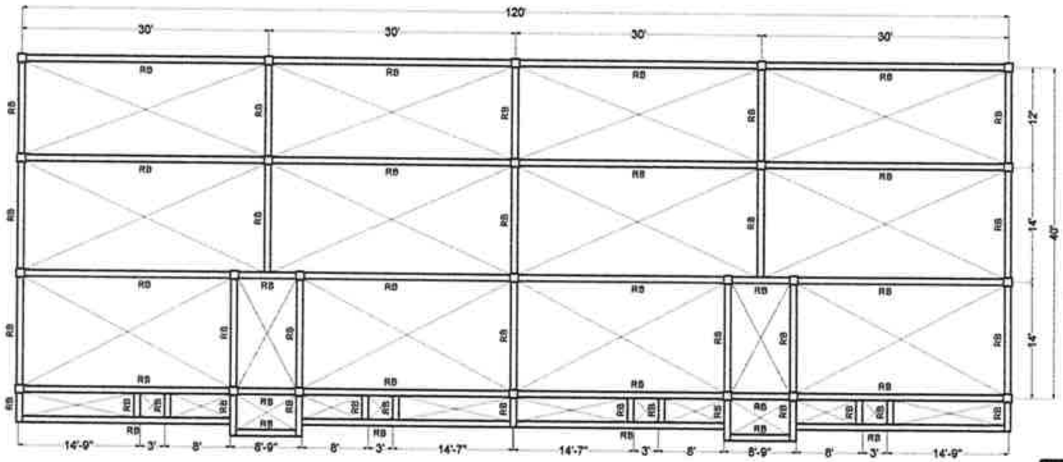
GROUND BEAM PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Ninn Thar Yee Division.		Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (8-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@satmyanmar.com, reserve@pvmgapali.com	
Revision-	Subject FOUNDATION PLAN & BEAM PLAN	Draw - Check - Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
	Scale: AS SHOWN / Date: 4.5.2016	Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254062298, Email: mzarchidesign@gmail.com	

Employee Hostel



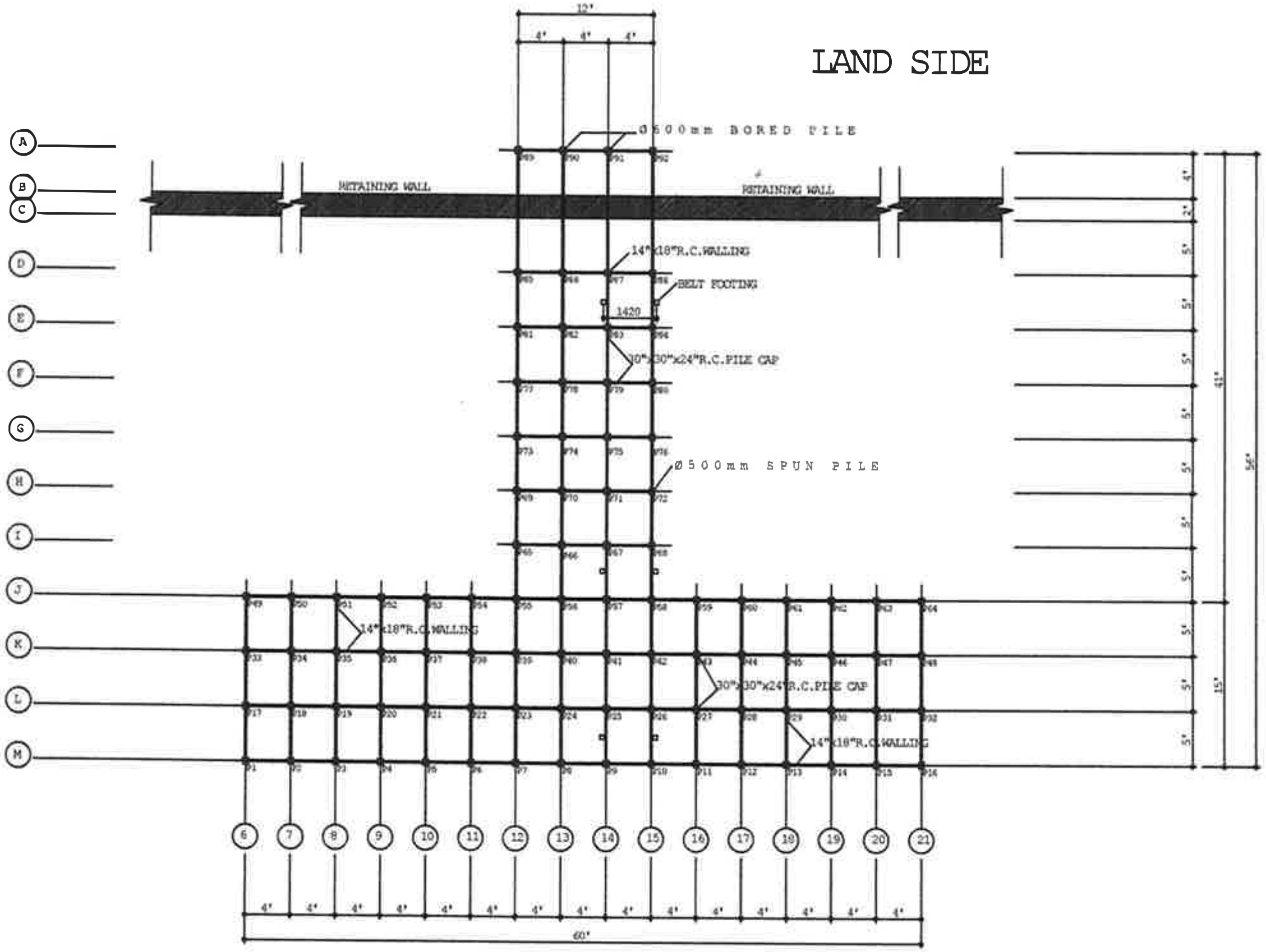
FLOOR BEAM PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"



ROOF BEAM PLAN
SCALE - 1" = 16'-00"

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Ninn Thar Yee Division.	Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (8-8), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http:/www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@setmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision-	Subject: BEAM PLANS
Scale: AS SHOWN	Date: 4.5.2016
Draw - Check - Approve -	Dwg. No. / Sheet No.
Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-264082298. Email: mzarchidesign@gmail.com	

JETTY



JETTY PLAN

Project - **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.;** Room No. (8-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@sabmyanmar.com reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject: JETTY PLAN	Draw - / Check - / Approve - — Dwg. No. — Sheet No.
	Scale — Date 4.5.2016	Client - Design By **M Z T Co.,Ltd** (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tap, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com

Certificate of Senior Licensed Architect

THE MYANMAR ARCHITECT COUNCIL

BE IT KNOWN THAT

Min Swe , Mr.

DETAIL NUMBER SLA - 155

DATE OF ISSUE 1st January 2016

YANGON, MYANMAR

မြန်မာနိုင်ငံ ဗိသုကာကောင်စီ
MYANMAR ARCHITECT COUNCIL

M. Thaw
PRESIDENT OF MAC

003100

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၃၁၀၈ / ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အမ် ဇက် တီ ဗိသုကာပုံစံပြုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ......ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ......အား ယနေ့ဖွဲ့စည်း၍ တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၅ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နန်းရီရီသန်း၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ...3108... of 2013-2014

I hereby certify that ......M Z T ARCHITECTURAL DESIGN & ......CONSTRUCTION COMPANY LIMITED ......is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ...TWENTY-FIFTH... day of ...SEPTEMBER, TWO THOUSAND AND THIRTEEN...

For Director General
(Nang Yi Yi Than, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

Project - PLEASANT VIEW RESORT HOTEL Nga Htwe Yue Island, Kaut Thaung, Ta Nin Thar Yi Division.		Client - SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.Ltd.; Room No. (S-5), Second Floor, North Wing of Aung San Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar. http://www.PVRngapali.com Tel/Fax : 95 (1) 393203, 095102361 HP : 095670630 E-mail : mar@sstmyanmar.com, reserve@pvrngapali.com
Revision -	Subject DESIGN TEAM CERTIFICATE	Draw - Check - Approve -
		Dwg. No. / Sheet No.
	Scale / Date	Client - Design By M Z T Co.,Ltd (Architects & Building Designers) Rm(202), Bldg 3/A, Yadanar Mon Housing, Bayintnaung Rd, Hlaing Tsp, Yangon. Tel: 09-260694540,09-8630369, 09-254062296. Email: mzarchidesign@gmail.com

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

ငထွေးရှုးကွန်းဟိုတယ်

ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်

ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ ငထွေးရှုးကွန်းဟိုတယ်သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့မှ (၄၅) မိုင်ကွာဝေးပြီး ဟိုတယ်တွင်လာရောက်တည်းခိုကြမည့် ပြည်တွင်း/ပြည်ပမှဧည့်သည်များ၊ အဆောက်အဦ များနှင့် ဟိုတယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများကို မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်တို့မှ ကင်းဝေး စေရန်ရည်ရွယ်၍ ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်ကို ရေးဆွဲရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

သတင်း

၂။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(က) **အဆောက်အဦအခြေအနေ။** အုပ်ကြွပ်မိုး၊ သွပ်မိုး၊ အုတ်ကာဘန်ဂလိုများဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦ(၄၅)လုံးဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။

(ခ) **ဝန်ထမ်းအင်အား။** ဟိုတယ်အုပ်ချုပ်မှုနှင့်ဝန်ထမ်း(၅၆)ဦးဖြင့် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) **ရေရရှိရေး။** ကျွန်းမှရေချိုနှင့် ပင်လယ်မှရေငန်များရရှိနိုင်ပါသည်။

(ဃ) **မီးငြိမ်းသတ်ရေးပစ္စည်းကိရိယာများ။** ဘန်ဂလိုတိုင်းတွင် ဓာတုဗေဒမီးသတ်ဆေးဘူး များနှင့် အပေါ့စားမီးသတ်ရေစုပ်စက်(၁)လုံးထားရှိပါမည်။

(င) **လျှပ်စစ်မီး။** နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်(ဆိုလာ)နှင့် မီးစက်ဖြင့်လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ရရှိရေး ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) **သဘာဝဘေးအန္တရာယ်။** ပင်လယ်ကျွန်းဖြစ်သည့်အတွက် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပွားကျရောက်နိုင်ပါသည်။

(ဆ) **မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားနိုင်သောအချက်အလက်များ**

(၁) လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ပိုမိုသုံးစွဲခြင်း၊ ဝါယာရှော့ဖြစ်ခြင်း။

(၂) ဧည့်သည်များ၏ စီးကရက်မီးကြွင်းမီးကျန်မှ လောင်ကျွမ်းခြင်း။

(၃) တောမီးမှ ကူးစက်လောင်ကျွမ်းခြင်း။

(၄) လေပြင်းများတိုက်ခတ်ခြင်း၊ မိုးကြိုးပစ်ခြင်းကြောင့် မီးလောင်ကျွမ်းခြင်း။

လုပ်နည်း

၃။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(က) **အကြမ်းဖျဉ်းစီမံချက်။** အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(၁) **အပိုင်း(၁)။** မီးဘေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း။

(၂) **အပိုင်း(၂)။** မီးလောင်မှုနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ဖြစ်ပွားပါက ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(၃) **အပိုင်း(၃)။** မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပြီးနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပြီးနောက်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ခ) **အသေးစိတ်စီမံချက်** ။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(၁) **အပိုင်း(၁)။** မီးဘေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်း၊ နေ့စဉ်အခန်း သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများအား ဧည့်သည်များ၏ စီးကရက်မီးကြွင်းမီးကျန်များ သန့်ရှင်းခြင်း၊ မလိုအပ်သောမီးခလုတ်များပိတ်ခြင်း၊ မီးထိန်းစက် (Save Guard) ရေပူရေအေးပေးစက်များစစ်ဆေးခြင်း၊ မီးတားလမ်းများဖောက်လုပ်ထားခြင်း၊ အသက်ကယ်လှေ့များထားရှိခြင်း၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကျရောက်ရောက်ပါက အန္တရာယ်ကင်းနေရာသို့သွားရောက်နိုင်ရန် လမ်းညွှန်အမှတ်အသားများထားရှိခြင်း၊ ဧည့်သည်များမီးသတိမူရေး လိုက်နာရန်အချက်များ၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကျရောက်ပါက ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များအား ဘန်ဂလိုတိုင်းတွင်ထားရှိပေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအား မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ပါက ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များအား ဇာတ်တိုက်လေ့ကျင့်ခြင်း၊ မိုးတွင်းကာလရိက္ခာနှင့်လိုအပ်သောပစ္စည်းများစုဆောင်းထားခြင်းနှင့် မိုးလေဝသသတင်းထုတ်ပြန်ကြေငြာချက်များအား

အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ ရရှိရေးဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၂) **အပိုင်း(၂)။** မီးလောင်မှုနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များဖြစ်ပွားပါက ဆောင်ရွက်ခြင်း များအားအောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်-

(က) **မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့။** ဟိုတယ်လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းနှင့် ဟိုတယ်ဝန်ထမ်း(၂၀)ဦးတို့မှ မီးလောင်မှုအချက်ပေးသံကြားသည်နှင့် မီးလောင်ရာနေရာသို့သွားရောက်၍ မီးသတ်ဆေးဘူး ရေ(သို့မဟုတ်)ပင်လယ်ရေအား မီးသတ်ရေစုပ်စက်အကူအညီဖြင့် ငြိမ်းသတ်ရေးဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ခ) **ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့။** ကယ်ဆယ်ရေးအဖွဲ့အား ဝန်ထမ်းအင်အား (၂၀) ဦးဖြင့်ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ပြီး မီးလောင်မှုနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ပါက ဧည့်သည်နှင့်ဝန်ထမ်းများ၊ မိသားစုများ၊ ဟိုတယ်ပစ္စည်းများအား မီးလွတ်ရာနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များအား သယ်ယူခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) **ဆက်သွယ်ရေးအဖွဲ့။** ဟိုတယ်မန်နေဂျာနှင့်ရုံးဝန်ထမ်းများသည် အနီးစပ်ဆုံး လုံခြုံရေးအဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သော တပ်မတော်(ရေ)၊ ပင်လယ်ပြင်စိုးမိုးရေးတပ်များသို့လည်းကောင်း၊ အနီးဆုံးကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးထံသို့လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း(CDMA)၊ လက်ကိုင်စကားပြောစက်၊ (E-mail)များဖြင့် သတင်းပို့ဆောင်ရွက်ပြီး လိုအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အကူအညီများရရှိရေးဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၃) **အပိုင်း(၃)။** မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပြီး သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပြီးနောက် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း၊ ဝန်ထမ်းအင်အားစစ်ဆေးခြင်း၊ ထိခိုက်ဒဏ်ရာရမှု ရှိ/မရှိစစ်ဆေးခြင်းများဆောင်ရွက်ပြီး ထိခိုက်ဒဏ်ရာရ ပျောက်ဆုံးမှုရှိပါကကုသခြင်း၊ ရှာဖွေခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ လူနှင့်ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှု စာရင်းကောက်ယူခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးပါက ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အား ဖြစ်စဉ်သတင်းပို့ခြင်း၊ အကူအညီတောင်းခံခြင်း နေရာပြန်လည်ချထားခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှုနှင့်ကွပ်ကဲမှု

၄။ ဟိုတယ်မီးဘေးလုံခြုံရေးနှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကြိုတင် ကာကွယ်ရေးစီမံချက်ကို ထိရောက်စွာ

ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရေးအဖွဲ့ကို အောက်ပါအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားပါသည်-

(က) မန်နေဂျာအဖွဲ့ခေါင်းဆောင် ။

(ခ) ဟိုတယ်မန်နေဂျာဒုတိယအဖွဲ့ခေါင်းဆောင် ။

(ဂ) အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး (၁)အဖွဲ့ဝင် ။

(ဃ) အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး (၂)အဖွဲ့ဝင် ။

(င) အလုပ်သမားကြီးကြပ်ရေးမှူး (၃)အဖွဲ့ဝင် ။

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး

၅။ ငထွေးရှူးကျွန်းသည်ကော့သောင်းမြို့နယ်မှ(၄၅)မိုင်အကွာတွင်တည်ရှိသောကြောင့် ရေကြောင်းလမ်း တစ်ခုကိုသာ အသုံးပြုရမည်ဖြစ်ပြီး ကျွန်းသို့အလုပ်သမားရိက္ခာနှင့် ဆောင်လုပ်ရေးပစ္စည်းကို သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေးအတွက် အောက်ပါရေယာဉ်များကို အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) Speed Boat (၃)စီး ။

(ခ) Cargo Boat (၁)စီး ။

ဆက်သွယ်ရေး

၆။ အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) တယ်လီဖုန်း(CDMA) ။

(ခ) လက်ကိုင်စကားပြောစက် ။

(ဂ) E-mail ။

(ဃ) ဆက်သား ။

နိဂုံး

၇။ ယခုအခါဒေသတွင်းခရီးသွားလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအား အစိုးရမှအားပေးနေသည်နှင့်အမျှ ပင်လယ်ကမ်းရိုးတန်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်တွင် အနားယူလိုသောပြည်တွင်း/ပြည်ပဧည့်သည်များ တိုးတက်လာသည့်အချိန်တွင် ဧည့်သည်များစိတ်ချမ်းမြေ့စွာအနားယူဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုကောင်းများ ပေးရမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များဖြစ်ပွားလာပါက ဆုံးရှုံးမှုအနည်းဆုံးဖြင့် ဧည့်သည်နှင့်တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းများဘေးအန္တရာယ်လုံခြုံမှုအား ဦးစားပေး၍ ကြိုးစားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်မတို့၏ SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ B.O.T စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများအား အလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်အား ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့် အချိန်ပြည့် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိသည့်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်နှင့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက် သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအားသန့်စင်အောင် နိုင်ငံတကာမှသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ သန့်စင်စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု ...

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co., Ltd

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd
လုံခြုံရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ ငွေထွေးရှုးကျွန်းသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ကော့သောင်းမြို့မှ ရေမိုင်(၄၅)ခန့်အကွာအဝေးတွင်တည်ရှိပါသည်။ ပင်လယ်ပြင်ဒေသဖြစ်သည့်အပြင် ထိုင်းနိုင်ငံ ရေလမ်းခရီးအားဖြင့် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်းတည်ရှိနေပြီး မသမာသူအဖျက်သမားများ မဝင်ရောက်နိုင်စေရန်နှင့်အပန်းဖြေအနားယူလည်ပတ်ရန် လာရောက်မည့်ခရီးသွားဧည့်သည်များ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းစွာ တည်းခိုနားနေနိုင်ရန်အတွက် လုံခြုံရေးစီမံချက်ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ အဖျက်အမှောက်လုပ်ငန်းများ မလုပ်ကိုင်နိုင်စေရန်နှင့် ခရီးသွားဧည့်သည်များ စိတ်ချလုံခြုံစွာ လည်ပတ်တည်းခိုရန်အတွက် လုံခြုံရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများကို အလေးအနက်ထားလုပ်ဆောင် ပါမည်။

လုပ်ငန်း

၃။ ပင်လယ်ပြင်ဒေသဖြစ်ပြီး မြို့ပေါ်အုပ်ချုပ်ရေးနှင့်အနည်းငယ်အလှမ်းကွာဝေးသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ကျေးရွာအုပ်စု အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ ရဲတပ်ဖွဲ့စခန်းတို့နှင့် အနီးကပ်ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်ပါမည်။ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းခရိုင်၊မြို့နယ်အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ လမ်းညွှန်မှုနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

အင်အား

၄။ အကြမ်းဖျင်းအားဖြင့် အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(၁)ဦးနှင့် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းအင်အား(၁၀)ဦးနှင့်ကနဦး ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ပါမည်။ ဝန်ထမ်းခန့်အပ်ထားရာတွင် လက်နက်ကိုင်တပ်ဖွဲ့မှ အငြိမ်းစားဝန်ထမ်းများ အတွေ့အကြုံရှိသူများကို ဦးစားပေးရွေးချယ်ခန့်ထားပါမည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု

၅။ အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ စတင်မလည်ပတ်မီ တစ်လခန့်ကြိုတင်လုံခြုံရေးဝန်ထမ်း များကို လိုအပ်သောသင်တန်းများပို့ချခြင်း၊ တစ်ဦးချင်းတာဝန်သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို လေ့ကျင့်သင်ကြားပေး ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသအခြေအနေများကို ကျွမ်းဝင်ရင်းနှီးအောင်လေ့လာမှတ်သား ဆောင်ရွက် စေပါမည်။ ကျွန်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် ရေဆိပ်၊လှေဆိပ်၊ ဝင်လမ်း၊ထွက်လမ်းများတွင် လှည့်လည်စစ်ဆေးခြင်း၊ ရပ်ကင်း၊ လှည့်ကင်းတို့ဖြင့် ခရီးသွားဧည့်သည်များလုံခြုံအေးချမ်းစွာ တည်းခိုနိုင်ရေးအတွက် စောင့်ရှောက်

ပါမည်။ အဆောက်အဦများတွင် အပြင်တို့၌ **CCTV Camera** များတပ်ဆင်စောင့်ကြည့် လုပ်ဆောင်ပါမည်။

လာရောက်တည်းခိုသူဧည့်သည်များအား ပတ်စ်ပို့၊ ဗီဇာ၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်တို့ကို **Reception** တွင်စနစ်တကျစစ်ဆေးပြီး မှတ်တမ်းတင်ထားရှိပါမည်။ ယင်းအထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကို လုံခြုံစွာသိမ်းဆည်း၍ ဟိုတယ်မှပြန်လည်ထွက်ခွာမည့်အခါတွင် ကာယကံရှင်သို့ ပြန်လည်ထုတ်ပေးပါမည်။

ဧည့်စာရင်းများကိုနေ့စဉ် စနစ်တကျပြုစု၍ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများသို့ပုံမှန်ပေးပို့တင်ပြပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက အဆင်သင့်အသုံးပြုနိုင်ရန် အပေါ့စားစက်လှေငယ်တစ်စီး အသင့်စီစဉ်ထားပါမည်။

ဧည့်သည်များအား ကျွန်း၏ပြင်ပမှလာရောက်အနှောက်အယှက်ပေးခြင်းမျိုးမပြုလုပ်နိုင်စေရန် နေ့ရောညပါ လုံခြုံရေးအပြည့်အဝတာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။ မသင်္ကာဖွယ်ရာဧည့်သည်များလာရောက်ပါက စောင့်ကြည့်၍သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများသို့ အချိန်မီသတင်းပို့ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ဆက်သွယ်ရေး

၆။ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်စ်၊ အီးမေး(လ်)တို့ဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

အထွေထွေ

၇။ **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd** သည် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့် ကုမ္ပဏီအတွက်အကျိုးအမြတ်ရရှိရေး၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိရေးနှင့် နိုင်ငံခြားဝင်ငွေရရှိရေးတို့ကို ဦးစားပေးလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါသဖြင့် ခရီးသွား ဧည့်သည်များစိတ်ချမ်းမြေ့လုံခြုံစွာ တည်းခိုနားနေနိုင်ရန်အတွက် လုံခြုံရေးအစီအမံများကို အမြဲမပြတ် ဂရုစိုက်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဘင်ပြအပ်ပါသည်။

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

ကျွန်မတို့ ၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသော ခေတ်မှီနည်းစနစ်များ သုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက်ပစ္စည်းကိရိယာများကိုသုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကိုပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အများပြည်သူအား အန္တရာယ်မပြုနိုင်အောင် စနစ်တကျပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအရည်နှင့် စွန့်ပစ်အဆီများအား ပင်လယ်အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်မှုမရှိဘဲ သန့်စင်ပြီးမှသာလျှင် စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်မာမာခင်

Managing Director

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

(B . O . T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ (   )ရက်

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်
Lease Agreement
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd
တို့အကြား
ချုပ်ဆိုသောတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B . O . T)
သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B . O . T)

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ကျွန်းမြေနေရာ(၁၅)ကေ

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့်လွှဲပြောင်းဆိုင်ရာစာချုပ်ကို ၂၀၁၈ခုနှစ်၊----------လ (   )ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင် ဦးကောင်းစံဦး အတွင်းရေးမှူး ကိုယ်စားပြုသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့ (နောင်တွင် "လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု"သူဟုခေါ်တွင်မည် ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၄င်းအား ဆက်ခံသူများဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့်တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ် များပါဝင်ပါသည်။)

ကတစ်ဖက်

ဒေါ်မာမာခင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်၊ ၁၂/အစန(နိုင်)၀၂၂၂၃၆ ၊မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာကိုယ်စား ပြုသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အောင်ဆန်းကွင်း၊ မြောက်ဘက်တန်း အခန်းအမှတ် **(S-5)**၊ ဒုတိယအထပ်၊ **City Mart** အပေါ်ထပ်တွင်ဖွင့်လှစ်ထားသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ တည်ထောင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ကန့်သတ်ထားရှိသော ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် မြန်မာနိုင်သားပိုင် SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd (နောင်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၄င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ၄င်းအားဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်ပါသည်။

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေရှူးကျွန်းမြေ၊ မြေပုံအညွှန်းရှိ (A-898114, B-900114, C-900110, D-902110) မြေဧရိယာ(၁၅)ကေတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် တစ်ဦးတစ်ဘက်ကို ရည်ညွှန်းပါက "စာချုပ်ဝင်"ဟု ခေါ်ဝေါ်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဘက်လုံးကို ရည်ညွှန်းပါက "စာချုပ်ဝင်"များဟု ခေါ်ဝေါ်သုံးစွဲပါမည်။

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

၁-၁။ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ဂေဟစနစ်များကို သွားရောက်ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ရန်၊ ဒေသတွင်းကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ဘန်ဂလိုအဆောက်အဦးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်လာစေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ

အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

၂-၁။ သဘောတူစာချုပ်

သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေရှူးကျွန်းမြေနေရာအကျယ်အဝန်း(၁၅)ဧကရှိ မြေပုံအညွှန်း(A-898114, B-900114, C-900110, D-902110)ရှိမြေနေရာပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။ ဤစကားရပ်တွင် ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆိုသောမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်လည်း အကျုံးဝင်သည်။(မြေပုံကိုနောက်ဆက်တွဲ (   )ဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂-၂။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ(၁)ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့အထိ (၁၂)လတာ ကာလကိုဆိုလိုသည်။

၂-၃။ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့

အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် အပန်းဖြေစခန်းနှင့်အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများ စတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ လက်ခံဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကိုဆိုလိုသည်။

၂-၄။ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကိုဆိုလိုသည်။

၂-၅။ **အရံထားရှိသည့်မြေ**

အရံထားရှိသည့်မြေဆိုသည်မှာ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မည့်သည့်လုပ်ငန်းများကိုမျှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုဘဲ နောင်တစ်ချိန်တွင်အသုံးပြုလိုပါက အသုံးပြုနိုင်သောမြေအဖြစ်ပြောင်းလဲခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသောမြေကိုဆိုလိုသည်။

၂-၆။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု**

ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှုဆိုသည်မှာ ဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏ တစ်ရက်ငှားရမ်းခနှုန်းကို ဟိုတယ်ရှိအခန်းအရေအတွက်နှင့်မြှောက်၍ရရှိသောတစ်နေ့ ဝင်ငွေကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး ယင်းတစ်နှစ်ဝင်ငွေ၏ သုံးဆယ့်ငါးရာခိုင်နှုန်းပေါ်တွင်အခြေခံ၍ တွက်ချက်ရယူသော နှုန်းထားကိုဆိုလိုသည်။

၂-၇။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေကြေးပမာဏ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ကိစ္စရပ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် သုံးစွဲရန်တွက်ချက်ထားသည့် စုစုပေါင်းကုန်ကျမည့် ငွေကြေးပမာဏကိုဆိုလိုသည်။

၂-၈။ **ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့်အစိတ်အပိုင်းများ**

ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့်အစိတ်အပိုင်းများဆိုသည်မှာ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင်ပါဝင်သည့် ကနဦးဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့်လုပ်ငန်းများ၊ ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့်လုပ်ငန်းများအပါအဝင်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများအားလုံးကိုဆိုလိုသည်။

၃။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေကြေးပမာဏ**

၃-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ မြန်မာငွေကျပ်သန်းပေါင်း နှစ်သောင်းငါးထောင်ကျပ်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းငွေကိုလုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲရပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ကြိုတင် တင်ပြ၍ခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၄-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခုဤသဘောတူ စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော ငထွေရှူးကျွန်းမြေနေရာ(၁၅)ဧကကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်သည်။

၄-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါအရပ်ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရန်ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသည်။

၄-၃။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံးသည် ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ကိုယ်စားပြုအခွင့်အာဏာရှိကြောင်း အသီးသီးအားမခံကြပါသည်။

၅။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၅-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ်(၂-၁)ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါင်း(၁၅)ဧကကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း(၅၀)သတ်မှတ်သည်။

၅-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက နောင်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ်ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၅-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး(၆)လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း

၆-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကရှိ ပင်လယ်ကမ်းခြေမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀)ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်ကနဦးသက်တမ်းကို (- - ၂၀၁၈)ရက်နေ့မှ(- - ၂၀၆၈)ရက်နေ့အထိ နှစ်ပေါင်း(၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၇။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း

၇-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၇-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ ရောက်မှီ အနည်းဆုံး(၆)လကြိုတင်၍ အငှားချထားသူထံစာဖြင့် ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၈။ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၈-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ငထွေရှုးကျွန်းမြေဧရိယာ(၁၅)ဧကအတွက် အသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး၊ ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်အမှတ်( )ဖြင့် ဘဏ်သို့ပေးသွင်းရမည်။

(က) **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

(၁၅)ဧက × ၁၀၀၀၀၀ = ကျပ် ၁၅၀၀၀၀၀

၈-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။

(က) **ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ**

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Sea View) *USD 120* 365)၏၃၅% = ၂၂၉၉၅၀ USD

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Garden View)*USD 80 *365)၏ ၃၅% = ၁၅၃၃၀၀ USD

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Mountain View)*USD 60*365)၏၃၅% = ၁၁၄၉၇၅ USD

စုစုပေါင်း = ၄၉၈၂၂၅ USD

(ခ) **အခြားဝင်ငွေ**

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀ % = ၄၉၈၂၂. ၅ USD

(ဂ) **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ**

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ+အခြားဝင်ငွေ = ၅၄၈၀၄၇. ၅ USD

(ဃ) **နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ**

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၅% = ၅၄၈၀၄၇. ၅ ၏ ၅%

= ၂၇၄၀၂. ၃၇၅ USD

၈-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုတစ်နှစ်လျှင်(၂)ကြိမ်အရစ်ကျပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအရစ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ (USD ၁၅၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ ဒုတိယအရစ်ပေးချေရမည့်ငွေမှာ(USD ၁၂၄၀၂. ၃၇၅)(သို့မဟုတ်) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံ တွက်ချက်မှု၏ ၅%သည် ပိုမိုများနေပါက ယင်းငွေအနက် ပထမအရစ်တန်းဖိုးငွေ ထုတ်နှုတ်၍ ကျန်ငွေပမာဏကိုပေးသွင်းရမည်။

၈-၄။ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် ကျပ်ငွေ ၅၀၀၀၀ (ကျပ်ငါးသောင်းတိတိ)နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။ သို့သော်နောက်ကျကြေးပေးသွင်းမှုကို(၂)လထက်ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရ။ အကယ်၍ကျော်လွန်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ်(၁၉)ပါပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈-၅။ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက်ကျော်လွန်ပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပါတည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၉။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၉-၁။ ဤသဘောတူညီချက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လအတွင်းအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင်အပြီး ဆောက်လုပ်သွားရမည်။

၉-၂။ ဤသဘောတူညီချက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်းကာလကို (၆)လတာကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို(၃၀)လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တည်ဆောက်ရေးကာလအတွင်း ပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက တည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းခကို စတင်ပေးချေသွားရမည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ

၁၀-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသော စည်ကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွင် အနှောက်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၀-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိကတရားဝင်တာဝန်ပေးသည့် လူပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ

၁၁-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မှီ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောမြေငှားရမ်းခနှင့်အခြားအခွန်အခများကို အချိန်မှီမပျက်မကွက် ပေးသွင်းရမည်။ ထို့အတူ သတ်မှတ်ထားသည့်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ခြင်း၊ စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းတို့ကို တစ်ပါတည်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းမှအပ အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၁-၄။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများ တိုးချဲ့ခြင်းနှင့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ(၃)လကြိုတင် တင်ပြအသိပေးသဘောတူညီချက် ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာလည်း ထိုသို့လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ ပြုပြင်သည်နှင့်အမျှ ပြောင်းလဲပေးသွင်းရမည်။

၁၁-၅။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှား ချထားခြင်းများဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်။ (ဤစကားရပ်တွင် ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်လည်း အကျုံးဝင်သည်။

၁၁-၆။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အသိပေးဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁-၇။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ်ကာလအတွင်း မြေမှအဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကိုဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တ ရပ်နားပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ ချက်ချင်းအသိပေးရမည်။

၁၁-၈။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု များကို လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်အခါ စစ်ဆေးမှုကိုခံယူ၍ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၁၂-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ အပန်းဖြေ စခန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်သည်ကို သဘောတူပါသည်။

၁၂-၂။ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် ဤ (B.O.T) စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ (၃၆)လထက်နောက်မကျစေရ။

၁၂-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အပန်းဖြေစခန်းများတည်ဆောက်ရာတွင် အဆောက်အဦပုံစံပြောင်းလဲခြင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်လိုပါက ထပ်မံဖြည့်ဆည်းသည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ဖော်ပြ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂-၄။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငွေကြေးသုံးစွဲမှုစာရင်းဇယားများကို အတွင်းစာရင်းစစ်ထားရှိပြီး နိုင်ငံတကာ စံနှုန်းများနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုစာရင်းစစ်ချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ပြုစုထားရှိရမည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၃-၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုရာတွင် မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြိုး၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝအန္တရာယ်များကျရောက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏နှောက်ယှက်မှု၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ဟန့်တား ခံရခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း၊ ရှုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍မရနိုင်လောက်သည့် ဒေသန္တရ ဆူပူအုံကြွမှုများစသည်တို့ပါဝင်ပြီး စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက် စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုသည်။

၁၃-၂။ အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီး ခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများ ဖြစ်ပေါ်သဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များအား အကောင် အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသည့်ကာလနှင့် တူညီသောကာလကို နှစ်ဖက် အပြန်အလှန်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သတ်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန်ဖြစ်သည်။ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်လျှင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် အငှားချထားသူ ထံသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။

၁၃-၃။ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့်အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက်မှ(၁၄)ရက်အတွင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်။ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်ကလက်ခံအတည်ပြုလျှင် စာချုပ်ဝင်များသည် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၄-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။

၁၄-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ်(၁၄-၁)ပါအတိုင်းငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော စရိတ်စကများကိုရှုံးနိမ့်သည့်စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၄-၃။ ခုံရုံးတည်နေရာကိုလုပ်ငန်းတည်နေရာဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ဟု နှစ်ဦးသဘောတူသတ်မှတ်ပါသည်။

၁၄-၄။ အငြင်းပွားမှုကိုဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့်ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကားဖြစ်သည်။

၁၅။ စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ

၁၅-၁။ ဤစာချုပ်နှင့်အတူပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၆။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၆-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့်ရေးသားဖော်ပြပြီး ပြင်ဆင်နိုင်သည်။

၁၆-၂။ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်ကိုစာချုပ်ဝင်များက လက်မှတ်ရေးထိုးထားရမည်။

၁၆-၃။ ပြင်ဆင်ချက်သည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ်မှတ်ယူရမည်။

၁၆-၄။ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးရမည်။

၁၇။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၇-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါအချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန် သဘောတူညီချက်ဖြင့်ရပ်စဲခြင်း ။

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း ။

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း ။

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြတ်ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည်(၆)လကျော်လွန်သွားခြင်း။

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ၊ (B.O.T)စာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့်

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်မှ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ်မှတ်ယူသည့်အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤစာချုပ်မှာလည်းအလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၇-၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲပြီးသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၈။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၈-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထားပျက်စီးယိုယွင်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၈-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ယင်းနေ့မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၉။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

၁၉-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၁၉-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကိုပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက အကြောင်းကြားစာပေးပို့သော်လည်း ယင်းအကြောင်းကြားစာပါကာလအတွင်း ယင်းကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်နေပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မြေနှင့်ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ဝင်ရောက်လက်ဝယ်ရယူ ခြင်းမှာ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူထံမှ ငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၀။ လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ

၂၀-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၁။ စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ် ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၁-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည် လုပ်ငန်းများအမှန်အကန် အကောင်အထည်

ဖော်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပြီး စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၂၂-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့်ဧရိယာတစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက် ရမည်။

၂၂-၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု၊ လေထုများအား သတ်မှတ်ထားသည့် စံနှုန်းများထက်ကျော်လွန်၍ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရမည်။

၂၂-၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့်အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး သန့်စင်စနစ်များဖြင့်ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်အောင်ပြုလုပ်ရမည်။

၂၂-၄။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် လူမှုဘဝထိခိုက်မှု ဆန်းစစ် လေ့လာချက် Environmental Social impact Assessment (ESIA)ဆောင်ရွက်မှု စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများမစတင်မီ ဆန်းစစ်လေ့လာချက် ဆောင်ရွက်ပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ ကြိုတင် အစီရင်ခံရမည်။

၂၃။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၂၃-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားများချထားသည့်မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓာတု ဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် အဖိုးတန်သဘာဝအရင်းအမြစ်များတွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းပြီး လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်။

၂၄။ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း (CSR)

၂၄-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်စာပိုဒ်(၂-၃)ပါ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ်စဉ်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများထဲမှ အသားတင်အမြတ်၏ ၂%(နှစ် ရာခိုင်နှုန်း)(သို့မဟုတ်) ငွေကျပ် ၂၀၀၀၀၀၀၀/-ကျပ်(ကျပ်သိန်း နှစ်ရာတိတိ)တို့အနက် များရာပမာဏကိုဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး ရံပုံငွေအဖြစ်သတ်မှတ်လျက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူက လုပ်ငန်း

ဆောင်ရွက်ရာဒေသ၌ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ ယင်းဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရံပုံငွေကို(၂)နှစ် (၁)ကြိမ် နှစ်ဖက်စုံညီညှိနှိုင်းလျက် အတိုး၊လျှော့ပြုလုပ်ကြရန်ဖြစ်သည်။

၂၅။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၂၅-၁။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့ဖြစ်သည်။

၂၆။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၆-၁။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်းဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်-

(က) အကြောင်းကြားသည့်စနစ်မှာ စာဖြင့်လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)၊ အီးမေး(လ်)တို့ဖြင့် လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ် ၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြားဆက်သွယ်ပါမည်။

(ခ) **ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ**

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ(ကိုယ်စား)

အမည် - ဦးကောင်းစံဦး

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/မဘန(နိုင်)၀၁၀၂၂၆

လိပ်စာ - အတွင်းရေးမှူး

- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

- ထားဝယ်မြို့

ဖုန်းနံပါတ် - ( )

ဖက်(စ်) - (၉၅)-၅၉-၂၀၂၃၆၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ(ကိုယ်စား)

အမည် - ဒေါ်မာမာခင်

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆

လိပ်စာ - အမှတ်(၁၇၀)၊သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊အင်စိန်ခရိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ။

ဖုန်းနံပါတ် - ~~(၉၅)-၁-၂၃၉၃၀၈၆၊ ၃၉၃၂၀၃~~

E-mail - reserve@PVRngapali.com

၂၇။ အထွေထွေ

၂၇-၁။ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၊ အကြောင်းအရာများအားလုံးကို စာချုပ်ဝင်များသည် ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံပြီးဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊-----------လ၊---------- ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ(ကိုယ်စား)

ဦးကောင်းစံဦး
အတွင်းရေးမှူး
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ထားဝယ်မြို့

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ(ကိုယ်စား)

ဒေါ်မာမာခင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
SUPREME SERVICES TEMHOTEL Co,Ltd

အသိသက်သေများ

အမည် ----------------------
မှတ်ပုံတင် ----------------------
နေရပ် ----------------------

အမည် ----------------------
မှတ်ပုံတင် ----------------------
နေရပ် ----------------------

အဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရှုးကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ပြပုံ





ကွင်းအမှတ် ၂၅ / OSS
အဒက်ကြီးကြေးကိုင်မြင်ကွင်း
အဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရှည်ညွှန်းချက်

လျှောက်ထားသူအမည်	SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရိုင်းမြေ
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

မြေပုံညွှန်း 1097 -16 UTM

A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

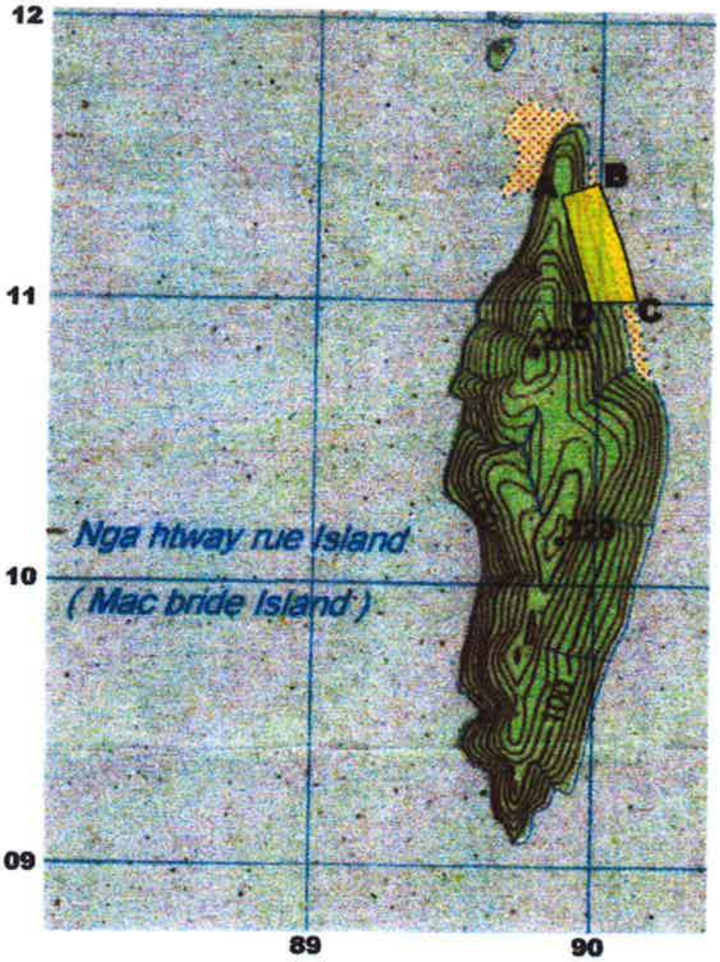
ရေးပေါင်းဧရိယာ - ၁၅ဧက

(ကောင်းထက်မိုး)
မြေတိုင်း(၅)
ကော့သောင်းမြို့

ဓာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရှုကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံ



ကွင်းအမှတ်၊ ၂၅ / OSS
ဓာဒက်ကြီးကြေးတိုင်ပြင်ကွင်း
ဓာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရည်ညွှန်းချက်

မြေပုံညွှန်း **1097 -16 UTM**

လျှောက်ထားသူအမည်	**SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd**
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရိုင်းမြေ
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

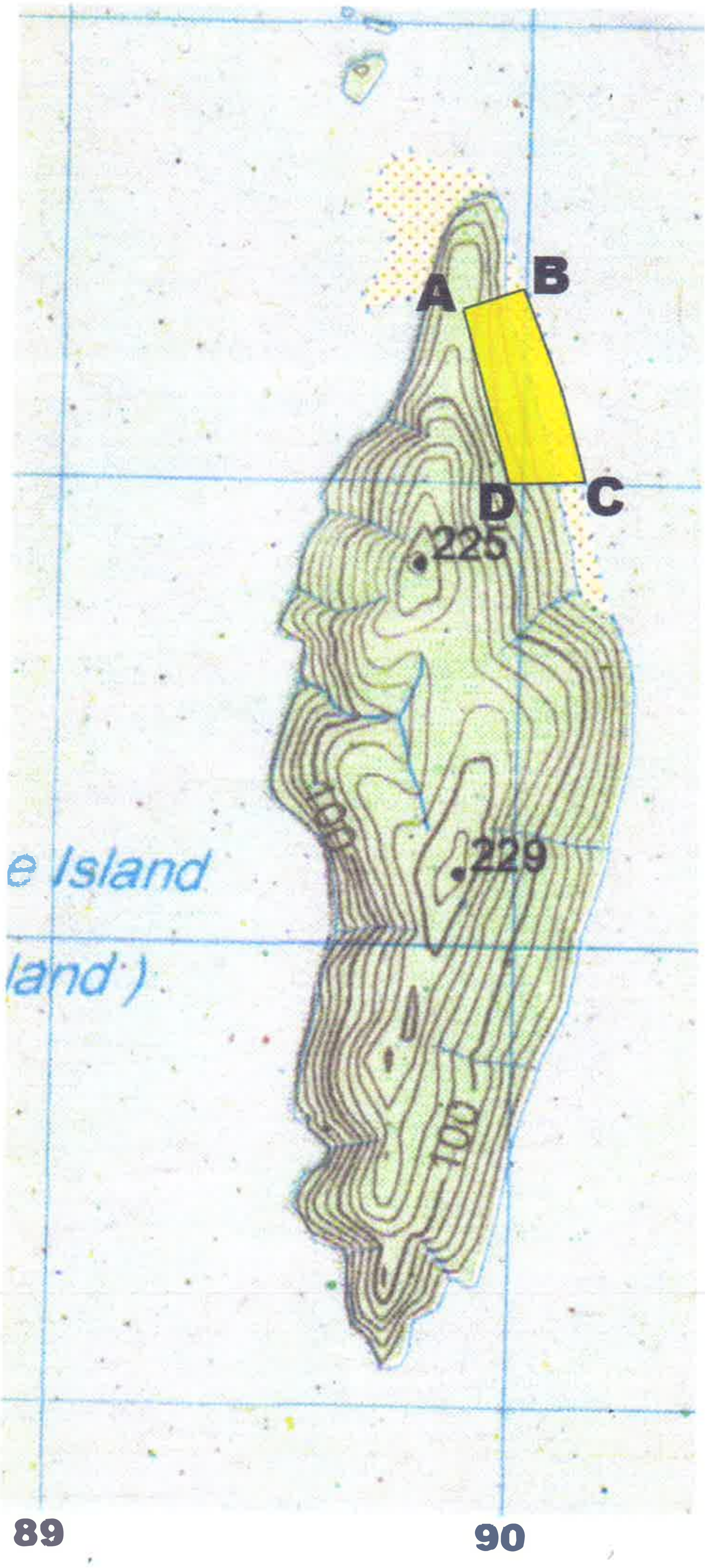
A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

စုစုပေါင်းဧရိယာ = ၁၅ဧက

(ကောင်းထက်မိုး)
မြေတိုင်း(၅)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
တိုက်နယ်အမှတ်(၂)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

အောင်ကျော်မိုး
မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့


A
B
C
D
225
229
100
100
e Island
land)
89
90

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တို့အကြားချုပ်ဆိုသော

မြေငှားခြင်းဆိုင်ရာ **(Lease Agreement)**

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောမြေငှားခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)

မာတိကာ

၁၉။ စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း။

၂၀။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း။

၂၁။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း။

၂၂။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့။

၂၃။ အကြောင်းကြားခြင်း။

၂၄။ အထွေထွေ။

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ လ( )ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင် ဦးကောင်းစံဦး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/မဘန(နိုင်) ၀၁၀၂၂၆၊ အတွင်းရေးမှူးကိုယ်စားပြုသော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့ (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

ကတစ်ဖက်

ဒေါ်မာမာခင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်၊ ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆၊ မံန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အောင်ဆန်းကွင်းမြောက်ဘက်တန်း၊ အခန်းအမှတ်(S/5)၊ ဒုတိယထပ်၊ City Mart အပေါ်ထပ်တွင်ဖွင့်လှစ်ထားသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ တည်ထောင်ထားသည့်အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ကန့်သတ်ထားရှိသော ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)ဟု မှတ်ယူရမည် အခြားတဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှူးကျွန်း၊ မြေပုံအညွှန်း (A-898114, B-900114, C-900110, D-902110)ရှိ မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် တစ်ဦးတစ်ဖက်ကို ရည်ညွှန်းပါက"စာချုပ်ဝင်"ဟုခေါ်ဝေါ်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံးကိုရည်ညွှန်းပါက "စာချုပ်ဝင်များ"ဟု ခေါ်ဝေါ်သုံးစွဲပါမည်။

၁။ **ရည်ရွယ်ချက်**

၁-၁။ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ဂေဟစနစ်များကို သွားရောက်ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ရန်၊ ဒေသတွင်းကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် ဘန်ဂလိုအဆောက်အဦးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန် ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်လာစေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ **အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ**

၂-၁။ **သဘောတူစာချုပ်**

သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်း မြို့နယ်၊ ငထွေရှူးကျွန်းမြေနေရာ အကျယ်အဝန်း(၁၅)ဧကရှိ မြေပုံအညွှန်း(A-898114, B-900114, C-900110, D-902110)ရှိမြေနေရာပေါ်တွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ဆိုလိုသည်။
(မြေပုံကိုနောက်ဆက်တွဲ (   )ဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂-၂။ **ဘဏ္ဍာရေးနှစ်**

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ(၁)ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်လ(၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂)လတာ ကာလကိုဆိုလိုသည်။

၂-၃။ **အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့**

အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ် ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍(၃၆)လအတွင်း(သို့မဟုတ်) အပန်းဖြေစခန်းနှင့်အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး၊ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံ ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကိုဆိုလိုသည်။

၂-၄။ **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်းနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကိုဆိုလိုသည်။

၂-၅။ **အရံထားရှိသည့်မြေ**

အရံထားရှိသည့်မြေဆိုသည်မှာ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မည့်သည့်လုပ်ငန်းများကိုမျှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုဘဲ နောင်တစ်ချိန်တွင်အသုံးပြုလိုပါက အသုံးပြုနိုင်သောမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသောမြေကိုဆိုလိုသည်။

၃။အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃-၁။ အငှားချထားသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခုဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော ငထွေရှူးကျွန်းမြေနေရာကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၃-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါအရပ်ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်းအာမခံသည်။

၃-၃။ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လုပ်ငန်းတာဝန်အရ ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြသည်။

၄။ **မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း**

၄-၁။ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ်(၂-၁)ပါ မြေဧရိယာစုစုပေါင်း(၁၅)ဧကကို အငှားချထားသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်တွင်အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလမှာ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း(၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၅။ **စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း**

၅-၁။ အငှားချထားသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ မြေဧရိယာ(၁၅)ဧကရှိ ပင်လယ်ကမ်းခြေမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀)ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်ကနဦးသက်တမ်းကို (- - ၂၀၁၈)ရက်နေ့မှ(- - ၂၀၆၈)ရက်နေ့အထိ နှစ်ပေါင်း(၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ **စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း**

၆-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်တိုးမြှင့်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး(၆)လကြိုတင်၍ အငှားချထားသူထံစာဖြင့် ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ အငှားချထားသူက ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၇။မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၇-၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ငထွေးရှူးကျွန်းမြေဧရိယာ(၁၅)ဧကအတွက် အသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင် အငှားချထားခွင့်ပြုသူ၏ ငွေစာရင်း ခေါင်းစဉ်အမှတ်(   )ဖြင့် ဘဏ်သို့ပေးသွင်းရမည်။

(က) **အသုံးပြုနိုင်သောမြေ**

(၁၅)ဧက × ၁၀၀၀၀၀ = ကျပ် ၁၅၀၀၀၀၀

၇-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်းရမည်။

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Sea View) *USD 120* 365)၏၃၅%	=	၂၂၉၉၅၀ USD
(အခန်း ၁၅ ခန်း (Garden View)*USD 80 *365)၏ ၃၅%	=	၁၅၃၃၀၀ USD
(အခန်း ၁၅ ခန်း (Mountain View)*USD 60*365)၏၃၅%	=	၁၁၄၉၇၅ USD
စုစုပေါင်း	=	၄၉၈၂၂၅ USD

(ခ) **အခြားဝင်ငွေ**

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀ % = ၄၉၈၂၂. ၅ USD

(ဂ) **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ**

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ+အခြားဝင်ငွေ = ၅၄၈၀၄၇. ၅ USD

(ဃ) **နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ**

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၅% = ၅၄၈၀၄၇. ၅ ၏ ၅%

= ၂၇၄၀၂. ၃၇၅ USD

၇-၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုတစ်နှစ်လျှင်(၂)ကြိမ်အရစ်ကျပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအရစ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ပေးချေသည့်ငွေမှာ (USD ၁၅၀၀၀)ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်းဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ ဒုတိယအရစ်ပေးချေရမည့်ငွေမှာ(USD ၁၂၄၀၂. ၃၇၅)(သို့မဟုတ်) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု၏ ၅%သည် ပိုမိုများနေပါက ယင်းငွေအနက် ပထမအရစ်တန်းဖိုးငွေ ထုတ်နုတ်၍ ကျန်ငွေပမာဏကိုပေးသွင်းရမည်။

၇-၄။ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေး အဖြစ် တစ်ရက်လျှင် ကျပ်ငွေ ၅၀၀၀၀ (ကျပ်ငါးသောင်းတိတိ)နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။ သို့သော် နောက်ကျကြေးပေးသွင်းမှုကို(၂)လထက် ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရ။

၇-၅။ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ရက်ထက် မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ သတ်မှတ်ချက်ထက်ကျော်လွန်ပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပါတည်ဆောက်ရေးကာလ စေ့ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ပေးချေရမည်။

၈။တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၈-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လအတွင်း အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင် အပြီးဆောက်လုပ်ရမည်။

၈-၂။ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်းကာလကို(၆)လတာ ကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို(၃၀)လသတ်မှတ်၍ အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ

၉-၁။ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ စတင်အကျိုး သက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွင် အနှောက်အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉-၂။ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ကာလအတွင်း မှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန် ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၉-၃။ အငှားချထားသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ မိမိက တရားဝင်တာဝန်ပေးအပ်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းက လည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ကြိုတင်အသိပေး အကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များ

၁၀-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ မိမိ၏လုပ်ငန်းများကို အချိန်မှီပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောမြေငှားရမ်းခနှင့်အခြားအခွန်အခများကို အချိန်မီ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်။ ထို့အတူ သတ်မှတ်ထားသည့်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ခြင်း၊ စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းတို့ကို တစ်ပါတည်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀-၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းမှအပ အခြားသောလုပ်ငန်းတစ်စုံတစ်ရာကို ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၀-၄။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း အဆောက်အဦများတိုးချဲ့ခြင်းနှင့် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စများဖြစ်ပေါ်လာပါက အငှားချထားသူထံသို့စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့်ကာလမတိုင်မှီ (၃)လကြိုတင်တင်ပြအသိပေး သဘောတူညီချက်ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာလည်း ထိုသို့ လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ပြုပြင်သည်နှင့်အမျှ ပြောင်းလဲပေးသွင်းရမည်။

၁၀-၅။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ၊ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ တစ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်။

၁၀-၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်း ကိစ္စများကို အငှားချထားသူထံမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀-၇။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ်ကာလအတွင်း မြေမှအဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကိုဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တရပ်နားပြီး အငှားချထားသူထံသို့ ချက်ချင်းအသိပေးရမည်။

၁၀-၈။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကွင်းမြေပေါ်တွင် သဘာဝအလျောက်ပေါက်ရောက်သော သစ်တော၊သစ်ပင်များရှိပါက စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများထုတ်ယူခွင့်၊ သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းခွင့်ကို သစ်တောဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀-၉။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူက ၎င်းကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းကတာဝန် ပေးသည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းကလည်းကောင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များကို ကြိုတင် အသိပေး၍လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးပါက ခွင့်ပြုရမည်။

၁၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၁-၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုရာတွင် မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြီး၊ မုန်တိုင်း၊ မြေပြိုခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝအန္တရာယ်များကျရောက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု/ရန်သူ၏နှောက်ယှက်မှု၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ဟန့်တား ခံရခြင်း၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း၊ ရှုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍မရနိုင်လောက်သည့် ဒေသန္တရဆူပူအုံကြွမှု စသည့် ဖြစ်ရပ်များပါဝင်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သောသတိဝီရိယနှင့်ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုသည်။

၁၁-၂။ အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီမံရေးရာကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျနှောင့်နှေးတားဆီး ခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများ ဖြစ်ပေါ်သဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များအပေါ် အကောင် အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသည့်ကာလနှင့် တူညီသောကာလကို နှစ်ဖက် အပြန်အလှန်ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သတ်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန်ဖြစ်သည်။ ဆုံးရှုံးနစ်နာမှုများဖြစ်ပေါ်လျှင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် အငှားချထားသူထံသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့်မရှိစေရ။

၁၁-၃။ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမှုလုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိလာခဲ့သည့်အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ရက်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်။ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ဖြစ်မြောက်သည့် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များသည် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂-၁။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။

၁၂-၂။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ်ပါအတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော စရိတ်စကများကိုရှုံးနိမ့်သည့်စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၂-၃။ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ဟု နှစ်ဦးသဘောတူသတ်မှတ်ပါသည်။

၁၂-၄။ အငြင်းပွားမှုကိုဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့်ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကားဖြစ်သည်။

၁၃။ စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ

၁၃-၁။ ဤစာချုပ်နှင့်အတူပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ်သတ်မှတ်ရမည်။

၁၄။ စာချုပ်အားပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့်ရေးသားဖော်ပြ၍ ပြင်ဆင်နိုင်သည်။

၁၄-၂။ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်ကို စာချုပ်ဝင်များက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

၁၄-၃။ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်သည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် မှတ်ယူရမည်။

၁၄-၄။ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးရမည်။

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါအချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန် သဘောတူညီချက်ဖြင့်ရပ်စဲခြင်း ။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း ။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း ။

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြတ်ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည်(၆)လကျော်လွန်သွားခြင်း။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက် အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့၏ (B.O.T) တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊လွှဲပြောင်းစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း(၁)ခုအဖြစ် မှတ်ယူသည့်အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၅-၂။ ဤစာချုပ်ရပ်စဲပြီးသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်။

၁၆။ မြေနှင့်အဆောက်အဦများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၁၆-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလအငှားချထားခံရသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှုမဖြစ်ပေါ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၆-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ အငှားချထားသူထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၇။ မြေနှင့်အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်

၁၇-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကိုပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၁၇-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကိုပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အငှားချထားသူက အကြောင်းကြားစာပေးပို့သော်လည်း ယင်းအကြောင်းကြားစာပါကာလအတွင်း ယင်းကဲ့သို့

ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်နေပါက အငှားချထားသူသည်သည် မြေနှင့်ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ဝင်ရောက်လက်ဝယ်ရယူခြင်းမှာ အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပစ္စည်း ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၈။ လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ

၁၈-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၉။ စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၉-၁။ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည် လုပ်ငန်းများအမှန်အကန် အကောင်အထည် ဖော်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပြီး စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၂၀-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဧရိယာတစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၀-၂။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု၊ လေထုများအား သတ်မှတ်ထားသည့်စံနှုန်းများထက်ကျော်လွန်၍ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၂၀-၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့်အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျ သိမ်းဆည်းပြီး သန့်စင်စနစ်များဖြင့်ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်အောင် ပြုလုပ်ရမည်။

၂၀-၄။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် လူမှုဘဝထိခိုက်မှု q efpfpaf v h mcsa f Environmental Social Impact Assessment (ESIA)ဆောင်ရွက်မှု စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများမစတင်မီ ဆန်းစစ်လေ့လာချက် ဆောင်ရွက်သွားပြီး အငှားချထားသူထံ အစီရင်ခံတင်ပြရမည်။

၂၁။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၂၁-၁။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားများချထားသည့်မြေပေါ်၊ မြေအောက်မှ သယံဇာတပစ္စည်း၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓာတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် အဖိုးတန်သောသဘာဝအရင်းအမြစ်များတွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းပြီး အငှားချထားသူထံသို့ ချက်ခြင်းအကြောင်းကြားအသိပေးရမည်။ အငှားချထားသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်။ အငှားချထားသူနှင့်သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများသည် မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာတူးဖော်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၂၂။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၂၂-၁။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့ဖြစ်သည်။

၂၃။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၃-၁။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်းဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်-

(က) အကြောင်းကြားသည့်စနစ်မှာ စာဖြင့်လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)၊ အီးမေး(လ်)တို့ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အထူးဆက်သားဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြားဆက်သွယ်ပါမည်။

(ခ) **ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ**

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)

အမည်	-	ဦးကောင်းစံဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/မဘန(နိုင်)၀၁၀၂၂၆
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး
	-	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
	-	ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်	-	( )
ဖက်(စ်)	-	(၉၅)-၅၉-၂၀၂၃၆၀၀

အငှားအချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)

အမည်	-	ဒေါ်မာမာခင်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆

လိပ်စာ	-	အမှတ်(၁၇၀)၊သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊အင်စိန်ခရိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ။
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅)-၁-၂၃၉၃၀၈၆၊ ၃၉၃၂၀၃
E-mail	-	reserve@PVRngapali.com

၂၄။ အထွေထွေ

၂၄-၁။ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၊ အကြောင်းအရာများအားလုံးကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံပြီးဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊--------------လ၊----------- ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)	**အငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)**
ဦးကောင်းစံဦး	ဒေါ်မာမာခင်
အတွင်းရေးမှူး	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	SUPREME SERVICES TEMHOTEL Co,Ltd
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

အမည်	-----------------------	**အမည်**	-----------------------
မှတ်ပုံတင်	-----------------------	**မှတ်ပုံတင်**	-----------------------
နေရပ်	-----------------------	နေရပ်	-----------------------
	-----------------------		-----------------------
	-----------------------		-----------------------

အခက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရှုကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ပြမြေပုံ





ကွင်းအမှတ် ၂၅ / OSS
အခက်ကြီးကြိုးဝိုင်းပြင်ကွင်း
အခက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရည်ညွှန်းချက်

လျှောက်ထားသူအမည်	SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရှိုင်းမြေ
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

မြေပုံညွှန်း 1097 -16 UTM

A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

စုစုပေါင်းဧရိယာ = ၁၅ ဧက

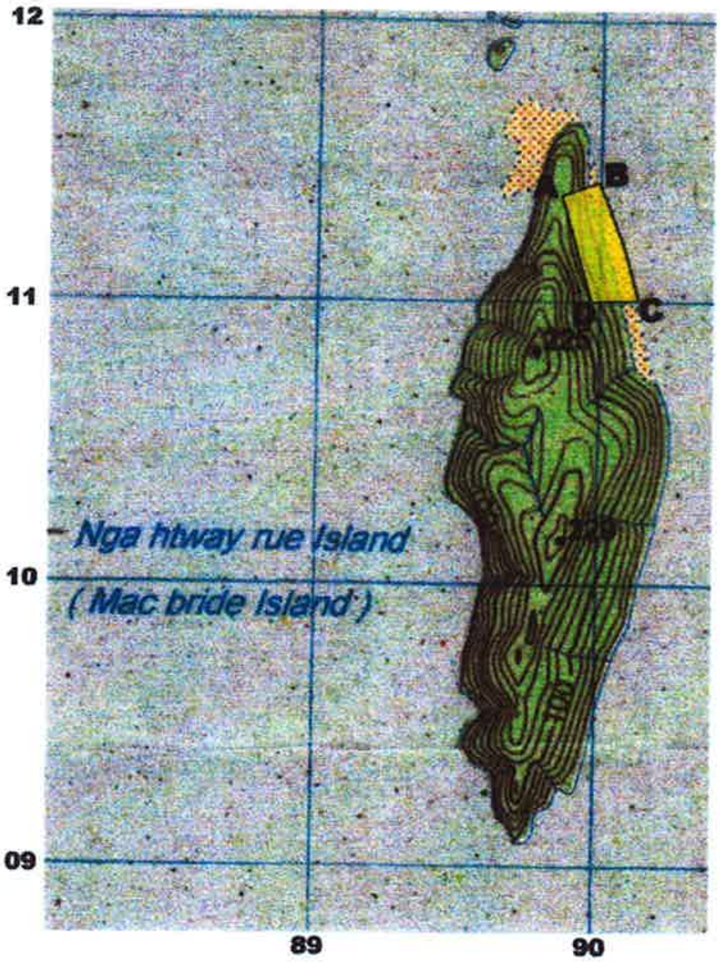
မြေတိုင်း(၅)

ကော့သောင်းမြို့

ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု ငထွေးရူကျွန်းတွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited မှ

လျှောက်ထားသည့်တည်နေရာပြမြေပုံ





ကွင်းအမှတ်၊ ၂၅ / OSS
ဇာဒက်ကြီးကြေးတိုင်မြပ်ကွင်း
ဇာဒက်ကြီးကျေးရွာအုပ်စု
ကော့သောင်းမြို့နယ်

ရည်ညွှန်းချက်

လျှောက်ထားသူအမည်	SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company ,Ltd
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ	၁၅ဧက
လျှောက်ထားသည့်မြေအမျိုးအစား	တောရိုင်းမြေ
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်

မြေပုံညွှန်း 1097 -16 UTM

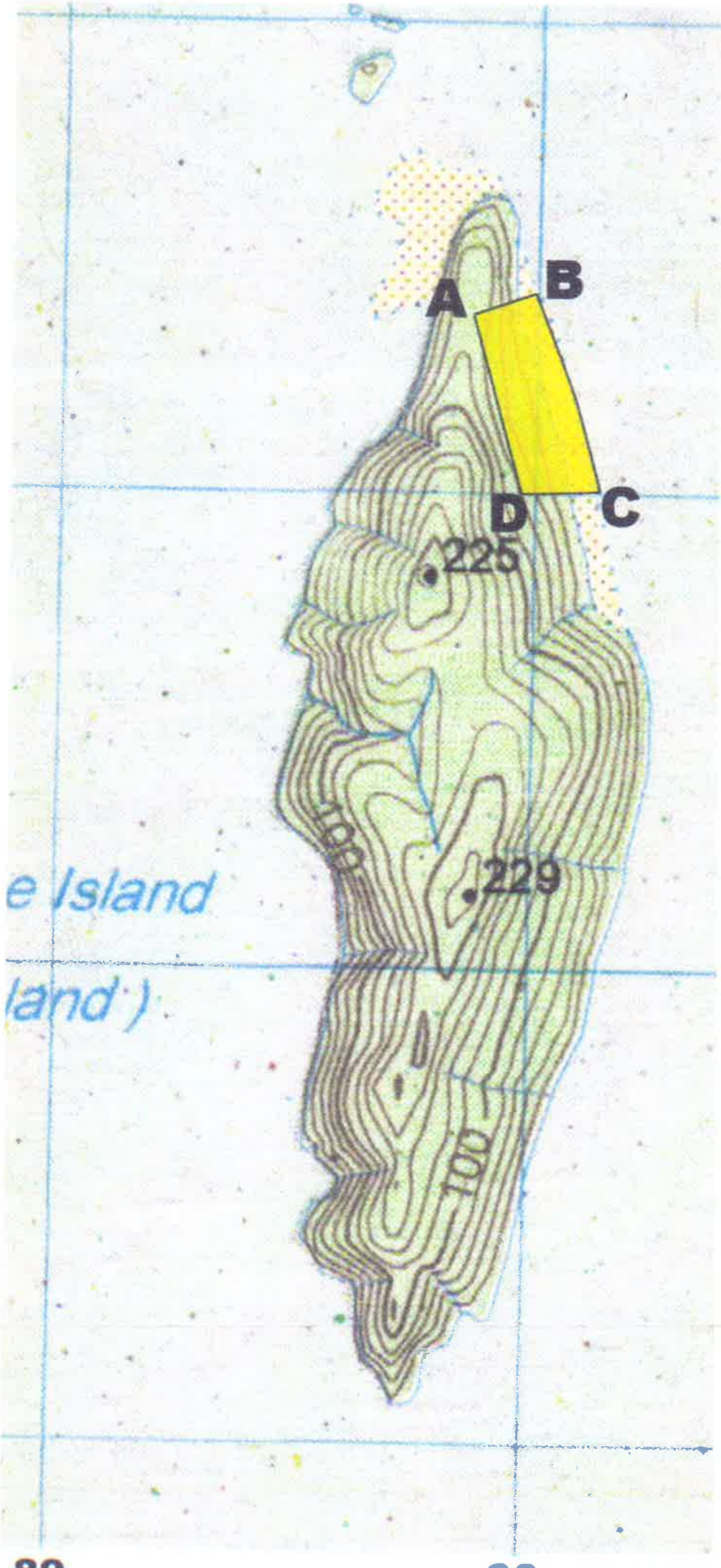
A - 898114
B - 900114
C - 900110
D - 902110

စုစုပေါင်းဧရိယာ = ၁၅ဧက

(ကောင်းထက်မိုး)
မြေတိုင်း(၅)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
တိုက်နယ်အမှတ်(၂)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့

အောင်ကျော်မိုး
မြို့နယ်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ကော့သောင်းမြို့



A
B
C
D
225
229
100
100
e Island
land)
89
90

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
စာအမှတ်.....................
ရက်စွဲ.....................
ထားဝယ်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၅၇၃၃ /၈၃၉ /၈-၃၉/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို စိစစ်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ (၁၉.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ -၁၈ / နပတ (၁၈၄)

(၂) Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၇.၃.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှူးကျွန်း၊ မြေဧရိယာ(၇၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်နှင့်ကျွန်းမြေ(၂၃၀)ဧကအား သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ပေးနိုင်သော လေကာဒေသအဖြစ်အသုံးပြုခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ဥပဒေအကြံပြုချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား (၁၀.၃.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၅/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခဲ့ရာ

ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၄၇)အရ "ခွင့်ပြုကြောင်း" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးဖြစ်သဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရွှေးကျွန်းပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd၏ အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)များအား ပူးတွဲပေးပို့ပါကြောင်းနှင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်လိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်မြေအသုံးချခွင့်ရရှိပါက ထပ်မံပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) } (၃) အုပ်စီ
မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)
Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd၏ အဆိုပြုလွှာ (၁) အုပ်
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုလွှာ (၁)စောင်

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ခိုင်ထွန်းဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်
Supreme Services Team Hotel Co.,Ltd ၊ ရန်ကုန်မြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၈ / နပတ(၁၈၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၈-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ဖ/ ၈၃၉/ ၈-၃၉/ အဖရ (တနင်္သာရီ)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငထွေးရှုးကျွန်း မြေဧရိယာ(၇၀)ဧကတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်နှင့် ကျွန်းမြေ (၂၃၀)ဧကအား သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ပေးနိုင်သော လေကာဒေသအဖြစ် အသုံးပြုခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Team Hotel Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီး အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) စာချုပ်ဝင်စာပိုဒ်၌ Supreme Services Team Hotel Co.,

Ltd အား အငှားချထားခြင်းခံရသူဟု ခေါ်တွင်မည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်များ၌ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူဟုလည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူဟုလည်းကောင်း အမျိုးမျိုးသုံးနှုန်းဖော်ပြထားရာ အသုံးအနှုန်းတစ်ညီတစ်ညွတ်တည်းဖြစ်စေရေးအတွက် ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၂.၁ တွင် သဘောတူစာချုပ်၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက် ၌ "မြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင် ပူးတွဲထားပါသည်" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ တည်နေရာပြမြေပုံကြမ်း၊ ဟိုတယ်မြေနေရာ နှင့် ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းသည့်မြေနေရာပြမြေပုံ၊ အဆိုပြုပုံစံတို့ ပူးတွဲထားသော်လည်း နောက်ဆက်တွဲ (က)(ခ)စသည်ဖြင့် အမှတ်စဉ်များတပ်၍ ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၂.၁ ၌ ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည့်မြေ၏ တည်နေရာ၊ အကျယ်အဝန်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားမည့်မြေဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၂.၁၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅.၁၊ အပိုဒ်ခွဲ ၆.၁ နှင့် အပိုဒ်ခွဲ ၈.၁ တို့၌ မြေဧရိယာဧက (၃၀၀)ဧကဟု ဖော်ပြချက်အရ မြေဧရိယာ (၃၀၀)ဧကခန့်ရှိ ငွေးရှူးကျွန်း တစ်ကျွန်းလုံးအား လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူ (ကုမ္ပဏီ)သို့ နှစ်ရှည်(နှစ် ၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ယင်းသို့ ကျွန်းတစ်ကျွန်းလုံးအား ကုမ္ပဏီသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းသည် ကျွန်းတစ်ကျွန်းလုံး၏ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အုပ်ချုပ်မှုသည် ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ လက်အောက်

သို့ နှစ်ရှည်ရောက်ရှိသွားသည့်သဘောသက်ရောက်နေပါသည်။ သို့ပါ၍ ဖော်ပြပါ ကျွန်းတစ်ကျွန်းလုံးအား ကုမ္ပဏီသို့ ငှားရမ်းခြင်းအား ပြန်လည်စိစစ်သင့်သည်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

✓(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၂.၃ ၌ အပန်းဖြေစခန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်းနှင့် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများစတင်လည်ပတ်ပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကိုဆိုသည်ဟု အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၉.၁ ၌ တည်ဆောက်ရေးကာလကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆)လအတွင်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင် အပြီးဆောက်လုပ်သွားရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၉.၁ တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးစီးပြီးနောက် လုပ်ငန်းများ စတင်လည်ပတ်ပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် အပိုဒ်ခွဲ ၉.၁ အရ တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးစီးပြီးနောက် ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းဖော်ပြထားမှုမရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်အား ပြန်လည်စိစစ်ပြီး ရှေ့နောက်အသုံးအနှုန်းညီညွတ်စွာဖြင့် ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၃.၁ ၌ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏသည် မည်မျှဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

✓(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၄.၁ ၌ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ကျွန်းမြေ (၃၀၀)ဧကကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်ဟုသာ ဖော်ပြထားရာ စည်းကမ်းချက်

ပြည့်စုံမှုမရှိကြောင်း တွေ့ရှိပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ Supreme Services Team Hotel Co., Ltd သည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံကြပါသည်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

✓(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၅.၁ ၌ မြေငှားရမ်းကာလ၌ မြေ (၃၀၀)ကေကို နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့် အညီ သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူသည်ဆိုသောအချက်အား ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအစီအစဉ် ခေါင်းစဉ်ဖြင့် သီးခြားဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့ပါ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၅.၁ ၌ မြေငှားရမ်းကာလကိုသာ ဖော်ပြထားပြီး ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းသည် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် ကိုက်ညီရန်နှင့် စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းကဲ့သို့ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၆.၁ ၌ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်သည့် ကာလနှင့်စာချုပ်သက်တမ်းအား ရောထွေးစွာဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင် စာချုပ်သက်တမ်း နှစ်ပေါင်း(၅၀)သည် မည်သည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးနှစ်(၅၀)ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ စာချုပ်သက်တမ်းသည် မည်သည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးနှစ်(၅၀)ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါ သည်၊

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ ၌ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်းဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း အဆိုပါ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ အပိုဒ်ခွဲ ၇.၁ နှင့် ၇.၂ ၌ ငှားရမ်းကာလတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြထားရာ စာပိုဒ်ခေါင်းစဉ်နှင့် စည်းကမ်းချက်တို့ ကိုက်ညီမှုမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် မင်္ဂနီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ ၌ မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းတို့အား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထား၍ သီးခြားခေါင်းစဉ်များဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈.၁ တွင် ဖော်ပြထားသည့် မြေ (၃၀၀)ကေခန့်ရှိ တစ်ကွန်းလုံးအတွက် မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေး ကျပ်သိန်းကိုးဆယ်တိတိ (၉၀၀,၀၀,၀၀ ကျပ်)သည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းအတွက် သင့်လျော်သည့်ပမာဏဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှစိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈.၂ တွင် တစ်ကွန်းလုံးမြေဧရိယာ (၃၀၀)ကေ အသုံးပြုခြင်းအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို အသုံးပြုနိုင်သော မြေ(၇၀)ကေ အတွက် တစ်ကေလျှင် ကျပ် (၁) သိန်းနှုန်းဖြင့် ငွေကျပ်သိန်း(၇၀)၊ လေကာဒေသအဖြစ် အသုံးပြုသောမြေ (၂၃၀)ကေအတွက်တစ်ကေလျှင် (၅၀၀၀/-) နှုန်းဖြင့် ကျပ် (၁,၁၅၀,၀၀၀/-) ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခသည် စာချုပ်ပါ မြေကေများအတွက်သင့်လျော်သည့် ငှားရမ်းခဖြစ် မဖြစ် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈.၄ ၌ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရာ၌ နောက်ကျပေးသွင်းမှုကို (၂)လထက် ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရဟု ဖော်ပြထားရာ (၂)လထက်

ကျော်လွန်ပါက ဌာနအနေဖြင့် မည်ကဲ့သို့ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

✓(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆ ၌ မြေငှားရမ်းခ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြထားရာ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(က)၌ အပိုဒ် ၈.၅ ပါကာလမှစ၍ (၅)နှစ်ကာလအထိကို မူလသတ်မှတ်နှုန်းထားအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၅ ၌ "--------- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အဆိုပါ တည်ဆောက်ရေးကာလပြီးဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော် အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ခ)၌ စာချုပ်သက်တမ်း(၆)နှစ်ပြည့်နေ့မှစ၍ (၁၅)နှစ်ပြည့်သည်အထိဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ဂ)၌ စာချုပ်သက်တမ်း (၁၆)နှစ်ပြည့်နေ့မှစ၍ (၂၅)နှစ်ပြည့်သည့်အထိဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၈-၆ (ဃ)(င)(စ)တို့၌လည်း စာချုပ်သက်တမ်းများဖြင့် တွက်ချက်ဖော်ပြထားရာ စည်းကမ်းချက်ချင်းကိုက်ညီမှုမရှိသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) မြေငှားရမ်းခ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ခ) ၌ ဤစာချုပ်သက်တမ်း (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ (၁၅)နှစ်ပြည့်သည်အထိဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ဂ)၌ ဤစာချုပ်သက်တမ်း (၁၆)နှစ်ပြည့်နေ့မှစ၍ (၂၅)နှစ်ပြည့်သည့်အထိဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ခ)၌ စာချုပ်သက်တမ်းအား (၁၅)နှစ်ပြည့်အထိသတ်မှတ်ဖော်ပြပြီး အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ဂ)၌ စာချုပ်သက်တမ်းအား (၁၅)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့မှ မစတော့ဘဲ (၁၆)နှစ်ပြည့်နေ့မှစ၍ဟု ဖော်ပြထားရာ အချိန်ကာလကွာဟနေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ အပိုဒ်ခွဲ ၈.၆(ဃ)(င)နှင့် (စ)တို့၌လည်း ထိုသို့ ဖော်ပြထားရာ အချိန်ကာလကွာဟနေ၍ ဌာနအနေဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

✓ (ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၈.၇ ၌ "လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ တိုးမြှင့်ကောက်ခံမည့်အချိန်တွင် --------- အတိအကျတွက်ချက်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။" ဟူသောဖော်ပြချက်မှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ မည်သူကမည်သူထံသို့ ရက်ပေါင်းမည်မျှကြိုတင် အကြောင်းကြားရမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

✓(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏ တာဝန်များ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၁.၅ ၌ "လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသောပုဂ္ဂိုလ်/ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်းမပြုရ" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ လုပ်ငန်းအပြင် ငှားရမ်းထားသည့်မြေအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုရဟူသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ဌာနက ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

✓ (န) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၁.၆ ၌ ဖော်ပြထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်းကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ(ဌာန)၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၂.၄ ၌ "မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ်ဥပဒေများနှင့်အညီ" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းကောင်စီဥပဒေ၊ ပြည်ထောင်စုစာရင်းစစ်ချုပ်ဥပဒေဟူ၍သာရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ် ဥပဒေများနှင့်အညီ ဟူသောဖော်ပြချက်အား ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

✓(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၄ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၄.၂ ၌ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ ဖြေရှင်းခြင်း သို့မဟုတ် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေနှင့်အညီ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်ဟု နည်းလမ်း ၂ မျိုးဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုသို့ နည်းလမ်း ၂ မျိုးဖော်ပြခြင်းသည် စာချုပ်ဝင်များအကြား မလိုလားအပ်သော အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သဖြင့် နည်းလမ်းတစ်မျိုးတည်းကိုသာ ရွေးချယ်သတ်မှတ်ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ ဖြေရှင်းမည်ဆိုပါက အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည် -

"ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာ ပါ က စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ငြိမ်းချမ်းစွာဖြေရှင်းရမည်။အငြင်းပွားမှုအား ငြိမ်းချမ်းစွာဖြေရှင်း၍မရပါက ဥပဒေနှင့်အညီစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။"

✓(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ အငှားချထားသည့် မြေ၏မြေခွန်ကို မည်သူက ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

✓(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၆.၁ ၌ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြင်ဆင်ချက်ကို ရေးသားဖော်ပြ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါဖော်ပြချက်အစား "ယင်းပြင်ဆင်ချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်" ဟူ၍ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

✓(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၇ ရပ်စဲခြင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ ၁၇.၁(စ)၌ "ဤ BOT စာချုပ်သည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့၏ မြေငှားရမ်းခြင်း

စာချုပ်နှင့်ဆက်စပ်သည့် စာချုပ်တစ်ခုအဖြစ် မှတ်ယူသည့်အလျှောက် အဆိုပါ စာချုပ်ရပ်စဲပါက ဤစာချုပ်မှာလည်း အလိုအလျှောက်ရပ်စဲသည်" ဟူ၍ ခြေဂှားစာချုပ်နှင့် ချိတ်ဆက်ပြီး ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာနအနေဖြင့် သတိပြု သင့်ပါသည်၊

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်ခွဲ ၁၇.၁(င)တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆၅)ရက်အတွင်း စတင်လုပ်ကိုင်မှုမရှိခြင်းဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းကာလ ၁ နှစ် သည် ကြာမြင့်လွန်းသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၇.၂ တွင် ဤစာချုပ်ရပ်စဲပြီးသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ၎င်းဖော်ပြချက်အစား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း အတည်ဖြစ်စေရမည်ဟူ၍ ဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(လ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၁၈.၂ ၌ ပစ္စည်းများအားလုံးကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ၌ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီး သို့မဟုတ် စာချုပ်ရပ်စဲပြီး ရက်ပေါင်းမည်မျှအတွင်း လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဝ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ ၂၁.၄ ၌ ဖော်ပြထားသော လူမှုဘဝထိခိုက်မှုဆန်းစစ်လေ့လာချက်ဆောင်ရွက်မှု စီမံချက် (ESIA)ကို မည်သည့်အချိန်ကာလ၌ မည်သူ့ထံတင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြမထား၍ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

၈။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)(ကိုယ်စား)

(ဒေါက်တာသီတာဦး၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ထားဝယ်မြို့

စာအမှတ်၊ ၆၃၀၈ /၅၀၀(၃)/၄-၁/အဖရ(တနင်္သာရီ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၀ ရက်

သို့

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Supreme Services Team Hotel Co., Ltd
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Supreme Services Hotel Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)များ တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး၊ ထားဝယ်မြို့၏ (၁၅.၆.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ဖ (၄)/ ၁/ ၁၈/ (၈၀၃)

၁။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေရှူးကျွန်းရှိ မြေဧရိယာ(၃၀၀)ကေပေါ်တွင် Supreme Services Hotel Co., Ltd မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြထားရာတွင် အသုံးပြုမြေဧရိယာ(၇၀)ကေ၊ အကာအကွယ်တော မြေဧရိယာ(၂၃၀)ကေ၊ စုစုပေါင်းမြေဧရိယာ(၃၀၀)ကေ လျှောက်ထားတင်ပြထားရှိသော်လည်း အသုံးပြုမြေအဖြစ် လျှောက်ထားသော မြေဧရိယာ(၇၀)ကေအစား ကမ်းခြေနှင့်ဆက်စပ်သည့် မြေဧရိယာ(၃၀)ကေအနက် မြေဧရိယာ(၁၅)ကေပေါ်တွင်သာ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ (၁၀.၄.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၇/၂၀၁၇) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၂၇)အရ **“ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ”** ဆုံးဖြတ်ထားရှိပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Supreme Services Hotel Co., Ltd မှ မြေဧရိယာလျော့၍ တင်ပြထားရှိမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)များအား ရေးဆွဲတင်ပြလာမှုအပေါ်

တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ထံ ဥပဒေအကြံပြုချက်များ တောင်းခံခဲ့ရာ တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်၏ အကြံပြုချက်နှင့် ပြင်ဆင်ချက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်၍ ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ပူးတွဲပါ- တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်မှ လက်ရေးမူ(မှင်နီ)ဖြင့် ပြင်ဆင်ထားသည့် - (၂)အုပ်
တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်
(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)မိတ္တူ

ကောင်းစံဦး
(အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင် နှင့်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

(B .O.T) သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ လ (   ) ရက်

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်
Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောတည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင် နှင့်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ(B .O.T)
သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

မာတိကာ

မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောတည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင် နှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ(B .O.T)

သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)

ကျွန်းမြေနေရာ (၁၅) ဧက

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်နှင့် လွှဲပြောင်းဆိုင်ရာစာချုပ်ကို ၂၀၁၇ခုနှစ် ၊ .... လ( ) ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ထားဝယ်မြို့တွင် ဦးကောင်းစံဦး အသွင်းရေးမှူး ၊ ကိုယ်စားပြု သောတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့ ၊ (နောင်တွင် "လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု" သူဟု ခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံ မှုများ ... ခြင်းခံရသူများ နှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါဝင်ပါသည်။)

ကတစ်ဖက်

ဒေါ်မာမာခင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ် ၊ ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကိုယ်စား ပြုသောရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အောင်ဆန်းကွင်း၊ မြောက်ဘက်ကန်း အခန်းအမှတ်(S-5) ၊ ဒုတိယအထပ်၊City Mart အပေါ်ထပ်တွင်ဖွင့် လှစ်ထားသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ၏တည်ဆဲ ဥပဒေများနှင့် အညီ တည်ထောင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာ ရှင်များနှင့် ... သတ်ထား ရှိသော ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd (နောင်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်ပါသည်။)

ကတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ကော့သောင်းခရိုင် ၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေထွေးရှုးကျွန်းမြေ၊ မြေပုံအညွှန်း (A-898114, B-900114, C-900110, D-902110) မြေဧရိယာ(၁၅) ဧက တွင် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး နှင့် လုပ်ကိုင်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် [illegible] "စာချုပ်ဝင်" [illegible] ရည်ရွယ်ချက် [illegible] "စာချုပ်ဝင်များ" [illegible]

၁.၁ မြန်မာ့ပင်လယ်ပြင်သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ဂေဟစနစ်များကိုသွားရောက် ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်ရန်၊ ဒေသတွင်းကမ္ဘာလှည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက်အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများပေါ်ပေါက်လာပြီးဝင်ငွေပိုမိုတိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့်နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စည်ပင်စေရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ

၂.၁။ သဘောတူစာချုပ်

သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ကော့သောင်းခရိုင်၊ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေထွေးရှုး ကျွန်းမြေနေရာအကျယ်အဝန်းဧက-(၁၅)ဧက ရှိမြေပုံအညွှန်း (A-898114, B-900114, C-900110, D-902110) ရှိမြေနေရာပေါ်တွင်ဟိုတယ်နှင့် [illegible] ခရီးသွားလုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော် [illegible] ဆောင်ရွက်သွားမည့် ~~မြေငှားရမ်းခြင်း~~ [illegible] ဆိုင်ရာဤသဘောတူစာချုပ်ကိုဆိုလိုသည်။ [illegible] (မြေပုံကိုနောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင်ပူးတွဲထားပါသည်။)

၂.၂။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ မှ နောင် နှစ် မတ်လ(၃၁)ရက် နေ့အထိ(၁၂)လ ကာလကိုဆိုလိုသည်။

၂.၃ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့

အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ ဆိုသည်မှာဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ပြီးစီး၍ လုပ်ငန်းများ စတင်လည်ပတ်ပြီး လုပ်ငန်းများ လက်ခံဆောင်ရွက်သည့် နေ့ကိုဆိုလိုသည်။

၂.၄။ အသုံးပြုနိုင်သောမြေ

အသုံးပြုနိုင်သောမြေဆိုသည်မှာအပန်းဖြေစခန်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်သတ်မှတ်ထားသောမြေနေရာကိုဆိုလိုသည်။

၂.၅။ အရံထားရှိသည့်မြေ

အရံထားရှိသည့်မြေဆိုသည်မှာ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မည့်သည့်လုပ်ငန်းကိုမျှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုဘဲနောင်တစ်ချိန်တွင်အသုံးပြုလိုပါကအသုံးပြုနိုင်သောမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲ ခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရန်သတ်မှတ်ထားသောမြေကိုဆိုလိုသည်။

၂.၆။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဝင်ငွေအခြေခံတွက်ချက်မှု

ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေ အခြေခံတွက်ချက်မှုဆိုသည်မှာဟိုတယ်အခန်းတစ်ခန်း၏ဘစ်ရက် ငှားရမ်းခနှုန်းကိုဟိုတယ်ရှိ အခန်းအရေအတွက်နှင့် မြှောက်၍ရရှိသောတနေ့ဝင်ငွေ ကို တစ်နှစ်စာတွက်ချက်ပြီး သင်းတနှစ် ဝင်ငွေ၏သုံးဆယ့်ငါးရာနိုင်နှုန်းပေါ်တွင် အခြေခံ၍တွက်ချက်ရယူသော နှုန်းထား ကိုဆိုလိုသည်။

၂.၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေကြေးပမာဏ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ငွေကြေးပမာဏဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူ စာချုပ်ပါ ကိစ္စရပ်များ ကိုဆောင်ရွက်ဖော်ရာတွင် သုံးစွဲရန်တွက်ချက်ထားသည့် စုစုပေါင်း ကုန်ကျမည့် ငွေကြေးပမာဏကိုဆိုလိုသည်။

၂.၈။ ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့်အစိတ်အပိုင်းများ

ထပ်မံဖြည့်ဆည်းမည့် အစိတ်အပိုင်းများဆိုသည်မှာ ငှားရမ်း မြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ငန်း များ ဆောင်ရွက်ရာတွင်ပါဝင်သည့် ကနဦးဆောင်ရွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည့် လုပ်ငန်းများ၊ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် လုပ်ငန်းများအပါအဝင်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း များ အားလုံးကိုဆိုလိုသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေကြေးပမာဏ

ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏမှာ မြန်မာ ငွေကျပ် သန်းပေါင်း နှစ်သောင်းငါးထောင်ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းငွေကိုလုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူမှ ကျခံသုံးစွဲရပါမည်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက လုပ်ကိုင် ခွင့်ရသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ကြို တင်တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူ ဆောင် ရွက်ရမည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၄.၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခု ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော ထွေးရှူးကျွန်းမြေနေရာ(၁၅)ဧကကိုတရားဝင်စီမံ ခန့်ခွဲပိုင်ခွင့် ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၄.၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ် ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ဆောင်ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန်ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီးလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိသည့် အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များအပြည့်အဝရှိကြောင်းအာမခံသည်။

၄.၃။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံးသည်ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးရန် ကိုယ်စားပြု အခွင့် အာဏာရှိကြောင်းအသီးသီးအာမခံကြပါသည်။

၅။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း ~~နှင့် မြေငှားရမ်းကာလသက်တမ်းတိုးခြင်း~~

၅.၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၂.၁ ပါ မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း(၁၅)ဧကကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၎င်းမြေပေါ်[illegible] လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့် ကာလမှာဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုး သည့်နေ့မှစ၍နှစ်ပေါင်း(၅၀)သတ်မှတ်သည်။

၅.၂။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်ချင်း(၁၀) နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ်ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့် ပြု ရန်တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိသည်။

၅.၃။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါက [illegible] (၆)လ ကြိုတင်၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံ စာဖြင့် ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုသူ၏ ဆုံးဖြတ်သည့် အတိုင်း လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူကလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း

၆.၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည်လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ မြေဧရိယာ (၁၅)ဧကရှိပင်လယ်ကမ်းခြေမြေနေရာကိုနှစ်ပေါင်း(၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ဤစာချုပ်ကနဦးသက်တမ်းကို (- - ၂၀၁၇) ရက်နေ့မှ (- ၂၀၆၇) ရက်နေ့အထိ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၇။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း

၇.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းပြည့်သည့် အခါဆက်လက် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်လိုပါကနောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ်ဆက်လက် ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန်တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိသည်။

၇.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် သက်တမ်းပြည့် ပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်လိုပါကသက်တမ်း မစေ့ရောက်မီအနည်းဆုံး(၆) လကြို တင်၍အငှားချ ထားသူထံစာဖြင့်ရေးသားလျှောက်ထားရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကဆုံးဖြတ်သည့် အတိုင်းလုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူကလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၈။ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း။

၈.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိသူသည်ငွေးရှုးကျွန်းမြေဧရိယာ(၁၅)ဧကအတွက်မြေအသုံးချမှုအာမခံကြေးအဖြစ်အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး၊ ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့တွင်လုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုသူ၏ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်အမှတ် ( )ဖြင့် ဘဏ်သို့ပေးသွင်းရမည်။

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ

(၁၅) ဧက x ၁၀၀၀၀၀ = ကျပ် ၁၅၀၀၀၀၀

၈.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်း အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ကို အောက်ပါအတိုင်းတွက်ချက်ပေးသွင်း ရမည်။

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Sea View) * USD 120 * 365)၏ ၃၅ % = ၂၂၉၉၅၀ USD
(အခန်း ၁၅ ခန်း (Garden View) * USD 80 * 365)၏ ၃၅ % = ၁၅၃၃၀၀ USD
(အခန်း ၂၀ ခန်း (Mountain View) * USD 60 * 365)၏ ၃၅ % = ၁၅၃၃၀၀ USD

စုစုပေါင်း = ၅၃၆၅၅၀ USD

(ခ) အခြားဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀ % = ၅၃၆၅၅ USD

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ +အခြားဝင်ငွေ = ၅၉၀၂၀၅ USD

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၅ %

= ၅၉၀၂၀၅ USD ၏ ၅ %

= ၂၉၅၁၀ USD

၈.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးချေရမည်။ပထမဆုံးအရစ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့် လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ပေးချေသည့် ငွေမှာ (USD ၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ယင်း ဘဏ္ဍာရေး နှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ ဒုတိယအရစ် ပေးချေရမည့်ငွေမှာ (USD ၁၄၅၁၀) (သို့မဟုတ်) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေ အခြေခံ တွက်ချက်မှု၏ ၅ % သည် ပိုမိုများ နေပါက ယင်းငွေ အနက် ပထမအရစ်ကန်းဖိုးငွေ ထုတ်နှုတ်၍ ကျန်ငွေ ပမာဏကို ပေးသွင်းရမည်။

၈.၄ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းရာတွင်ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျ ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေး အဖြစ်တရက်လျှင် ငွေ ၅၀၀၀၀/-(ကျပ်ငါးသောင်းတိတိ) နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်၍ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။ သို့သော်နောက်ကျကြေးပေးသွင်းမှုကို(၂)လထက် ကျော်လွန်ခြင်းမရှိစေရ။ အကယ်၍ ကျော်လွန်ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် (၁၉) ပါပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

၈.၅ အပန်းဖြေစခန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်စွဲသည်တည်ဆောက်ရေး ကာလသတ်မှတ်ရက် ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် တည်ဆောက်ရေး ကာလ သတ်မှတ်ရက်ထက်ကျော်လွန်ပါက နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ ကို အဆိုပါ တည် ဆောက်ရေး ကာလ နောက်ကျ သည့် နေ့မှစ၍ပေးချေရမည်။

၉။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၉.၁ ဤသဘောတူညီချက် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍(၃၆)လအတွင်းအခန်းဖြစ်စေ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ်နယ်မြေတွင်အပြီးဆောက်လုပ်သွားရမည်။

၉.၂ ဤသဘောတူညီချက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်လေ့လာခြင်းကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်သည်။တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀)လသတ်မှတ် ၍အပြီး ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်တည်ဆောက်ရေးကာလတွင်း ပြီးမြောက်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း မရှိပါက တည်ဆောက်ရေးကာလစေ့ ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းခကို စတင်ပေးချေသွားရမည်။

၁၀။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏တာဝန်များ

၁၀.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည်ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသောစည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီစတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့် နေ့မှစ၍လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွင်အနှောက် အယှက်မရှိ အေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၁၀.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများကိုသတ်မှတ်ကာလ အတွင်းမှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန်ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၁၀.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း မိမိကတာဝန်ပေးသည့် သေပုဂ္ဂိုလ် အဖွဲ့အစည်းအနေဖြင့်လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ကြိုတင် အသိပေးကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ၏တာဝန်များ

၁၁.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီမိမိ၏ လုပ်ငန်း များကိုအချိန်မီပြီးမြောက်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်သတ်မှတ်ထားသောမြေငှားရမ်းခနှင့်အခြားအခွန်အခများကို အချိန်မီမပျက် မကွက်ပေးသွင်းရမည်။ထို့အတူသတ်မှတ်ထားသည့်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ခြင်း၊စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းကို ... တစ်ပါ တည်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ် ပါလုပ်ငန်းမှအပအခြားသော လုပ်ငန်းတစ်ခု ကို ငှားရမ်းသည့် မြေပေါ်တွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၁.၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကာလအတွင်းအဆောက်အဦးများ တိုးချဲ့ခြင်း နှင့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စဖြစ်ပေါ်လာပါကလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့် ကာလမတိုင်မီ (၃)လကြိုတင်တင်ပြအသိပေးသဘောတူညီ ချက်ရယူပြီးမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာလည်းထိုသို့ လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ပြုပြင်သည်နှင့် အမျှပြောင်းလဲပေးသွင်းရမည်။

၁၁.၅ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ် ပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းကို ခေါ်လည်းကောင်း၊ ငှားရမ်းမြေသော်လည်းကောင်းတဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့ အစည်း တစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုရ။ (ဤစကားရပ်တွင်ဤကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာစာချုပ်လည်းအကျုံးဝင်သည်။)

၁၁.၆ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း၊ ချေးငွေများရယူခြင်း ကိစ္စများကိုမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁.၇ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည်မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ်ကာလအတွင်းမြေမှအဖိုးတန်ရတနာပစ္စည်းများ ရှေးဟောင်းသုတေသနပြုနိုင်သည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများတွေ့ရှိပါက မိမိလုပ်ငန်းကိုဆက်လက် လုပ်ကိုင်ခြင်း မပြုဘဲခေတ္တရပ်နားပြီးလုပ်ကိုင်ခွင့် ပြုသူထံချက်ချင်းအသိပေးရမည်။

၁၁.၈ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူသည်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများကိုလာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးသည့်အခါစစ်ဆေးမှုကိုခံယူ၍ညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း အကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၁၂.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသူမှ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှစ၍ အပန်းဖြေစခန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းလုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်သည်ကို သဘော တူပါသည်။

၁၂.၂ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည်ဤ(B.O.T)စာချုပ်လက်မှတ်ရေး ထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၃၆) လထက် နောက်မကျစေရ။

၁၂.၃ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ရာတွင် အဆောက်အအုံ ပုံစံပြောင်းလဲခြင်း၊ ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်း စသည့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်လိုပါက ထပ်မံဖြည့်စွက်သည့် အစိတ်အပိုင်းများ၊ ပစ္စည်းများကိုတွက်ချက်ဖော်ပြ၍ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂.၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငွေကြေးသုံးစွဲမှု စာရင်းဇယားများကို အတွင်းစာရင်းစစ်ဆေးပြီးနိုင်ငံတကာ စံနှုန်းများနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုစာရင်းစစ်ချုပ် ဥပဒေနှင့် အညီ ပြုစုထားရှိ ရမည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၃.၁ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဆိုရာတွင် မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မိုးကြိုး ၊ မုန်တိုင်း ၊ အပူပြင်းခြင်း ၊ မြေငလျင် ၊ ရေလွှမ်းခြင်း ၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း အစရှိသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကျရောက်ခြင်း၊နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ တားမြစ်ကန့်သတ်ခြင်း၊ ဆန္ဒပြခြင်း၊ ပြည်သူလူထု အရှုံး၏နှောက်ယှက်မှု ၊ စစ်ပွဲ ဖြစ်ပွားခြင်း၊ ပိတ်ဆို့ ဟန့်တားခံရခြင်း ၊ တော်လှန်ပုန်ကန်ခြင်း ၊ ရှန်းရင်းဆန့်ကျင်ဖြစ်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍ မရနိုင် လောက်သည့် ဒေသန္တရ ဆူပူအုံကြွမှုများ စသည်တို့ ပါဝင်ပြီးစာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက် က လိုအပ်သောသတိဝီရိယ နှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုသည်။

၁၃.၂ အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စီမံရေးရာ ကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် နှောင့်နှေးတားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများ ဖြစ်ပေါ်သည့် ညီသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များအားအကောင်အထည် ဖော်မှုများကိုသက်ရောက် မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါ ဖြစ်ပွားသည့် ကာလနှင့်တူညီသောကာလကို နှစ်ဖက် အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန် ဖြစ်သည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူထံသို့ နစ်နာ ဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။

၁၃.၃ အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ရမှု လုပ်ငန်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့်အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့် နေ့ရက်မှ (၁၄) ရက်အတွင်းစာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ တစ်ဖက် စာချုပ်ဝင်က အတည်ပြုလျှင် ~~မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် နှစ်ဖက်အဖွဲ့ အစည်း~~ စာချုပ်ဝင်များ

မလွှဲမရှောင်နိုင်သော ဖြစ်ရပ် သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာညှိနှိုင်း တိုင်ပင်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၄။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၄.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံ တစ်ရာအငြင်းပွားမှု ဖြစ်ပေါ်လာပါကစာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် ဖြေရှင်း ရမည်။

၁၄.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၄.၁) ပါ အတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသောနည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ ပါကတည်ဆဲဥပဒေနှင့် အညီစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သောစရိတ်စကများကိုရှုံးနိမ့်သည့် တစ်ဖက်မှ ကျခံရမည်။

၁၄.၃ ခုံရုံးတည်နေရာကိုလုပ်ငန်းတည်နေရာဒေသဖြစ်သောတနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ထားဝယ်ခရိုင် ထားဝယ်မြို့ ဟု နှစ်ဦးသဘောတူသတ်မှတ်ပါသည်။

၁၄.၄ အငြင်းပွားမှုကိုဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့်ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကား ဖြစ်သည်။

၁၅။ စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ

၁၅.၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူပူးတွဲထားသောစာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ ၊ စာရင်းဇယားတို့သည်

ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၆။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၆.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့် ရေးသား ဖော်ပြ ပြင်ဆင် နိုင်သည်။ ၁၆.၂ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ပြင်ဆင်ချက်ကိုစာချုပ် ဝင်များကလက်မှတ် ရေးထိုးထားရမည်။ ၁၆.၃ ပြင်ဆင်ချက်သည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း(ရ)ဖြစ် မှတ်ယူရမည်။

၁၆.၄ စာဖြင့် ရေးသားထားသောပြင်ဆင်ချက်ကို မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ အသိ ~~ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။~~ ပေးရမည်။

အညိုင် ခွဲ ဖော်ပြသည်

၁၇။ စာချုပ်ရုပ်သိမ်းခြင်း

၁၇.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုအောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက် တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာပါကစာချုပ်ရုပ်သိမ်းနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက် အပြန်အလှန် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရုပ်သိမ်းခြင်း၊

(ခ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကိုအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(ဂ) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နစ်ဦးနစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲဆုံးဖြတ် ရပ်နားခဲ့သည့် ကာလသည် (၆) လ ကျော်လွန်သွားခြင်း၊

(င) လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅) ရက်အတွင်းတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင်နိုင်မှုမရှိခြင်း၊

(စ) ဤတည်ဆောက်၊လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ (B.O.T)စာချုပ်သည်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူတို့နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်မှအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် မှတ်ယူသည့် အလျောက် အဆိုပါ စာချုပ်ရုပ်သိမ်းပါကဤစာချုပ် မှာလည်းအလိုအလျောက်ရုပ်သိမ်းသည်။

၁၇.၂ ဤစာချုပ်ရုပ်သိမ်း ပြီးသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အသိပေး တင်ပြရမည်။

၁၈။ မြေနှင့် အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၁၈.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ် သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်ရပါက တိုးမြှင့် သည့် သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့် အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်သိမ်းသည့် အခါ ယင်းနေ့ ရက်ပေါင်း (၁၀) အတွင်းငှားရမ်းသည့်မြေကိုမူလလုပ်ကိုင် ခွင့်ပြုသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေဘဲအပ်နှံရမည်။

၁၈.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့် ခွင့် ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့် အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်သိမ်းသည့် အခါ လုပ်ငန်း နှင့် ဆက်စပ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံး ကို အဖိုးစားနားမပါဘဲလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။

၁၉။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

၁၉.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်~~ခြင်းကြောင့်~~ပါက လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်)လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။

၁၉.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူကအကြောင်းကြားစာပေးပို့ သော်လည်းယင်းအကြောင်းကြားစာပါ ကာလ အတွင်း ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်နေပါကလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူသည် မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦးများသို့ပြန်လည်ဝင် ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ဝင်ရောက်လက်ဝယ်ရယူခြင်းမှာ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ က လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူ ထံမှ ငှားရမ်းခ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့် ကိုကိုနိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

၂၀။ လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ

၂၀.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီလိုက်နာ ဆောင်ရွက် ရမည်။

၂၁။ စာချုပ်အားပြန်လည်စေ့စပ် ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၁.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည့် လုပ်ငန်းများ [illegible] အကောင် အထည်ဖော်သည့်အခါကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေ တစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်း များဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင် ပုဂ္ဂိုလ်များသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စေ့စပ်ညှိနှိုင်း၍ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို ပြန်လည် စေ့စပ် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၂၂.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည်ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့်ဧရိယာ [illegible] မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီလိုအပ်သည် များကိုကာကွယ် စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၂.၂ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဧရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ရေထု လေထုများအား သတ်မှတ်ထားသည့်စံနှုန်းများထက်ကျော်လွန်၍ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း မြေအောက်ရေမြေဂေဟာစနစ်များမထိခိုက် မပျက်စီးအောင်ကာကွယ် စောင့်ရှောက်ခြင်း

၂၂.၃ ၊ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် အမှိုက်စွန့်ပစ်ခြင်း ၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများ ကိုစနစ် တကျ သိမ်းဆည်းပြီး သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်အောင်ပြုလုပ်ရမည်။

၂၂.၄ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် လူမှုဘဝ ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်လေ့လာချက် Environmental Social impact Assessment (ESIA) ဆောင်ရွက်မှု စီမံချက် ရေးဆွဲ၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများမစတင်မီဆန်းစစ်လေ့လာချက် ဆောင်ရွက်

၂၃။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၂၃.၁ လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်းအငှားချထားသည့်မြေ မြေအောက်မှ သယံဇာတ ပစ္စည်းများ ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ ၊ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ၊ဓါတ်သတ္တုများ ရေနံ ဓါတ်ငွေ့ဆိုင်ရာပစ္စည်းများ အပါအဝင်အဖိုးတန်သဘာဝ အရင်းအမြစ် များတွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများကိုချက်ခြင်းရပ်ဆိုင်းပြီးလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူထံသို့ချက်ချင်းအကြောင်းကြားအသိပေးရမည်။ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်။

၂၄။ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများတွင်ပါဝင် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း(CSR)

၂၄.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်စာပိုဒ် ၂.၃ ပါ အပန်းဖြေစခန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် နေ့မှစ၍နှစ်စဉ် ရရှိသည့်ဝင်ငွေများထဲမှ အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % (နှစ်ရာခိုင်နှုန်း) (သို့မဟုတ်)ငွေကျပ် ၂၀၀၀၀၀၀/- ကျပ် (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာတိတိ) တို့အနက်များရာ ပမာဏ ကိုဒေသ ဖွံ့ဖြိုးရေး ရံပုံငွေအဖြစ် သတ်မှတ်လျက် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ ဒေသ၌ဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ ယင်းဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးရံပုံငွေ ကို(၂) နှစ် (၁) ကြိမ် နှစ်ဖက်စုံညီညှိနှိုင်းချက် အတိုး ၊ အလျှော့ ပြုလုပ်ကြရန်ဖြစ်သည်။

၂၅။ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၂၅.၁ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ လ ရက် နေ့ဖြစ်သည်။

၂၆။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၆.၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့သည် အောက်ပါအတိုင်းဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်-

(က) အကြောင်းကြားသည့်စနစ်မှာစာဖြင့်လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့်လည်းကောင်း ၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း ၊ အထူးဆက်သား ဖြင့်ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်းအကြောင်းကြားဆက်သွယ်ပါမည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (ကိုယ်စား)

အမည် - ဦးကောင်းစံဦး

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/မဘန(နိုင်)၀၁၀၂၂၆

လိပ်စာ - အတွင်းရေးမှူး

- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

- ထားဝယ်မြို့

ဖုန်းနံပါတ် - ( )

ဖက် (စ်) - (၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၅၇၈၈၀၀

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ (ကိုယ်စား)

အမည် - ဒေါ်မာမာခင်

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆

လိပ်စာ - အမှတ် (၁၇၀)၊သုခလမ်း ၊ လှိုင်မြို့နယ် ၊

အင်းစိန်ခရိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ဖုန်းနံပါတ် - (၉၅)-၁-၂၃၉၃၀၈၆၊ ၃၉၃၂၀၃

E-mail - reserve@PVRngapali.com

၂၇။ အထွေထွေ

၂၇.၁ စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များ ၊ အကြောင်းအရာများအားလုံးကိုစာချုပ်~~နှင့်ဦးနှင်းဖတ်ဆို~~ မှ သည့် [illegible] [illegible] ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီးသဘောတူလက်ခံပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၇ ခုနှစ် ------------------------ လ ------------------ ရက်နေ့တွင်အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့ မှောက် ၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ (ကိုယ်စား)

ဦးကောင်းစံဦး

အတွင်းရေးမှူး

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ထားဝယ်မြို့

လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ (ကိုယ်စား)

ဒေါ်မာမာခင်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

SUPREME SERVICES TEAMHOTEL Co.,Ltd

<u>အသိသက်သေများ</u>

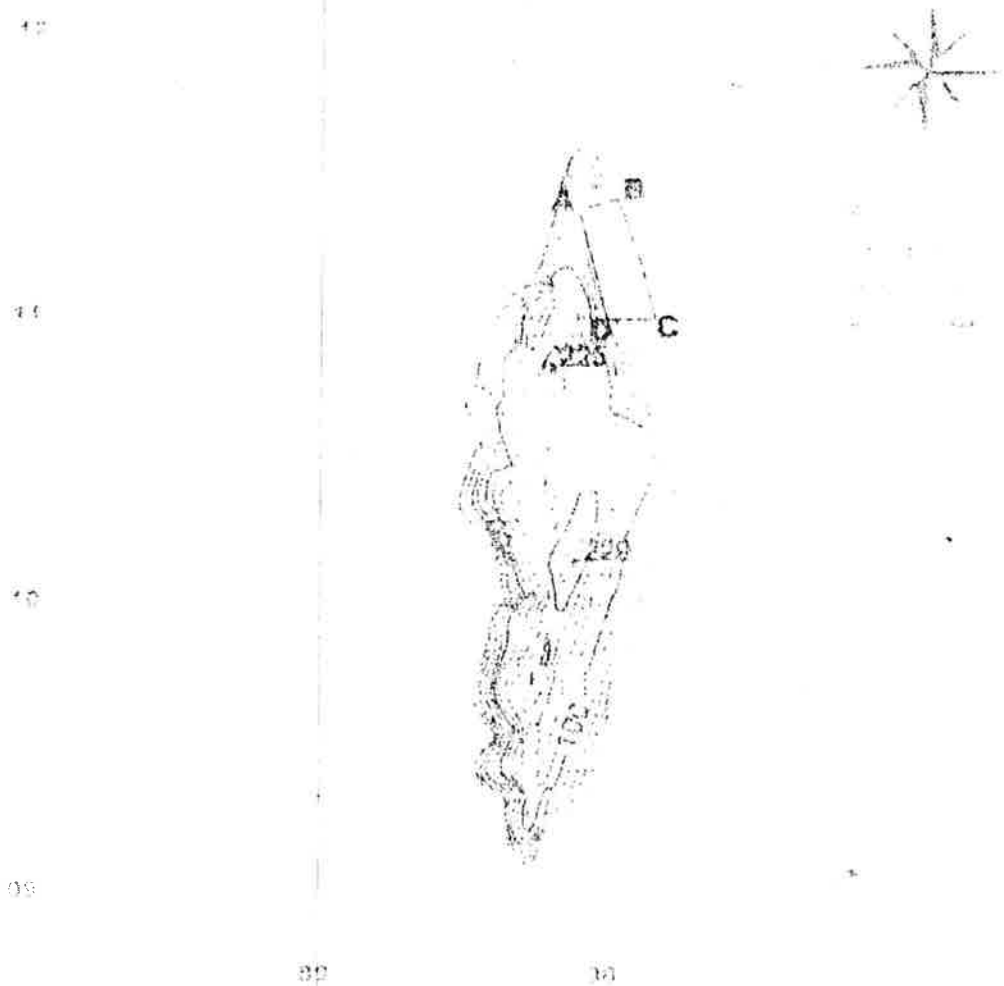
အမည် ---------------------------------- အမည် --

မှတ်ပုံတင် ------------------------------ မှတ်ပုံတင် --------------------------------------

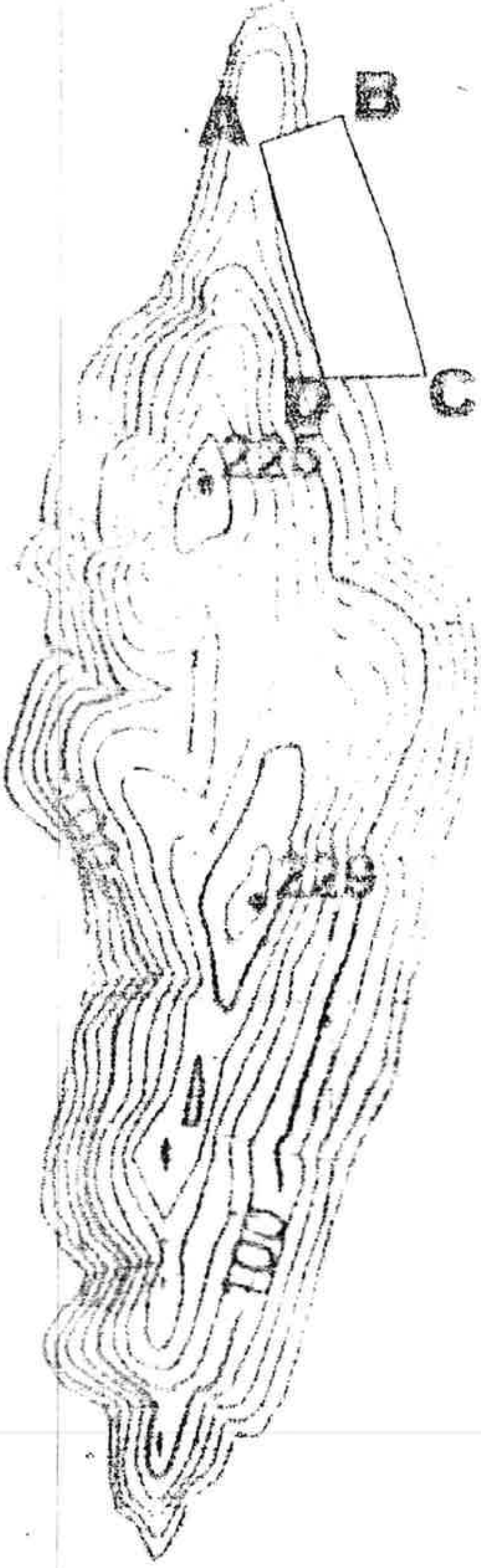
နေရပ် -------------------------------------- နေရပ် --

-- --

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company . Limited



SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company Ltd


A
B
C
225
229
100

တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားခြင်းဆိုင်ရာ (Lease Agreement)

သဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)

၂၀ ခုနှစ် လ ( ) ရက်

"မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူ စာချုပ်"

Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောမြေငှားခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)

မာတိကာ

"မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူ စာချုပ်"
Lease Agreement

တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

နှင့်

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသောမြေငှားခြင်းဆိုင်ရာသဘောတူ စာချုပ်(မူကြမ်း)

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်နေ့တွင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ထားဝယ်မြို့တွင် ဦးကောင်းစံဦး ၊ မှတ်ပုံတင် ၁၂/မဘန(နိုင်)၀၁၀၂၂၆ ၊ အတွင်းရေးမှူး ကိုယ်စားပြုသော တနင်္သာရီတိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ထားဝယ်မြို့ (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုခေါ်တွင် မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

ကတစ်ဖက်

ဒေါ်မာမာခင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးအမှတ်၊ ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အောင်ဆန်းကွင်း မြောက်ဘက်တန်း၊ အခန်းအမှတ် (S/5)၊ ဒုတိယထပ်၊ City MART အပေါ်ထပ်တွင်ဖွင့်လှစ်ထားသော ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် အညီ တည်ထောင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ကန့်သတ် ထားရှိသော ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟုခေါ်တွင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများ ပါဝင်သည်" ဟု မှတ်ယူရမည်) အခြားတစ်ဖက်တို့သည်

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်းမြို့နယ်၊ ငွေထွန်းကျွန်း မြေပုံ (A-898114, B-900114, C-900110, D-902110) ရှိ မြေဧရိယာ(၁၅) ဧကတွင် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆို ကြပါသည်။

၂.၁. [illegible]

[illegible]

ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရည်ညွှန်းပါက "စာချုပ်ဝင်" [illegible] နှင့်ပြီးနှစ်ဖက်လုံးကိုရည်ညွှန်းပါက "စာချုပ်ဝင်များ" ဟုခေါ်ဝေါ်သုံးစွဲပါမည်။

၁။ ရည်ရွယ်ချက်

၁.၁ မြန်မာ့ ပင်လယ်ပြင် သဘာဝ အရင်းအမြစ်များနှင့် ကျွန်းများ၏ ဂေဟ စနစ်များကို သွားရောက် လေ့လာ ကြည့်ရှုနိုင်ရန်၊ ဒေသတွင်း ကမ္ဘာလှည့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်လာစေရန် ဟိုတယ် လုပ်ငန်းနှင့် ဘန်ဂလို အဆောက်အဦးများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်လာစေရန်၊ ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်သွားရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများ အတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့် အလမ်း များ ပေါ်ပေါက်လာပြီး ဝင်ငွေပိုမို တိုးတက်ရရှိစေရန်နှင့် နယ်မြေဒေသ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်စည်ပင်လာစေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၂။ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ

၂.၁ သဘောတူစာချုပ်

သဘောတူစာချုပ်ဆိုသည်မှာ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ ကော့သောင်း မြို့ နယ်၊ ငတွေရှူးကျွန်းမြေနေရာ၊ အကျယ်အဝန်း(၁၅) ဧကရှိ မြေပုံ အညွှန်း (A-899117,B-901112, C-903107, D-898108) ရှိ မြေနေရာပေါ်တွင် ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွား လုပ်ငန်းများ အကောင် [illegible] ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည့် ~~အဆောက်အဦး လုပ်ကိုင် [illegible]~~ ခြင်း ဆိုင်ရာ ဤသဘောတူစာချုပ် [illegible] ဆိုလိုသည်။ [illegible]

ဤ စကားရပ်တွင် ဤ ကိစ္စအတွက်ချုပ်ဆိုသောမြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်ပါအကျုံးဝင်သည် ။ (မြေပုံ ကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဤစာချုပ်တွင်ပူးတွဲထားပါသည်)

[illegible]

၂.၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဆိုသည်မှာ နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ နောင်နှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ (၁၂)လတာကာလ ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၃ အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့

အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ ဆိုသည်မှာ ဤသဘောတူစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှ စ၍ (၃၆) လ အတွင်း သို့မဟုတ် အပန်းဖြေစခန်းနှင့် အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်ပြီး၍ လုပ်ငန်း များ စတင်လည်ပတ်ပြီး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ စတင်လက်ခံ ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂.၄ အသုံးပြုနိုင်သောမြေ

၂.၄ ~~အသုံးပြုနိုင်သောမြေ~~ အသုံးပြုနိုင်သောမြေ ဆိုသည်မှာ အပန်းဖြေစခန်း နှင့် ဆက်စပ် လုပ်ငန်း များ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေနေရာကိုဆိုလိုသည်။

၂.၅ အရံထားရှိသည့်မြေ

အရံထားရှိသည့်မြေ ဆိုသည်မှာ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မည်သည့် လုပ်ငန်းကိုမျှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခြင်းမပြုဘဲ နောက်တစ်ချိန်တွင် အသုံးပြုလိုပါက အသုံးပြု နိုင်သောမြေ အဖြစ်ပြောင်းလဲ ခွင့်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ထားသော မြေကိုဆိုလိုသည်။

၃။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃.၁ အငှားချထားသူသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်အတွင်းရှိ ယခုဤ သဘောတူ စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသော ဇလွန်းရူးကျွန်းမြေနေရာကို တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။

၃.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အထက်ဖော်ပြပါ အရပ်ဒေသတွင် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ဆောင် ရန်၊ အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ရန် ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး လုပ်ကိုင် နိုင်စွမ်းရှိသော အတတ်ပညာရှင်၊ အသိပညာရှင်များ အပြည့်အဝရှိကြောင်း အာမခံသည်။

၃.၃ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လုပ်ငန်းတာဝန်အရ ဤစာချုပ် ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြသည်။

၄။ မြေငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၄.၁ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၊ အပိုဒ် ၂.၁ ပါ ~~မြေဧကာ~~ ရေမြေဧရိယာ စုစုပေါင်း(၁၅) ဧကကို အငှား ချထားသူသို့ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၄င်းမြေပေါ်တွင် အပန်းဖြေစခန်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်ရန် သဘောတူညီသည်။ ငှားရမ်းသည့်ကာလ မှာ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေး ထိုးသည့် နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း(၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၅။ စာချုပ်သက်တမ်းသတ်မှတ်ခြင်း

၅.၁ အငှားချထားသူသည် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသို့ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့ မှစ၍ မြေဧရိယာ (၁၅) ဧကရှိ ပင်လယ်ကမ်းခြေမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း (၅၀) ငှားရမ်း အသုံးပြု ခွင့် ပြုသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤစာချုပ် ကနဦး သက်တမ်းကို (- - ၂၀၁၇)ရက်နေ့မှ (- -) ရက်နေ့အထိ နှစ်ပေါင်း (၅၀) သတ်မှတ်သည်။

၆။ စာချုပ်သက်တမ်းတိုးခြင်း ၊

၆.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်စီဖြင့် (၂) ကြိမ်ဆက်လက် ငှားရမ်း ခွင့်ပြုမည် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၆.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ် သက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက် ဆက်လက်တိုးမြှင့် ငှားရမ်း လုပ် ကိုင်လိုပါက သက်တမ်းမစေ့ရောက်မီ အနည်းဆုံး (၆) လကြိုတင်၍ အငှားချထားသူထံ စာဖြင့် အ

သားလျှောက်ထားရမည်။ အငှားချထားသူ က သည့်အတိုင်း က လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

၇။ မြေအသုံးချမှု အာမခံကြေးပေးသွင်းခြင်း၊ မြေငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်း

၇.၁။ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိသူသည်ငထွေးရှုးကျွန်းမြေဧရိယာ(၁၅)ဧကအတွက်မြေ အသုံးချမှု အာမခံကြေး အဖြစ်အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး၊ ဤစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ တွင် နှင့် ပြုသူ၏ ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်အမှတ် ( )ဖြင့် ဘဏ်သို့ပေးသွင်းရမည်။

(က) အသုံးပြုနိုင်သောမြေ

(၁၅) ဧက x ကျပ် ၁၀၀၀၀၀ = ကျပ် ၁၅၀၀၀၀၀

၇.၂ ရသူသည် မြေအသုံးပြုခြင်း အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ကို အောက်ပါအတိုင်း တွက်ချက်ပေးသွင်း ရမည်။

(က) ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ

(အခန်း ၁၅ ခန်း (Sea View)	* USD 120 * 365)၏ ၃၅ %	= ၂၂၉၉၅၀ USD
(အခန်း ၁၅ ခန်း (Garden View)	* USD 80 * 365)၏ ၃၅ %	= ၁၅၃၃၀၀ USD
(အခန်း ၂၀ ခန်း (Mountain View)	* USD 60 * 365)၏ ၃၅ %	= ၁၅၃၃၀၀ USD
	စုစုပေါင်း	= ၅၃၆၅၅၀ USD

(ခ) အခြားဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၁၀ % = ၅၃၆၅၅ USD

(ဂ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခ ခန့်မှန်းဝင်ငွေ+အခြားဝင်ငွေ = ၅၉၀၂၀၅ USD

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ = ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှခန့်မှန်းဝင်ငွေ၏ ၅ %

= ၅၉၀၂၀၅ USD ၏ ၅ %

= ၂၉၅၁၀ USD

၇.၃ ရသူသည် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကိုတစ်နှစ်လျှင် (၂) ကြိမ်အရစ်ကျပေးချေရမည်။ ပထမဆုံးအရစ်ကို ဤသဘောတူစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့် လှစ်သည့် နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။ ပထမအရစ်ပေးချေ ငွေမှာ USD ၁၅၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဒုတိယအရစ်ကို ဘဏ္ဍာရေး နှစ်၏ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့မတိုင်မီ ပေးချေရမည်။ ဒုတိယအရစ် ပေးချေရမည့် ငွေမှာ (USD ၁၄၅၁၀) (သို့မဟုတ်) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဝင်ငွေ အခြေခံ တွက်ချက်မှု ၏ ၅ % သည် ပိုမိုများနေပါက ယင်းငွေ အနက် ပထမအရစ်တန်းဖိုးငွေ ထုတ်နှုတ်၍ ကျန်ငွေ ပမာဏကို ပေးသွင်းရမည်။

၇.၄ မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရာတွင် ငွေပေးသွင်းမှုနောက်ကျပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နောက်ကျကြေးအဖြစ် တစ်ရက်လျှင် ငွေ ၅၀၀၀၀/-ကျပ် (ကျပ်ငါးသောင်းတိတိ) နှုန်းဖြင့် [illegible] ထပ်မံပေးသွင်းရမည်။ သို့သော် နောက်ကျကြေးပေးသွင်းမှုကို (၂)လထက်ကျော် လွန်ခြင်းမရှိစေရ။

၇.၅ အပန်းဖြေစခန်း တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့် ရက်စွဲသည် တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ် ရက်ထက်မကျော်လွန်စေရ။ အကယ်၍အပန်းဖြေစခန်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့သည် [illegible] ဆောက်ရေးကာလ[illegible]သည့်နေ့မှစ၍ ပေးချေရမည်။

၈။ တည်ဆောက်ရေးကာလသတ်မှတ်ခြင်း

၈.၁ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ (၃၆) လ အတွင်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများကို သတ်မှတ် နယ်မြေတွင် အပြီးဆောက်လုပ်ရမည်။

၈.၂ ဤသဘောတူစာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်[illegible]ခြင်း ကာလကို (၆) လတာကာလသတ်မှတ်သည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလကို (၃၀) လ[illegible] အပြီးဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ

၉.၁ အငှားချထားသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ် တွင်ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ [illegible] အကျိုးသက်ရောက်သည့် နေ့မှစ၍ အငှားချထားခြင်း ခံရသူအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရာတွင် အနှောင့်အယှက်မရှိအေးချမ်းစွာလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

၉.၂ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူက ပေးရန်ရှိသည့် မြေငှားရမ်းခများ[illegible] သတ်မှတ်ကာလအတွင်းမှန်ကန်စွာပေးသွင်းနိုင်ရန်ကြီးကြပ်ပေးရမည်။

၉.၃ အငှားချထားသူသည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် မှုများကို ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြား၍ ကြည့်ရှုစစ်ဆေးနိုင်သည်။

၁၀။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်များ

၁၀.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့် အညီ မိမိ၏လုပ်ငန်းကိုအချိန်မီပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သတ်မှတ်ထားသောမြေငှားရမ်းခ နှင့် အခြား အခွန်အခများကို အချိန်မီ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းရမည်။ ထို့အပြင် သတ်မှတ်ထားသော [illegible] စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ခြင်းတို့ကိုပါ[illegible]ပါတည်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၃ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းမှအပ အခြားသော လုပ်ငန်း တစ်စုံတစ်ရာကိုငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

၁၀.၄ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့်ကာလအတွင်း အဆောက်အဦးများကို ချဲ့ခြင်းနှင့် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စများဖြစ်ပေါ်လာပါက အငှားချထားသူထံသို့ စီမံချက်ရေးဆွဲ၍ မိမိလုပ်ကိုင်လိုသည့်ကာလမတိုင်မီ(၃)လကြိုတင်တင်ပြအသိပေးသဘောတူညီချက်ရယူပြီးမှ ဆောင် ရွက်ရမည်။ [illegible] သွားရမည်။

၁၀.၅ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်မရရှိပဲ ပေါင်နှံခြင်း၊ ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်း၊ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦးအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်း တစ်ရပ်ရပ်ကိုဖြစ်စေ ရောင်းချခြင်း၊ပေါင်နှံခြင်း၊ထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းများဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရန်။

၁၀.၆ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတိုးချဲ့ခြင်း၊ အရင်းအနှီးငွေများရယူခြင်း ချေးငွေများ ရယူခြင်းကိစ္စများကို အငှားချထားသူထံ မှ တဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၇ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေကိုငှားရမ်းသုံးစွဲနေစဉ် ကာလအတွင်းမြေမှ အဖိုးတန် ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ၊ ရေနံ၊ သတ္တုစသည့် အဖိုးတန်သယံဇာတပစ္စည်းများရရှိပါက မိမိလုပ်ငန်း ကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ခြင်းမပြုဘဲ ခေတ္တရပ်နားထားပြီး အငှားချထားသူထံသို့ ချက်ခြင်း အသိပေးရမည်။

၁၀.၈ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသည့် ကျွန်းမြေပေါ်တွင် သဘာဝ အလျောက် ပေါက်ရောက် သော သစ်တော သစ်ပင်များရှိပါက စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင် ရွက်ရာတွင် သစ်တောထွက် ပစ္စည်းများ ထုတ်ယူခွင့်၊ သစ်တောထွက် ပစ္စည်းများ သယ်ယူ ရွှေ့ပြောင်းခွင့်ကိုသစ်တောဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၀.၉ အငှားချ ထားခြင်း ခံရသူသည် ~~လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူက/~~ အငှားချထားသူက ၎င်းကိုယ်တိုင်သော် လည်းကောင်း ၎င်းက တာဝန်ပေးသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းကလည်းကောင်း၊ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကိုကြိုတင်အသိပေး၍လာရောက်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးပါကခွင့်ပြုရမည်။

၁၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၁.၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုရာတွင်-မီးဘေး၊ ရေဘေး၊ လေဘေး [illegible] ခြင်း၊ မြေငလျင်၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ ရောဂါဘယများဖြစ်ပွားခြင်း [illegible] ဘေးအန္တရာယ်များ ကျရောက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ တားမြစ်[illegible] ပြည်သူလူထု/ ရန်သူ၏ နှောင့်ယှက်မှု၊ စစ်ပွဲဖြစ်ပွားခြင်း [illegible]

ဝေဘဲလှန်ပုန်ကန်ခြင်း၊ ရုန်းရင်းဆန်ခတ်ဖြစ် ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်၍ မရနိုင်လောက်သည့် ဖြစ်ရပ်များ ပါဝင်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ၊ မလွန်ဆန်၊ မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များကိုဆိုလိုသည်။

၁၁.၂ အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍စီမံ ရေးရာ ကိစ္စရပ်များဆောင်ရွက်ခြင်းသည် အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပွားခြင်းကြောင့် လျော့ကျ နှောင့်နှေး တားဆီးခံခဲ့ရခြင်းများ၊ ဆုံးရှုံးထိခိုက်နစ်နာမှုများဖြစ်ပေါ်သဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို သက်ရောက်မှုရှိခဲ့ပါက အဆိုပါဖြစ်ပွားသည့် ကာလ နှင့်တူညီသော ကာလကို နှစ်ဖက်အပြန်အလှန် ညှိနှိုင်းဆုံးဖြတ်၍ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးရန်ဖြစ်သည်။ ဆုံးရှုံးနစ်နာမှုများဖြစ်ပေါ်လျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူထံသို့နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက်လျော်ကြေးတောင်းခံမှုမရှိစေရ၊

၁၁.၃ အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပွားသည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မိမိတာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေ လုပ်ငန်း အပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိလာခဲ့သည့် အဖွဲ့အစည်းသည် ဖြစ်ပွားသည့်နေ့ ရက်မှ (၁၄)ရက်အတွင်း စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ တစ်ဘက်စာချုပ်ဝင်ကလက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန် နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ဖြစ်မြောက်ပြီး နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ သည် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သက်ရောက်ခြင်းမှ သက်သာရာရစေရန် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ညှိနှိုင်းကိုင်တွယ်၍ ဆောင်ရွက်သွားရမည်။

၁၂။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂.၁ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့အကြား ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှုဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းသောနည်း လမ်းဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။

၁၂.၂ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် အထက်အပိုဒ် (၁၂.၁)ပါအတိုင်း ငြိမ်းချမ်းသော နည်းလမ်းဖြင့် မဖြေရှင်းနိုင်ခဲ့ပါက တည်ဆဲ ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်၊ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော စရိတ်စကများကို ရှုံးနိမ့်သည့် စာချုပ်ဝင်မှ ကျခံရမည်။

၁၂.၃ ခုံရုံးတည်နေရာကို လုပ်ငန်းတည်နေရာဒေသဖြစ်သော တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ထားဝယ်ခရိုင်၊ ထားဝယ်မြို့ဟု နှစ်ဦးသဘောတူ သတ်မှတ်သည်။

၁၂.၄ အငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရာတွင် အသုံးပြုသည့် ဘာသာစကားမှာ မြန်မာဘာသာစကား ဖြစ်သည်။

၁၃။ စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းများ

၁၃.၁ ဤစာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော စာရွက်စာတမ်း၊ မြေပုံ၊ စာရင်းဇယားတို့သည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ် တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရမည်။

၁၄။ စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၄.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ စာဖြင့်ရေးသားဖော်ပြပြီး ပြင်ဆင် နိုင်သည်။ ပြင်ဆင်ချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ~~၏ အတည်ပြုချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။~~

၁၅။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၅.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များထဲမှ အကြောင်းအချက်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာပါက စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) စာချုပ်ဝင်များနှစ်ဖက်အပြန်အလှန်သဘောတူညီချက်ဖြင့် ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိတော့ခြင်း။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ် ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း။

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်ကြောင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ဘက်လိုက်မှုမရှိဘဲ ဆုံးဖြတ် ရပ်နား ခဲ့သည့် ကာလသည်(၆)လကျော်လွန်သွားခြင်း။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ မှ ရက်ပေါင်း (၃၆၅)ရက်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုံးဝစတင် နိုင်မှုမရှိခြင်း။

(စ) ဤမြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ ကိုယ်တိုင် (B.O.T)တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း (၁)၁ အရ ဖြစ် မှတ်ယူသည့်အလျောက် အဆိုပါစာချုပ်ရပ်စဲပါက ~~ဤစာချုပ် ရပ်စဲပါက~~ ဤမြေငှား ရမ်းခြင်း စာချုပ်သည်လည်း အလိုအလျောက်ရပ်စဲသည်။

၁၅.၂ ဤစာချုပ်ရပ်စဲပြီးသည့်အခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အသိပေးတင်ပြ ရမည်။

၁၆။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးများ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၁၆.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ် သက်တမ်းနှင့် စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခွင့် ရပါက တိုးမြှင့်သည့်သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ(သို့မဟုတ်) စာချုပ် ရပ်စဲသည့် အခါ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့် နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းသည့်မြေကို မူလအငှားချထားခံရသူထံသို့ မြေအနေအထား ပျက်စီးယိုယွင်းမှု မဖြစ်စေဘဲ အပ်နှံရမည်။

၁၆.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ် သက်တမ်းနှင့် စာချုပ် သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခွင့် ရပါက တိုးမြှင့်သည့် သက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ် ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ် ရပ်စဲသည့် နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ် သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်း နိုင်သောပစ္စည်းများ အပါအဝင် ပစ္စည်းများအားလုံးကို အဖိုးစားနားမပါဘဲ အငှားချ ထားသူထံသို့ ~~ပြန်လည်~~လွှဲ ပြောင်းပေးရမည်။

၁၇။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်

၁၇.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် အငှားချ ထားခြင်း ခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။

၁၇.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန်(သို့မဟုတ်) လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် အငှားချ ထားသူက အကြောင်း ကြားစာ ပေးပို့ သော်လည်း ယင်းအကြောင်းကြား စာပါကာလအတွင်း ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာဆောင် ရွက်ရန် ပျက်ကွက်နေပါက အငှားချထားသူသည် မြေနှင့် ယင်းမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးများ သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ဝယ်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ဝင်ရောက်လက်ဝယ်ရယူခြင်း မှာ အငှားချထားသူက အငှားချ ထားခြင်း ခံရသူထံမှ ငှားရမ်းခ(သို့မဟုတ်) ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု အတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၈။ လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ

၁၈.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင်ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီလိုက်နာဆောင် ရွက်ရမည်။

၁၉။ စာချုပ်အားပြန်လည် စေ့စပ် ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၉.၁ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များသည် လုပ်ငန်းများ အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်သည့်အခါ ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင် ပုဂ္ဂိုလ်များ သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်

စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပြီးစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကိုပြန်လည်စေ့စပ်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

၂၀.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘော တူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရသည့် ဇရိယာ တစ်ခုလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အခြား လိုအပ်သည်များကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရမည်။

၂၀.၂ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိသည့် ဇရိယာပတ်ဝန်းကျင်၏ ရေထု၊ လေထုများအား သတ်မှတ်ထားသည့်စံနှုန်းများထက် ကျော်လွန်၍ ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ တောတောင်ရေမြေဂေဟာစနစ်များ မထိခိုက်မပျက်စီးအောင် ကာကွယ်စောင့် ရှောက်ခြင်းတို့ကို ကြိုတင်စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိရမည်။

၂၀.၃ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ရေဆိုးစွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များနှင့် အညစ်အကြေးများကို စနစ်တကျသိမ်းဆည်းပြီး သန့်စင်စနစ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်၍ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် မထိခိုက်စေရေး ပြုလုပ်ရမည်။

၂၀.၄ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းခြင်းနှင့် လူမှုဘဝထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်လေ့လာချက်(Enviromental and social Assessment) (ESIA) ဆောင်ရွက်မှုစီမံချက်ကို ရေးဆွဲ၍ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ [illegible] လေ့လာချက်ဆောင်ရွက်ပြီးအငှားချထားသူထံအစီရင်ခံတင်ပြရမည်။

၂၁။ သယံဇာတတွေ့ရှိခြင်း

၂၁.၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေါ် မြေအောက်မှ ~~အငှားချထားသည့်~~ သယံဇာတပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ ရှေးဟောင်း သမိုင်းဝင်ပစ္စည်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုများ၊ ရေနံ၊ ဓါတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများအပါအဝင် အဖိုးတန် သဘာဝအရင်းအမြစ်များ တွေ့ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းပြီး အငှား ချထားသူထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်းကြား အသိပေးရမည်။ အငှားချထားသူ၏ ညွှန်ကြားချက် နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်။ အငှားချ ထားသူနှင့် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများသည် မည်သည့် အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော် ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိသည်။

၂၂။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၂၂.၁ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၁ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်နေ့ဖြစ် သည်။

၂၃။ အကြောင်းကြားခြင်း

၂၃.၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားပါမည်။

(က) အကြောင်းကြားသည့်စနစ်မှာ စာဖြင့်လည်းကောင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ ဖက်(စ်)အီးမေး(လ်) တို့ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လူကိုယ်တိုင်တွေ့ဆုံခြင်းဖြင့် လည်းကောင်း၊ အထူးဆက်သား ဖြင့် ဆက်သွယ်၍လည်းကောင်း အကြောင်းကြား ဆက်သွယ် ပါမည်။

(ခ) ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ၊
အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)

အမည်	-	ဦးကောင်းစံဦး
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/မဘန(နိုင်)၀၁၀၂၂၆
လိပ်စာ	-	အတွင်းရေးမှူး
		တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
		ထားဝယ်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၅၅၆၊ ၀၉၈၇၆၀၁၅၅
ဖက်စ်	-	(၉၅) - ၅၉ - ၂၃၆၀၀

အငှားချထားခြင်းခံရသူ (ကိုယ်စား)

အမည်	-	ဒေါ်မာမာခင်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂ / အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆
လိပ်စာ	-	အမှတ်(၁၇၀)၊ သုခလမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
		အင်းစိန်ခရိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
ဖုန်းနံပါတ်	-	(၉၅) - ၁ - ၃၉၃၀၈၆၊ ၃၉၃၂၀၃
Email	-	reserve@PVRngapali.com

၂၄။ အထွေထွေ

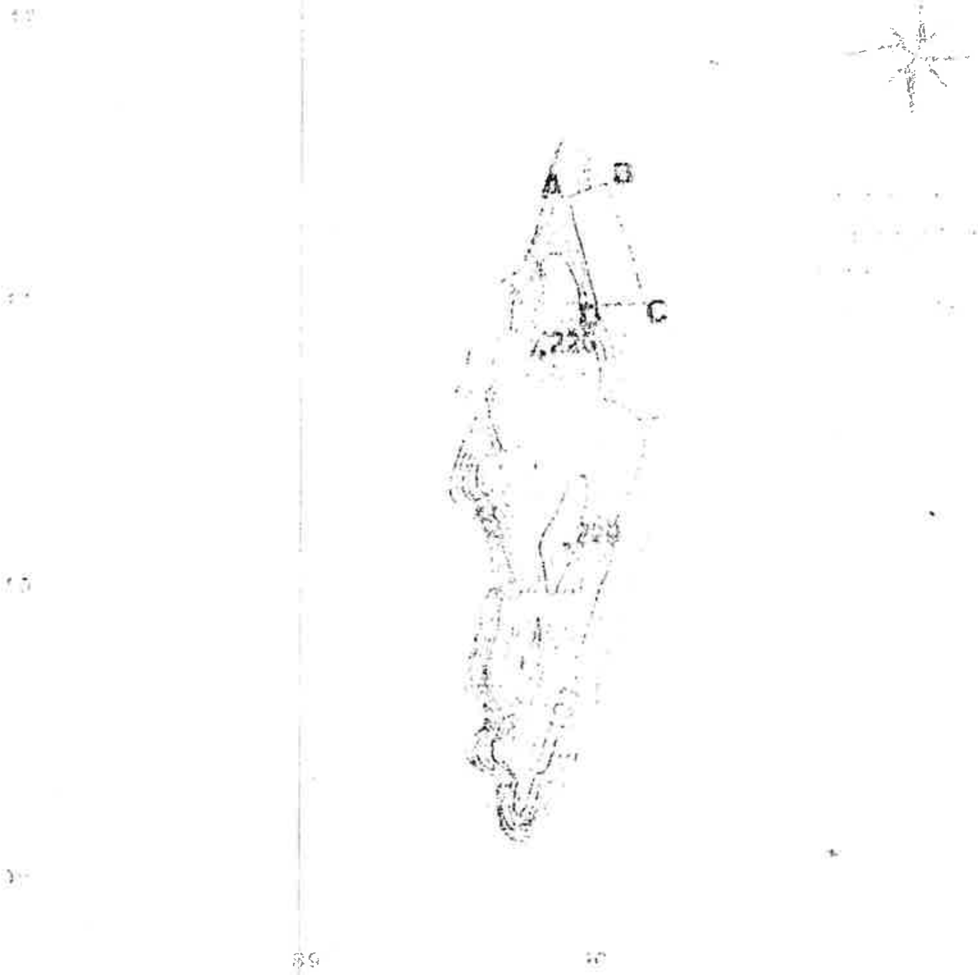
၂၄.၁ ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များ၊ အကြောင်းအရာများ အားလုံးကို စာချုပ် ~~[illegible]~~ နှစ်ဦး နှစ်ဖက်တို့သည် ~~အောက်ပါအချက်အလက် များကို~~ ဖတ်ရှုနားလည်သိရှိပြီး သဘောတူလက်ခံ ပြီး ဖြစ်သည့်အလျောက် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ -------------လ ----------ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအသိသက်သေ များရှေ့မှောက်၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား)	အငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား)
ဦးကောင်းစံဦး	ဒေါ်မာမာခင်
အတွင်းရေးမှူး	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	SUPREME SERVICES TEAM HOTEL Co.,Ltd
ထားဝယ်မြို့	

အသိသက်သေများ

၁။ လက်မှတ် ------------------------	၂။ လက်မှတ် ------------------------
အမည်- ------------------------	အမည်------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ်------------------------	မှတ်ပုံတင်အမှတ် ------------------------
နေရပ်လိပ်စာ --- ------------------------	နေရပ်လိပ်စာ------------------------

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company , Limited



SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company Ltd


A
B
C

C B BANK

Head Office

STATEMENT OF ACCOUNT

FOR THE MONTH OF
January, 2017

DAW MAR MAR KHIN - U MYO AUNG THAR
NO[170] , , THUKHA ST
HLAING
YANGON DIVISION
09-8516369 / /

ACCOUNT NO. 0112039316

OLD ACCOUNT NO.

SR.	DATE	CHEQUE NO.	PARTICULARS		WITHDRAW	DEPOSIT	BALANCE
							(675,643,694.25)
1	11-12-17	C256654	To Transfer	AO190202	15,000,000.00		(690,643,694.25)
2	13-12-17	C256655	To Transfer	AO190202	10,000,000.00		(700,643,694.25)
3	14-12-17		By Cash			22,000,000.00	(678,643,694.25)
4	20-12-17		By Transfer	AO190202		10,000,000.00	(668,643,694.25)
5	21-12-17		By Transfer	AO190202		22,000,000.00	(646,643,694.25)
6	29-12-17		To Transfer	IM010103	22,648,273.00		(669,291,967.25)
7	29-12-17		To Transfer	IM010501	381,136.00		(669,673,103.25)
8	8-01-18		By Transfer	AO190202		72,738,000.00	(596,935,103.25)
9	8-01-18		By Transfer	AO190202		35,000,000.00	(561,935,103.25)
			Grand Total		48,029,409.00	161,738,000.00	

N.B. Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Reported Date 10 - Jan - 2018

(Authorized Signature)

For statement information and customer enquires, Please call,

067-22202 / 22484 / 21688 / 22757.

"FOR YOUR RELIANCE C B BANK"

C B BANK

Statement

ccount : 0010'01200011967

ustomer : SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED

egal ID : 1052/20092010

urrency : USD

Print Date : 08-Jan-201

Statement of Transactions - 20171201 to 20171231 .

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					**16,837.8**
01-Dec-17	FT17335QGJGR	Transfer	01-Dec-17	0.00	402.41	17,240.2
01-Dec-17	FT17335T40XG	Transfer	01-Dec-17	0.00	1,948.20	19,188.4
04-Dec-17	FT173385BV7V	Transfer	04-Dec-17	0.00	242.22	19,430.7
04-Dec-17	FT173388JF22	Transfer	04-Dec-17	0.00	141.52	19,572.2
04-Dec-17	FT17338PXFDR	Transfer	04-Dec-17	0.00	102.99	19,675.2
04-Dec-17	FT17338H2JJ1	Transfer	04-Dec-17	0.00	466.56	20,141.7
04-Dec-17	FT17338F4J90	Transfer	04-Dec-17	0.00	836.50	20,978.2
05-Dec-17	FT17339ZNDRS	Transfer	05-Dec-17	0.00	334.61	21,312.8
05-Dec-17	FT17339ZB406	Transfer	05-Dec-17	0.00	1,111.97	22,424.8
06-Dec-17	FT17340DDLKS	Transfer	06-Dec-17	0.00	130.15	22,555.0
06-Dec-17	FT17340F9L4G	Transfer	06-Dec-17	0.00	406.78	22,961.7
07-Dec-17	FT17341RKWGR	Transfer	07-Dec-17	0.00	524.88	23,486.6
07-Dec-17	FT17341S5YF5	Transfer	07-Dec-17	0.00	834.04	24,320.7
08-Dec-17	FT17342LMNRT	Transfer	08-Dec-17	0.00	734.83	25,055.5
08-Dec-17	FT173426GQGR	Transfer	08-Dec-17	0.00	50.74	25,106.2
08-Dec-17	FT17342TQ2X2	Transfer	08-Dec-17	0.00	408.24	25,514.5
08-Dec-17	FT17342TRGLJ	Transfer	08-Dec-17	0.00	48.23	25,562.7
11-Dec-17	FT17342L7L2F	Inward Telex Payment	11-Dec-17	0.00	7,207.01	32,769.7
11-Dec-17	FT17342L7L2F	Inward SWIFT Charges	11-Dec-17	7.34	0.00	32,762.4
11-Dec-17	FT17345YKN5R	Transfer	11-Dec-17	0.00	419.90	33,182.
13-Dec-17	FT17347TM5V6	Transfer	13-Dec-17	0.00	442.84	33,625.

	FT17347FZKV4	Transfer	13-Dec-17	0.00	1,259.71	[illegible]
14-Dec-17	FT17348472YD	Transfer	14-Dec-17	0.00	670.68	35,555.5
14-Dec-17	FT17348HKMWQ	Transfer	14-Dec-17	0.00	349.92	35,905.4
15-Dec-17	FT17349PKVHD	Transfer	15-Dec-17	0.00	466.56	36,372.0
15-Dec-17	FT17349P4LW7	Transfer	15-Dec-17	0.00	40.23	36,412.2
15-Dec-17	FT173499GV8D	Transfer	15-Dec-17	0.00	1,123.63	37,535.8
19-Dec-17	FT17353CJQ7G	Transfer	19-Dec-17	0.00	741.39	38,277.2
19-Dec-17	FT173535YK33	Transfer	19-Dec-17	0.00	1,001.16	39,278.4
19-Dec-17	FT17353K2L3N	Transfer	19-Dec-17	0.00	262.44	39,540.8
19-Dec-17	FT17353QBNML	Transfer	19-Dec-17	0.00	538.00	40,078.8
20-Dec-17	FT17354LZVYB	Transfer	20-Dec-17	0.00	193.33	40,272.2
21-Dec-17	FT17355PGHV9	Transfer	21-Dec-17	0.00	839.81	41,112.0
21-Dec-17	FT173559GPVW	Transfer	21-Dec-17	0.00	210.24	41,322.2
22-Dec-17	FT17356YSN93	Transfer	22-Dec-17	0.00	412.03	41,734.2
22-Dec-17	FT173566ZMJS	Transfer	22-Dec-17	0.00	3,091.64	44,825.9
26-Dec-17	FT17360RRWM3	Transfer	26-Dec-17	0.00	1,001.16	45,827.0
27-Dec-17	FT1736117L5X	Inward Telex Payment	27-Dec-17	0.00	488.00	46,315.0
27-Dec-17	FT1736117L5X	Inward SWIFT Charges	27-Dec-17	7.35	0.00	46,307.7
29-Dec-17	FT17363YQ0PD	Transfer	29-Dec-17	0.00	1,385.95	47,693.6
29-Dec-17	FT17363ZTN3K	Transfer	29-Dec-17	0.00	36.96	47,730.6
29-Dec-17	FT1736345SH5	Transfer	29-Dec-17	0.00	38.35	47,768.9
	Balance at Period End					47,768.9

This statement balance is AS of 31-12-2017.

Deputy Manager
H.O (Extension)
Co-operative Bank Ltd.

C B BANK

Statement

Account : 0010100500025674

Customer : 1000001489 SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY

Legal ID : 1052/20092010

Currency : MMK

Print Date : 08-Jan-201

Statement of Transactions - 20171201 to 20171231 .

Post Date	Reference	Narrative	Value Date	Debit	Credit	Closing Balance
	Balance at Period Start					20,502,310.
01-Dec-17	TT173356616S\C83	Cash Deposit	01-Dec-17	0.00	320,000.00	20,822,310.
04-Dec-17	TT17338NLM9W\C20	Cash Deposit	04-Dec-17	0.00	1,216,800.00	22,039,110.
04-Dec-17	FT17338BQZ75\C93	Transfer	04-Dec-17	0.00	220,000.00	22,259,110.
[illegible]ec-17	FT17338V02NT\A05	Transfer	04-Dec-17	0.00	280,000.00	22,539,110.
04-Dec-17	FT173381NSFK	Transfer	04-Dec-17	0.00	207,900.00	22,747,010.
06-Dec-17	TT173404YFPZ\C8	Cash Deposit	06-Dec-17	0.00	450,000.00	23,197,010.
06-Dec-17	FT17340WD5JD\C15	Transfer	06-Dec-17	0.00	1,040,000.00	24,237,010.
06-Dec-17	TT17340GNRR8\B13	Cash Deposit	06-Dec-17	0.00	270,000.00	24,507,010.
06-Dec-17	TT17340FL288\B13	Cash Deposit	06-Dec-17	0.00	450,000.00	24,957,010.
06-Dec-17	FT17340BG4XB\A10	Transfer	06-Dec-17	0.00	2,068,000.00	27,025,010.
06-Dec-17	FT173407W6GW\A09	Transfer	06-Dec-17	0.00	260,000.00	27,285,010.
07-Dec-17	FT173416FNHJ\A05	Transfer	07-Dec-17	0.00	760,000.00	28,045,010.
07-Dec-17	TT17341ZBKGP\B07	Cash Deposit	07-Dec-17	0.00	369,000.00	28,414,010.
07-Dec-17	FT17341WQ2W3\C42	Transfer	07-Dec-17	0.00	413,000.00	28,827,010.
08-Dec-17	TT17342D74DD\C61	Cash Deposit	08-Dec-17	0.00	2,550,000.00	31,377,010.
08-Dec-17	TT17342LS3XJ\C65	Cash Deposit	08-Dec-17	0.00	3,172,000.00	34,549,010.
11-Dec-17	FT173450PS7N\A05	Transfer	11-Dec-17	0.00	900,000.00	35,449,010.
11-Dec-17	FT17345VR90X	Transfer	11-Dec-17	0.00	936,910.80	36,385,921.
12-Dec-17	TT173467D6H0\C32	Cash Deposit	12-Dec-17	0.00	2,475,000.00	38,860,921.
13-Dec-17	TT17347YJWM4\C15	Cash Deposit	13-Dec-17	0.00	1,380,000.00	40,240,921.
13-Dec-17	FT17347CPR1T\A05	Transfer	13-Dec-17	0.00	2,346,000.00	42,586,921.

[illegible]-17	TT17347S2MMW\C21	Cash Deposit	13-Dec-17	0.00	285,000.00	42,871,921
13-Dec-17	TT17347732J9\C15	Cash Deposit	13-Dec-17	0.00	383,000.00	43,254,921
13-Dec-17	TT173472HJDP\B50	Cash Deposit	13-Dec-17	0.00	900,000.00	44,154,921
13-Dec-17	FT17347HLCXW	Transfer	13-Dec-17	0.00	300,000.00	44,454,921
14-Dec-17	TT17348T70HF\C63	Cash Deposit	14-Dec-17	0.00	460,000.00	44,914,921
15-Dec-17	TT173499RWV6\C86	Cash Deposit	15-Dec-17	0.00	920,000.00	45,834,921
15-Dec-17	TT17349PCXNS\C32	Cash Deposit	15-Dec-17	0.00	500,000.00	46,334,921
19-Dec-17	TT17353Y3DY1\C14	Cash Deposit	19-Dec-17	0.00	808,000.00	47,142,921
19-Dec-17	TT17353DR73Q\C42	Cash Deposit	19-Dec-17	0.00	620,000.00	47,762,921
20-Dec-17	TT17354ZQQKX\C85	Cash Deposit	20-Dec-17	0.00	480,000.00	48,242,921
21-Dec-17	TT17355K0CDL\B20	Cash Deposit	21-Dec-17	0.00	760,000.00	49,002,921
21-Dec-17	TT173557V6L8\B01	Cash Deposit	21-Dec-17	0.00	250,000.00	49,252,921
[illegible]ec-17	TT173562SMGP\B53	Cash Deposit	22-Dec-17	0.00	20,000.00	49,272,921
22-Dec-17	FT17356BBD3T\A11	Transfer	22-Dec-17	0.00	168,000.00	49,440,921
27-Dec-17	TT17361PMK44\C20	Cash Deposit	27-Dec-17	0.00	760,000.00	50,200,921
28-Dec-17	TT173626133T\C47	Cash Withdrawal	28-Dec-17	18,000,000.00	0.00	32,200,921
29-Dec-17	TT173638G8JH\B53	Cash Deposit	29-Dec-17	0.00	180,000.00	32,380,921
	Balance at Period End					32,380,921

This statement balance is AS of 31-12-2017.

Deputy Manager
H.O (Extension)
Co-operative Bank Ltd.

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 003965

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၁၀၅၂...../ ၂၀၀၉ - ၂၀၁၀

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ အမြင့်ဆုံး ဝန်ဆောင်မှု အင်အားစု ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.............အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၉ နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ ..၂၂..ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

..၂၀၁၄ နှစ်၊ ....ဩဂုတ်....လ၊ ...၇..ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)

(နီလာမူ ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1052......... of 2009 - 2010

I hereby certify that the tenure of SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on 22nd OCTOBER, 2009 is renewed with effected from 7th AUGUST, 2014

For Director General

(Nilar Mu , Deputy Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါ်မာမာခင် ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(S 5)အောင်ဆန်းကွင်းမြောက်ဘက်တန်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁–၂၅၅၅၃၆

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း– ၁။ ဦးငြိမ်းချမ်း
၁၂/လမန(နိုင်)၀၉၃၁၈၄
၂။ ဦးမောင်မောင်ညွန့်
၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၆၈၂၉၆

မှတ်ချက်။

(၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၂–၁၀–၂၀၁၄)မှ (၂၁–၁၀–၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ–
12 AUG 2014

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရုံး)

ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ

ရက်စွဲ၊ [illegible]

၁။ ကုမ္ပဏီအမည် (မြန်မာ)၊ [illegible]

(အင်္ဂလိပ်)၊ Supreme Services Team Hotel Co., Ltd

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့်အကြောင်းအရာ၊ [illegible]

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်)၊ [illegible]

(စာဖြင့်)၊ [illegible]

ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ် ---------- ငွေလက်ခံသူလက်မှတ် ----------

အမည်၊ [illegible] အမည်၊ ----------

စာရင်းသွင်းပြီး

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company, Limited

Room No.(S-5), 2nd Floor, North Wing of Aungsan Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township,
Yangon, Myanmar Tel : 95 (1) 255-536 Fax : 95 (1) 393-086
E-mail : info@sstmyanmar.com *http://www.sstmyanmar.com*

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

(ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး)

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင်းစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ရုံးအမှတ် (၃၂)

နေပြည်တော်။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၃ ခုနှစ်ဇန်နဝါရီလ (၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Supreme Services Team Hotel Company Limited ၏ ပုံစံ (၆)၊ ပုံစံ(၂၆) အားပေးပို့ခြင်း။

ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီမှ ၁-၁-၂၀၁၃ ခုနှစ်ရက်စွဲပါ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ပါ အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေရောင်းချခြင်း၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း၊ ဒါရိုက်နုတ်ထွက်ခြင်းတို့အား ပုံစံ(၆) (၂၆) ဖြည့်စွက်လျက် ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကျသင့်သော မှတ်ပုံတင်ကြေးကို ပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.
No ....
Date ....
YANGON

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company, Limited

Room No.(S-5), 2nd Floor, North Wing of Aungsan Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township, Yangon, Myanmar Tel : 95 (1) 255-536 Fax : 95 (1) 393-086

E-mail : info@sstmyanmar.com *http://www.sstmyanmar.com*

Supreme Services Team Hotel Company,Limited ၏ ဒါရိုက်တာအစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

၁။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃) ရက်နေ့ 10:00 နာရီအချိန်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းဖြစ်သော S.5 ၊ အောင်ဆန်းကွင်းမြောက်ဘက်တန်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်တွင် ကျင်းပရာ အောက်ပါ ဒါရိုက်တာများတက်ရောက်ကြပါသည်။

၁။ဦးငြိမ်းချမ်း	ဒါရိုက်တာ
၂။ဒေါ်မာမာခင်	အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ

၂။ အစည်းအဝေးတွင် သဘာပတိအဖြစ် ဦးငြိမ်းချမ်းက ဆောင်ရွက်ပြီး အောက်ပါသဘောတူညီချက်များကို ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

__ဆုံးဖြတ်ချက် (၁)__

၃။ ထိုကုမ္ပဏီ၏ ဥက္ကဌ ဖြစ်သူ ဒုတိယ ဗိုလ်မှူးကြီးဦးအောင်မြင် (အငြိမ်းစား) မှာ ၂-၁၁-၂၀၁၂ နေ့တွင် ကွယ်လွန်အနိစ္စ ရောက်ပါသဖြင့် ၎င်းနှင့် ၎င်း၏အစုရှယ်ရာများအား သားသမီးများမှ သေစာရင်းမိတ္တူနှင့် အမွေဆက်ခံပိုင်ခွင့်များ ရှိကြောင်း ကျမ်းကျိန်လွှာတင်ပြလာပါသဖြင့် ၎င်းပိုင်အစုရှယ်ယာ ၂၀၀ အား ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အစုရှယ်ယာများအား ပိုင်ဆိုင်လိုကြသဖြင့် ဦးအောင်မြင်၏ရှယ်ယာများအား သားသမီးများဖြစ်ကြသော ဦးစည်သူ၊ ဒေါ်မာမာခင်၊ဒေါ်ဥမ္မာခင်တို့အား၊အစုရှယ်ယာများအား အောက်ပါအတိုင်း လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရန် ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

စဉ်	ကွယ်လွန်သူ၏အစုရှယ်ယာများအား လွှဲပြောင်းမည့်သားသမီးများအမည်	အစုရှယ်ယာပေါင်း	အစုရှယ်ယာ ငွေ(ကျပ်သိန်း)
၁။	ဦးစည်သူ	၅၀	၅၀
၂။	ဒေါ်မာမာခင်	၂၅	၂၅
၃။	ဒေါ်ဥမ္မာခင်	၁၂၅	၁၂၅
	စုစုပေါင်း	၂၀၀	၂၀၀

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company, Limited

Room No.(S-5), 2nd Floor, North Wing of Aungsan Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township,
Yangon, Myanmar Tel : 95 (1) 255-536 Fax : 95 (1) 393-086
E-mail: info@sstmyanmar.com http://www.sstmyanmar.com

ဆုံးဖြတ်ချက် (၂)

၄။ ထိုပြဿနာကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာငွေတောင့်တင်းနိုင်စေရန်အတွက် အစု (၁)စုလျှင် ကျပ် ၁ သိန်းနှုန်းဖြင့် အစုပေါင်း ၁၇၀၆/- အား အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များအား အစုရှယ်ယာများထပ်မံထုတ်ပေးရောင်းချရန် သဘောတူပါသည်။

စဉ်	အမည်	အစုပေါင်း	ကျပ်သိန်း
၁။	ဦးငြိမ်းချမ်း	၂၁၁	၂၁၁
၂	ဒေါ်မာမာခင်	၄၇၆	၄၇၆
၃။	ဦးစည်သူ	၁၇၂	၁၇၂
၄။	ဒေါ်ဥမ္မာခင်	၄၃၁	၄၃၁
၅။	ဦးမျိုးအောင်သာ	၂၁၆	၂၁၆
၆	ဦးမောင်မောင်ညွန့်	၂၀၀	၂၀၀
	စုစုပေါင်း	၁၇၀၆	၁၇၀၆

၅။ ထို့နောက် သဘာပတိမှ အခြားရှုံးလုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးပြောကြားပြီး အစည်းအဝေးကို အောင်မြင်စွာ ရုတ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD,

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filled with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 2nd of JANUARY, 2013

on the 2nd of JANUARY, 2013 of the * SUPREME SERVICES HOTEL COMPANY, LIMITED

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 1706 1706 SHARES

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... [illegible] KS. 1706,00,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share...... [illegible] KS. 100,000/- (FULLY PAID UP)

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO.,LTD.

Present by : DAW MAR MAR KIN (M.D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. DAW MAR MAR KIN	MYANMAR 12/AH SA NA (NAING) 122213	NO.170, THUKHA ST, 6th QTR, HLAING TSP, YANGON.	MERCHANT	APPOINTED AS MANAGING DIRECTOR W.E.F. 22-7-2014
2. U NYEIN CHAN	MYANMAR 12/LA MA NA (NAING) 093184	NO.36, THIRI 7th ST, 2nd QTR, HLAING TSP, YANGON.	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR W.E.F 22-7-2014.
3. U MAUNG MAUNG NYUNT	MYANMAR 12/MA GA TA (NAING) 068296	NO.42, 93rd STREET, MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR W.E.F. 22-7-2014

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this ....22nd JULY, 2014.......

Myanmar Carnpanies

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY, LIMITED.

Present by : DAW MAR MAR KIN (M.D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U AUNG MYINT	MYANMAR 12/AH SA NA (N)1222	NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	RESIGNED FROM CHAIRMAN w.e.f. (2.11.2012)
2. DAW MAR MAR KIN	MYANMAR 12/AH SA NA (N)122213	NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MANAGING DIRECTOR
3. U NYEIN CHAN	MYANMAR 12/LA MA NA (N)093184	NO.36, THIRI(7)STREET, (2)QUARTER, MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	DIRECTOR

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for " Changes" by placing against the new Director's name the word " in place of .... and by writing against any former Director's name the word "dead " " resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Dated this 2.1.2013

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD. No .... Date ....

Signature ....

Designation MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO

FORM VI

0208

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filled with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 2nd of JANUARY, 2013

on the 2nd of JANUARY, 2013 of the * SUPREME SERVICES TEA[illegible] HOTEL COMPANY, LIMITE[illegible]

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....1706 1706 SHARES

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....1706000000 KS. 1706,00,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share......100000 Ks. 100,000/- (FULLY PAID UP)

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filling by: DAW MAR MAR KIN (M.D)

Name, Address and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1. U NYEIN CHAN 12/LA MA NA(N)093184	NO.36,THIRI (7)STREET, (2)QUARTER,HLAING T/S, YANGON.	MERCHANT		211
2. DAW MAR MAR KIN 12/AH SA NA(N)122213	NO.170,THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT		476
3. U SI THU 12/AH SA NA(N)122218	NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT		172
4. DAW OHN MAR KHIN 12/AH SA NA(N)137794	NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT		431
5. U MYO AUNG THAR 12/PA BA TA(N)026118	NO.245,SEIK KAN THAR (UPPER)BLOCK,KYAUKTADA TOWNSHIP,YANGON.	MERCHANT		216
6. U MAUNG MAUNG NYUNT 12/MA GA TA(N)068296	NO.42,93rd STREET, MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP,YANGON.	MERCHANT		200
			TOTAL:	1706 SHARES

Signature

Date : 2.1.2013

MANAGING DIRECTOR

MAR MAR KIN
MANAGING DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.
No ....
Date ....

FORM VI

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၅၀ ကျပ် ငွေနှစ်ရာ့ငါးဆယ်ကျပ် K 250

"ကျမ်းကျိန်လွှာ"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်၊အမှတ်(၆)ရပ်ကွက်၊ သုခလမ်း၊ အမှတ် (၁၇၀)နေ(၁) ဦးစည်သူ နိုင်ငံသားအမှတ် (၁၂/ အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၈)၊ အဖ-ဦးအောင်မြင့်၊ အသက် (၄၇)နှစ်၊ ဗမာလူမျိုး၊ ဗုဒ္ဓဘာသာကိုးကွယ်သူ ကုန်သည် (ကားဝယ်/ရောင်း)၊ (၂) ဒေါ်မာမာခင် နိုင်ငံသားအမှတ် (၁၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၈၆)၊ အဖ-ဦးအောင်မြင့်၊ အသက် (၄၃)နှစ်၊ ဗမာလူမျိုး၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ၊ ဟော်တယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သူ၊ (၃) ဒေါ်ဥမ္မာခင် နိုင်ငံသားအမှတ် (၁၂/အစန (နိုင်) ၁၃၇၇၉၄)၊ အဖ-ဦးအောင်မြင့်၊ အသက် (၄၀)နှစ်၊ ဗမာလူမျိုး၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ၊ ဟော်တယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သူ တို့က အောက်ပါအတိုင်း ကျမ်းကျိန်မြွက်ဆိုအပ်ပါသည်။

၁။ ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့သည် ဦးအောင်မြင့်နှင့် ဒေါ်ခင်ငြိမ်းငြိမ်းတို့မှ မွေးဖွားလာသော သားသမီးအရင်းအချာ များဖြစ်ကြပါသည်။

၂။ မိခင်ဒေါ်ခင်ငြိမ်းငြိမ်းသည် (၁၂-၁-၂၀၁၁)ရက်နေ့က ကွယ်လွန်သွားခဲ့ပြီး၊ ဖခင်ဦးအောင်မြင့်မှာမူ (၂-၁၁-၂၀၁၂)ရက်နေ့၌ ကွယ်လွန် အနိစ္စရောက်သွားခဲ့ပါသည်။

၃။ ဦးအောင်မြင့်သည် ၎င်းမကွယ်လွန်မီ အမြင့်ဆုံးဝန်ဆောင်မှုအင်အားစု ဟော်တယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ (မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၀၅၂/၂၀၀၉-၂၀၁၀) တွင် ၁၀၀၀၀/-တန်အစုရှယ်ယာ စုစုပေါင်း (၂၀၀)ခုထည့်ဝင်ထားပြီး ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးလည်းဖြစ် ပါသည်။

၄။ အထက်ပါအတိုင်း မိခင်ဒေါ်ခင်ငြိမ်းငြိမ်းမှာ ဖခင်ဦးအောင်မြင့်ထက်စော၍ ကွယ်လွန်သွားခဲ့ခြင်းကြောင့် ဦးအောင်မြင့် ကွယ်လွန် စဉ် ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့ မောင်နှမ (၃)ဦးသာလျှင် ဦးအောင်မြင့်၏ အမွေစားအမွေခံများ အဖြစ်ကျန်ရစ်ခဲ့ပါသည်။ အခြားမည်သူ တစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ မကျန်ရှိပါ။ သို့ဖြစ်ရာ ဦးအောင်မြင့်ကျန်ရစ်ခဲ့သည့် ဦးအောင်မြင့်ပိုင် မရွှေ့မပြောင်း နိုင်သော ပစ္စည်း၊ ရွှေ့ပြောင်း နိုင်သောပစ္စည်းအားလုံးတို့သည် အမွေစားအမွေခံ သားသမီးများဖြစ်ကြသည့် ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့ သာလျှင် မြန်မာ့ဓလေ့ထုံးတမ်းဥပဒေအရ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

၂/- သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

ငွေတစ်ရာကျပ်

K 100

၁၀၀ ကျပ်

-၂-

၅။ ထို့ကြောင့်ဖော်ပြပါကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအားလုံးကို ကျွန်တော်/ကျွန်မတို့ မောင်နှမ(၃)ဦးကသာ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြပါသည်။

၆။ ဤကျမ်းကျိန်လွှာကို ဟုတ်မှန်သည့်အတိုင်း သဘောရိုးဖြင့် ပြုလုပ်ပါသည်။

ကျမ်းကျိန်သူကိုသိသူ

၁။ ဦးစည်သူ

၂။ ဒေါ်မာမာခင်

ဦးရဲမြင့်
၁၂/ ကမရ (နိုင်) ၀၃၁၇၁၁
အမှတ် (၃၀) ရတနာလမ်း
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။

၃။ ဒေါ်ဥမ္မာခင်
ကျမ်း ကျိန် သူ များ

ဤကျမ်းကျိန်လွှာကို (၃၁-၁၂-၂၀၁၂)ရက်နေ့ရန်ကုန်မြို့၌ ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် ပြုလုပ်ခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း။

(မြင့်သန်းထွန်း)
ကျမ်းကျိန်သူအရာရှိ
ဆင့်ကွင်းတိုင် စေသကြီးတရားလွှတ်မ

[illegible]	၁၀၉/၁၂
[illegible]	၃၇-၁၂-၁၂

Transfer of Shares

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY,LIMITED

I (U AUNG MYIN) U SI THU (12/AH SA NA (NAING) 122218)

of NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

in consideration of the sum of Ks.5000,000/-

paid to me by U SI THU (12/AH SA NA (NAING) 122218) of NO.170,

THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON. do

hereby transfer to the said transferee the (50) shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to hold unto the said transferee, his Executors, Administrators, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution thereof and I the said transferee do hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the 2nd day JANUARY 2013.

Witness DAW ZAR YIN YIN WIN
7/ATN (N) 001120

Designation MERCHANT

Address

Transferor U SI THU
12/AH SA NA(N)122218

Designation MERCHANT

Address NO.170,THUKHA STREET,
HLAING TOWNSHIP,YANGON.

Witness U NAY MYO AUNG
14/LAMANA (N)000557

Designation MERCHANT

Address S.6,NORTH WING AUNG SAN STADIUM
MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP,
YANGON.

Transferee U SI THU
12/AH SA NA(N)122218

Designation MERCHANT

Address NO.170,THUKHA STREET,
HLAING TOWNSHIP,YANGON.

292

Transfer of Shares

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY, LIMITED

I (U AUNG MYIN) DAW OHN MAR KHIN (12/AH SA NA (NAING) 139794)

of NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

in consideration of the sum of Ks.125,00,000/-

paid to me by DAW OHN MAR KHIN(12/AH SA NA(NAING) 139794) of NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON. do

hereby transfer to the said transferee the (125) shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to hold unto the said transferee, his Executors, Administrators, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution thereof and I the said transferee do hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the 2nd day JANUARY 20 13.

Witness DAW ZAR YIN YIN WIN
7/ATN (N) 001120
Designation MERCHANT
Address

Transferor DAW OHN MAR KHIN
12/AH SA NA(N) 139794
Designation MERCHANT
Address NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

Witness U NAY MYO AUNG
14/LAMANA (N) 000557
Designation MERCHANT
Address S.6, NORTH WING AUNG SAN STADIUM, MINGALAR TAUNG NYUNT TSP, YANGON.

Transferee DAW OHN MAR KHIN
12/AH SA NA(N) 139794
Designation MERCHANT
Address NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

Transfer of Shares

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY, LIMITED

I DAW MAR MAR KIN (12/AH SA NA (NAING) 122213)

of NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

in consideration of the sum of Ks.2500,000/-

paid to me by DAW MAR MAR KIN (12/AH SA NA(N) 122213) of NO.170, THU KHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON. do

hereby transfer to the said transferee the (25) shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to hold unto the said transferee, his Executors, Administrators, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution thereof and I the said transferee do hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the ______ day ______ 20

Witness DAW ZAR YIN YIN WIN
7/ATN (N) 001120
Designation MERCHANT

Address

Transferor DAW MAR MAR KIN 12/AH SA NA(N) 122213

Designation MERCHANT

Address NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

Witness U NAY MYO AUNG
14/LAMANA (N) 000557
Designation MERCHANT

Address S.6, NORTH WING AUNG SAN STADIUM, MINGALAR TAUNG NYUNT TSP, YANGON.

Transferee DAW MAR MAR KIN 12/AH SA NA(N) 122213

Designation MERCHANT

Address NO.170, THUKHA STREET, HLAING TOWNSHIP, YANGON.

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

S.S.T Tourism Co.,Ltd

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၃ ခုနှစ် မတ်လ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ရှယ်ယာလွှဲပြောင်းရောင်းချရန် တင်ပြခြင်း။

ကျွန်မ ၏ S.S.T Tourism Co.,Ltd တွင် အစုရှယ်ယာ ၃၀ ထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်မ၏ ရှယ်ယာ ၃၀ / ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀ အား ပြန်လည်ရောင်းချလိုပါသဖြင့် ဦးစန်းဝင်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၈/ထလန (နိုင်) ၀၀၂၂၁၇ အား အရင်းအတိုင်းလွှဲပြောင်းရောင်းချခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဒေါ်ဥမ္မာခင်

၁၂/အစန(နိုင်)၁၃၇၇၉၄

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး(ရုံးခွဲ)

ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ

ရက်စွဲ၊ ၂၂ - ၅ - ၂၀၁၄

၁။ ကုမ္ပဏီအမည်(မြန်မာ)၊ ဆူပရင်း ဆားဗစ်စက် တီး ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

(အင်္ဂလိပ်)၊ Supreme Services Team Hotel Co., Ltd

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့်အကြောင်းအရာ၊ ပုံစံ (၂၆)

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ(ဂဏန်းဖြင့်)၊ ၃၅၀၀/-

(စာဖြင့်)၊ သုံးထောင့်ငါးရာကျပ်တိတိ

ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ် ---- စာရင်းသွင်းပြီး ---- ငွေလက်ခံသူလက်မှတ် ----

အမည်၊ ---- အမည်၊ ----

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company, Limited

... 2nd Floor, North Wing of Aungsan Stadium, Mingalar Taung Nyunt Township
Yangon, Myanmar. Tel: 95 (1) 255-5... Fax: 95 (1) 393-086
E-mail: info@sstmyanmar.com http://www.sstmyanmar.com

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

(ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး)

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

နေပြည်တော်

ရက်စွဲ၊ ။၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ (၂၂)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။Supreme Services Team Hotel Company Limited ပုံစံ (၂၆) တင်ပြခြင်း။

Supreme Services Team Hotel Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာ ခန့်အပ်ခြင်း ပုံစံ (၂၆) အားဖြည့်စွက်လျက် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုပါရန် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ကျသင့်သောမှတ်ပုံတင်ကြေးကို ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

SUPREME SERVICES TEAM Hotel Company, Limited

... Wing of Aungsan Stadium ... Nyunt Township
... 95 (1) 255 566 ... 253086
... .com ... .com

Supreme Services Team Hotel Company, Limited ၏ သာမန်ထက် ထူးကဲသော ဒါရိုက်တာ

အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

၁။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ (၂၂) ရက်နေ့ နံနက် ၁၀ နာရီတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းဖြစ်သော S 5၊ ဒုတိယထပ်၊ အောင်ဆန်းကွင်းမြောက်ဘက် ၊မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန် တွင် ကျင်းပရာ အောက်ပါ ဒါရိုက်တာများ တက်ရောက်ကြပါသည်။

၁။ ဒေါ်မာမာခင်	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ	
၂။ ဦးငြိမ်းချမ်း	ဒါရိုက်တာ	

၂။ အစည်းအဝေးတွင် သဘာပတိအဖြစ် ဒေါ်မာမာခင်မှ ဆောင်ရွက်ပြီး အောက်ပါသဘောတူညီချက်များကို ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက် (၁)

၃။ ဤကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများတိုးချဲ့လုပ်ကိုင်လျှက်ရှိသဖြင့် လုပ်ငန်းများနိုင်နိုင်နင်းနင်းလုပ်ဆောင်နိုင် ရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏ လိုအပ်ချက်အရ အစုရှယ်ယာဝင်တစ်ဦးဖြစ်သည့် ဦးမောင်မောင်ညွန့် မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မဂတ (နိုင်) ၀၆၈၂၉၆ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန် အများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၄။ သဘာပတိမှ အခြေခံလိုအပ်သည်များကို ဆက်လက်ပြောကြားပြီး အစည်းအဝေးကို နံနက် ၁၂:၀၀ နာရီ တွင် အောင်မြင်စွာ ရုတ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

NY... ...AN
...
SUPREME SERVICES ... HOTEL CO., LTD.

လိုင်စင်အမှတ် - ဟ ၁၉၅၆ ([illegible]မြို့)

ထုတ်ပေးနေ့ - ၂၈ - ၂ - ၂၀၁၉

ကုန်ဆုံးနေ့ - ၂၇ - ၂ - ၂၀၂၀

ဟိုတယ်အမည် - Pleasant View Resort (၂၄ ခန်း)

လုပ်ငန်းရှင်အမည် - [illegible] ([illegible] - Supreme Services Team Co., Ltd.)

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/ ကမတ (နိုင်) ၁၁၂၂၂၆)

လိုင်စင်အမှတ်	-	ဟ - ၀၅၆၈ (သက်တမ်းတိုး)
ထုတ်ပေးနေ့	-	၂၈ - ၂ - ၂၀၁၆
ကုန်ဆုံးနေ့	-	၂၇ - ၂ - ၂၀၁၈
ဟိုတယ်အမည်	-	Pleasant View Resort Hotel (၅၆) ခန်း
လုပ်ငန်းရှင်အမည်	-	ဒေါ်မာမာခင် (MD - Supreme Services Team Co; Ltd)
မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	၁၂/အစန(နိုင်) ၁၂၂၂၁၆

မျိုးဝင်းညွှန့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန


LICENCED
HOTEL
LIC. NO.



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ-၀၅၆၈ (သက်တမ်းတိုး

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၂၈ - ၂ - ၂၀၁၆

၁။ ရခိုင် ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး သံတွဲ မြို့/မြို့နယ်ရှိ
ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်မာမာခင် (MD-SUPREME SERVICES TEAM Co.,LTD)
(နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/အဖွဲ့အစည်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၅၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၁၆)အား **ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာ** လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်၊

(က) လုပ်ငန်းအမည် **PLEASANT VIEW RESORT HOTEL** (၅၆)ခန်း

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း** (ဟိုတယ်)

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန/နေရပ်လိပ်စာ မြပြင်ကျေးရွာ ၊ ငပလီကမ်းခြေ ၊ သံတွဲမြို့ ၊ ရခိုင်ပြည်နယ် ။

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ

၂။ လိုင်စင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ၂၇ - ၂ - ၂၀၁၈

၃။ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား

(ကောင်းထွန်း - ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန

ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန



ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်း လိုင်စင်

လိုင်စင်အမှတ် ဟ-၀၅၆၈ (သကတမ:

ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ၂၈-၂-၂၀၁၆

၁။ ရခိုင် ပြည်နယ် /တိုင်းဒေသကြီး သံတွဲ မြို့/မြို့နယ်ရှိ ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း ဒေါ်မ၀မ၀ခင် (M.D - SUPREME SERVICES TEAM CO:
(နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နိုင်ငံခြားသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်/အဖွဲ့အစည်း မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/အစန(နိုင်)၁၂၂၂၁၆) အား ဟိုတယ်နှင့်တည်း ခိုရိပ်သာ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(က) လုပ်ငန်းအမည် PLEASANT VIEW RESORT (၁၄ ခန်း

(ခ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်နှင့်တည်း ခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း (ဟိုတယ်)

(ဂ) လုပ်ငန်းဌာန /နေရပ်လိပ်စာ မြပွင့် ကျေးရွာ၊ ငပလီကမ်း ခြေ၊ သံတွဲမြို့၊ ရခိုင်ပြည်နယ်။

(ဃ) လုပ်ငန်းရုံးခွဲ

လိုင်စင်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ ၂၇-၂-၂၀၁၈

လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိသူသည် ပူးတွဲပါစည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

(တင့်သွင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အမြင့်ဆုံးဝန်ဆောင်မှု အင်အားစု ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမြင့်ဆုံးဝန်ဆောင်မှု အင်အားစု ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အမြင့်ဆုံးဝန်ဆောင်မှု အင်အားစု ဟိုတယ် လီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ပက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀ ၀၀၀ ၀၀၀ /-(ကျပ် သန်း ငါး ရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀/-(ကျပ် တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

(၁) ဟိုတယ်များ၊ မိုတယ်များ၊ အင်းများ၊ အနားယူအပန်းဖြေစခန်းများ၊ လမ်းခရီးတွင်ရပ်နားတည်းခိုနိုင်သည့် အိမ်များ၊ အားလပ်ရက်အပန်းဖြေစခန်းများကို ဖွင့်လှစ်ရေးနှင့် ဆောင်ရွက်ရေးလုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ရန်၊

(၂) ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများဖြစ်သည့် အိုး၊ ခွက်၊ ပန်းကန်၊ ဇွန်း၊ ခက်ရင်း၊ ဓား၊ စသည်များနှင့် အခြားသော ဆက်နွယ်ပတ်သက်သည့် ကိရိယာတန်ဆာပလာများကို ဝယ်ယူခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်၊

(၃) ဟိုတယ်တွင်း ကျွေးမွေးဧည့်ခံခြင်း၊ ဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းများ၊ ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် အခြားဟိုတယ်နှင့် ပတ်သက်သမျှ ဝန်ဆောင်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်၊

(၄) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်၊

ခြွင်းချက်။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်ဆဲဖြစ်နေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ လူမျိုး၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးအောင်မြင် အမှတ်- ၁၇၀ (ဘီ)၊ သုခလမ်း၊ ၆-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၁၃	၂၀၀	
၂။	ဦးငြိမ်းချမ်း တိုက်- ၂၊ အခန်း- ၃၆၊ သီရိ (၇)လမ်း၊ ၂-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လမန (နိုင်) ၀၉၃၁၈၄	၁၆၀	
၃။	ဒေါ်မာမာခင် အမှတ်- ၁၇၀ (ဘီ)၊ သုခလမ်း၊ ၆-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၁၆	၂၀၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးမြတ်လွင်မိုး၊ ဘီကွမ်း၊ ဒီပီအေ
စာရင်းစစ်
အမှတ်-၁၂၃၊ ကုန်ဈေးတန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့၊

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမြင့်ဆုံးဝန်ဆောင်မှု အင်အားစု ဟိုတယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်း မှာ ကျပ် ၅၀၀ ၀၀၀ ၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်း ငါး ရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သိန်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၁) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) ဦးအောင်မြင်
(၂) ဦးငြိမ်းချမ်း
(၃) ဒေါ်မာမာခင်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (၅၀)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း သုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအဘွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၄င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် ဆပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ လူမျိုး၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ တိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို တုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးအောင်မြင် အမှတ်- ၁၇၀ (ဘီ)၊ သုခလမ်း၊ ၆-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၈၃	၂၀၀	(signature)
၂။	ဦးငြိမ်းချမ်း တိုက်- ၂ အခန်း- ၃၆၊ သီရိ (၇)လမ်း၊ ၂-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လမန (နိုင်) ၀၉၃၁၈၄	၁၆၀	(signature)
၃။	ဒေါ်မာမာခင် အမှတ်- ၁၇၀ (ဘီ)၊ သုခလမ်း၊ ၆-ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အစန (နိုင်) ၁၂၂၂၁၆	၂၀၀	(signature)

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ ၂၄ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးမြတ်လွင်မိုး၊ ဘီကွမ်း၊ စီပီအေ
စာရင်းစစ်
အမှတ်-၁၂၃၊ ကုန်သည်တန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 500,000,000 /- (Kyats Five Hundred Million Only) divided into (5000) shares of Ks. 100,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

(a) business of opening and operating hotels, motels, inns, recreation centres, road-house, holiday camps of all kinds.

(b) business of buying hotel supplies materials such as crockery, cutlery and other related tools and equipments.

(c) business of providing hotel catering services entertainments and other related services of hotel industry.

(d) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, address and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of subscribers	Nationally & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	U Aung Myin No. 170 (B), Thukha Street, Ward- 6, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ah Sa Na (Naing) 122213	200	
2.	U Nyein Chan Bldg: 2, Room- 36, Thiri 7th Street, Ward- 2, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 093184	160	
3.	Daw Mar Mar Kin No. 170 (B), Thukha Street, Ward- 6, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ah Sa Na (Naing) 122216	200	

Yangon. Dated the 24th day of July , 2008.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U MYAT LWIN MOE. B.Com, C.P.A
AUDITOR
NO. 123 KONZAYDAN STREET, YANGON

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 500,000,000 /- (Kyats Five Hundred Million Only) divided into(5000) shares of K.100,000 /- (Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (11).

The First Directors shall be:-

(1) U Aung Myin
(2) U Nyein Chan
(3) Daw Mar Mar Kin

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (50) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
   (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
   (2) all sales and purchases of goods by the Company;
   (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, address and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of subscribers	Nationally & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	U Aung Myin No. 170 (B), Thukha Street, Ward- 6, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ah Sa Na (Naing) 122213	200	
2.	U Nyein Chan Bldg: 2, Room- 36, Thiri 7th Street, Ward- 2, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/La Ma Na (Naing) 093184	160	
3.	Daw Mar Mar Kin No. 170 (B), Thukha Street, Ward- 6, Hlaing Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ah Sa Na (Naing) 122216	200	

Yangon. Dated the 24th day of July , 2008.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

MYAT LWIN MOE. B.Com. C.P.A
AUDITOR
No. 118 KONZAYDAN STREET. YANGON

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

010196

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL COMPANY LIMITED

Made up to the 17th *day of* AUGUST *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2015

Nominal Share Capital - K 500,000,000/-	
Divided into * 5000 Shares of K. 100,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the 17th day AUGUST, 2015 .... (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	2266 SHARES
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of 2266 Shares K.	Ks 100,000/- (FULLY PAID UP)
There has been called up on each of Shares K.	
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	Ks 226,600,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	NIL.
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 ...) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds ...

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd. LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE .... SUPREME SERVICES

On the ________ 17th ________ day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	U NYEIN CHAN	U BA THAUNG	NO.36, THIRI 7th ST, 2nd WARD, HLAING TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
2.	DAW MAR MAR KIN	U AUNG MYIN	NO.170,THUKHA ST, 6th WARD,HLAING TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
3.	U SI THU	U AUNG MYIN	NO.170,THUKHA ST, 6th WARD,HLAING TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
4.	DAW OHN MAR KHIN	U AUNG MYIN	NO.170,THUKHA ST, 6th WARD, HLAING TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
5.	U MYO AUNG THAR.	U KYU	NO.245,SEIKKAN THA ST,UPPER BLOCK,KYAUKTADA TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
6.	U MAUNG MAUNG NYUNT	U AUNG SOE	NO.42,93rd ST, MINGALAR TAUNG NYUNT TSP,YANGON.	MERCHANT	MYANMAR

DIRECTOR

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

• The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown

FORM E

......TEAM HOTEL............COMPANY LIMITED

.........AUGUST, 2015...............................

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		*Number	Date of Registration of Transfer	*Number	Date of Registration of Transfer	
12/LA MA NA(N)093184	371 SHARES					
12/AH SA NA(N)122211	701					
12/AH SA NA(N)122218	222					
12/AH SA NA(N)137794	556					
12/PA BA TA(N)026118	216					
12/MA GA TA(N)068296	200					
TOTAL:	2266 SHARES					

Supreme Services Team Hotel Co., Ltd. Pleasant View Resort
No ....
Date ....

NYEIN CHAN
DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars shou[ld] be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in t[he]

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL .... **COMPANY LIMITED**

On the ......17th...... day of AUGUST,2015..........

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U NYEIN CHAN	NO.36,THIRI 7th ST, 2nd WARD,HLAING TSP, YANGON.		MYANMAR 12/A A MA NA(N)093134
2. DAW MAR MAR KIN	NO.170,THUKHA ST, 6th WARD,HLAING TSP, YANGON.		MYANMAR 12/AH SA NA(N)122213
3. U SI THU	NO.170, THUKHA ST, 6th WARD,HLAING TSP, YANGON.		MYANMAR 12/AH SA NA(N)122213
4. DAW CHN MAR KHIN	NO.170,THUKHA ST, 6th WARD, HLAING TSP, YANGON,.		MYANMAR 12/AH SA NA(N)137794
5. U MYO AUNG THAR	NO.245,SEIKKAN THAR ST,UPPER BLOCK, KYAUKTADA TSP,YANGON.		MYANMAR 12/PA BA TA(N)026118
6. U MAUNG [illegible] NYUNT	NO.42,93rd ST, MINGALAR TAUNG NYUNT TSP,YANGON.		MYANMAR 12/MA GA TA(N)068296

Supreme Services Team Hotel Co., Ltd.
No ....
Date ....
Pleasant View Resort

NYEIN CHAN
DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEAM HOTEL CO., LTD

.RM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the

SUPREME SERVICES TEAM HOTEL **COMPANY LIMITED**

On the 17th day of AUGUST, 2015.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	Nil.		

I fully certify that the company has not since the date of last return issued any invitation to the public to subscribe for any share or debenture of the company.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U NYEIN CHAN (MANAGING DIRECTOR) do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the 17th day of AUGUST, 2015.

NYEIN CHAN
DIRECTOR
SUPREME SERVICES TEA HOTEL CO., LTD

Signature

(State whether Director, Manager or Secretary)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

SUPREME SERVICES TEAM HOETL COMPANY LIMITED.

REGISITERED OFFICE

S.5, NORTH WING OF AUNG SAN STADIUM,
MINGALAR TAUNG NYUNT TOWNSHIP, YANGON,
MYANMAR.

MANAGING AGENIS :

Summary of share Capital and Shares.
List of Persons holding Shares.
Names and Addresses of Directors.
Names and Addresses of Managers.

Dated, ...17th AUGUST, 2015...... SUPREME SE[illegible] TEAM HOTEL CO., LTD

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်

အရပ် - ၅'၄"

သွေးအုပ်စု - AB

ထင်ရှားသည့်
အမှတ်အသား - [illegible]



အမှတ် - [illegible]

ရက်စွဲ - [illegible]

အမည် - [illegible]

ဖခင်အမည် - [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် - [illegible]

လူမျိုး - ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ - ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေး [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် - [illegible]

လက်ဝဲလက်မပုံစံ



အလုပ်အကိုင် - [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ - [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် - [signature]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။